

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2011

Materiál číslo: 103/2011

**Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na
Gercenovej ul.č. 8/G v Bratislave, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť p. Uhnáka
4. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 14. 09. 2011
5. stanovisko komisie finančnej zo dňa 14. 09. 2011

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Podhradská
Klaudia Plačková
referát podnikateľských činností
oddelenia nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj garážového státia č. 8/G/26 na Gercenovej ul. 8/G, Bratislava o výmere 10,80 m² pre nájomcu Jána Uhnáka, trvale bytom Blagoevova 22, 851 041 Bratislava za cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 52/2010 za 10 200,00 € s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Pán Ján Uhnák, bytom Blagoevova 22, 851 04 Bratislava požiadal dňa mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie garážového státia č. 26 (8/G/26) nachádzajúceho sa v objekte polyfunkčného obytného domu súp. č. 3522 postavenom na pozemku parc. č. 4709/24, 4710/24 v k. ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č.8/G Bratislava. V súčasnosti má Ján Uhnák garážové státie č. 26 prenajaté nájomnou zmluvou č. 08 127 2011 na dobu od 15. 07. 2011 do 14. 07. 2016. Ročné nájomné predstavuje 804,00 € (nájomné do 31. 08.2011 je uhradené). Garážové státie č. 26 sa odpredáva v zmysle znaleckého posudku č. 52/2010 vo výške 10.200,00 €.

Materiál je predkladaný ako súčasť plnenia uznesenia miestnej rady č. 47 nadväzujúce na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 536 k možnosti odpredaja garážových státí zo dňa 07.04.2011 a uznesenia č. 652 zo dňa 26.10.2011 k predaju prebytočného nehnuteľného majetku. V zmysle uvedených uznesení sú vytvorené všetky podmienky k tomu, aby miestna rada mohla odporučiť miestnemu zastupiteľstvu odpredaj schváliť.

Užívacie povolenie na stavbu „Centrum Gercenova -1. stavba, Polyfunkčný obytný dom, 1. etapa“ na Gercenovej ulici nadobudlo právoplatnosť 16. 05. 2001. V západnej časti hlavného objektu sa nachádza hromadná garáž, v ktorej je umiestnené garážové státie č. 26 (8/G/26) o výmere 10,80 m² a je predmetom odpredaja.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako vlastník garážových státí v polyfunkčnom objekte obytného domu na Gercenovej ul.č. 8/G, Bratislava pri predávaní bytov v roku 2002 odpredala 20 garážových státí. Zvyšných 10 garážových státí Mestská časť Bratislava-Petržalka prenajala. V roku 2008 bolo predané jedno garážové státie za cenu 9 890,53 € (297 962 Sk), v roku 2010 boli predané 4 garážové státia (jedno za cenu 10 200,00 €, dve za cenu od 8.200 a tretie za cenu 9 300,00 €). Ceny bdi vyčíslené v zmysle znaleckých posudkov.

V súčasnosti sú prenajaté 4 garážové státia č. 24, 25, 26 a 27, s výškou nájomného 66,38 € a 67,00 € na mesiac a dve s výškou nájomného 6,64 € pre Stredisko sociálnych služieb Petržalka. Na garážové státie č. 29 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom. Zúčastnil sa ho jeden uchádzač, ktorý odstúpil od podpísania nájomnej zmluvy.

V roku 2001 bola obstarávacia cena nebytového priestoru garážového státia 293.338,00 Sk. Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o vypracovanie znaleckého posudku znalca z dôvodu stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti garážových státí. V minulom období boli znaleckými posudkami stanovené všeobecné hodnoty majetku garážových státí od 8.200 € do 10 200,00 €. Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru sa uzatvára podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Pozemok pod nebytovým priestorom nie je predmetom predaja z dôvodu, že mestská časť nie je vlastníkom pozemkov. V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 91 „Rozpočtové určenie príjmov hlavného mesta a mestských častí“ ods. 1 Deľba príjmov rozpočtu hlavného mesta a rozpočtu mestských častí sa ustanovuje takto: písm. e) z výnosu z predaja nehnuteľného majetku mestskej časti sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 10 % pre rozpočet Bratislavy a 90 % pre rozpočet mestskej časti.

Podmienky splatenia ceny za nebytový priestor :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 08. 09. 2011, v komisii finančnej dňa 14. 09. 2011 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 14. 09. 2011 (stanoviská komisii v prílohe). Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 20. 09. 2011 prijala uznesenie č. 79 v tomto znení:

Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 79

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

- garážového státia č. 8/G/26 na Gercenovej ul. 8/G, Bratislava o výmere 10,80 m² pre nájomcu Jána Uhnáka, trvale bytom Blagoevova 22, 851 04 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 10 200,00 € s podmienkami:
1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
 2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
14.09.2011

K bodu 14

Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie:

Komisia návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka neschvaľuje.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 14.09.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľubomír Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 14.9.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD

Ospravedlnený: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 na Gercenovej ulici

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

V Bratislave 19.9.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ján Uhnák a manželka Kvetoslava Uhnáková, rod. Ferenčáková, Biagoevova 22, 851 04 Bratislava

Mob. 0903761645, ada@avu.sk

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

Bratislava

852 12

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka		
Dosť dňa	20.06.2011	
Číslo		
Pril.	úkl. zn.	Referent:

Bratislava, 15.6.2011

Vec: Žiadosť o kúpu garážového boxu na Gercenovej ulici 8/A

Pred dvomi mesiacmi sme si s manželkou kúpili dvojizbový byt na Gercenovej 8/A. Keďže súčasťou bytu nebol garážový box a potrebujeme parkovať, chceli by sme Vás požiadať o ponuku na odkúpenie garážového boxu v tomto areáli.

Ak by sa nedal garážový box odkúpiť v tomto čase, je možné si nejaký voľný prenajať až do doby, kým sa bude dať odkúpiť?

Prikladám kopie listov vlastníctva o nadobudnutí bytu.

