

Naša zn.:12-11/0689/DG2/62/Gr-2

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV .triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 60 ods.1 v spojení s § 88a ods.1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, **MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava 2**, IČO 31 346 120, aby žiadosť o dodatočné povolenie stavby zo dňa 1.12.2010, na stavbu: „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“ doplnil do **90 dní** od doručenia tejto výzvy o chýbajúce doklady a to najmä:

1. Stanovisko vlastníkov pozemku parc.č. 4690/67, 4690/28 k.ú. Petržalka, na ktorých je stavba zrealizovaná, súhlasné alebo nesúhlasné s vydaním dodatočného povolenia stavby.
2. Výpis z listu vlastníctva, originál (nemusí byť na právne úkony) na pozemky, na ktorých je stavba zrealizovaná, a na ktorých bude stavba podľa projektu dobudovaná.
3. Stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby:
 - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25.
4. Závazné stanovisko stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 120 ods.2 stavebného zákona k dodatočnému povoleniu stavby.
5. Prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplynú z predložených vyjadrení.

Podmienky, ktoré vyplynú z doplnených dokladov je stavebník povinný zapracovať do projektovej dokumentácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie konanie **o dodatočnom povolení stavby**: „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“ z dôvodov, uvedených vo výzve podľa § 29 ods. 1) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

p r e r u š u j e

na **90 dní** odo dňa doručenia oznámenia.

Správny orgán upozorňuje stavebníka, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, že ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Miestnou obhliadkou dňa 25.11.2010 a ústnym prerokovaním dňa 29.11.2010 zistil špeciálny stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka, že stavebník, MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava 2, vybudoval bez stavebného povolenia časť stavby: „Spevnené plochy pre statickú dopravu na Černyševského ul. 14, Petržalka“.

Dňa 1.12.2010 požiadal stavebník o dodatočné povolenie stavby. Na základe uvedeného zistenia špeciálny stavebný úrad začal 2.12.2011 konanie o dodatočnom povolení stavby. Správny orgán posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 88a a nasledujúcich stavebného zákona. Vzhľadom na to, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie dodatočného povolenia stavby správny orgán konanie preušil rozhodnutiami č. 12-10/21012/DG2/62/Gr-1 zo dňa 2.12.2010 a č. 12-11/0689/DG2/62/Gr-1 zo dňa 29.3.2011.

Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebník prejavil svojím konaním vôľu stavbu dodatočne zlegalizovať, avšak nepredložil všetky požadované doklady, preto špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov a konanie prerušil podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku. Súčasne správny orgán upozornil stavebníka, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír B a j a n
starosta