

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2011

Materiál číslo : 98/2011

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 3626 pre Jozefa Lалуhu, Belinského ul. č. 11, Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. grafickú situáciu
6. stanovisko komisie správy majetku
a miestnych podnikov
7. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ vybudované nástupné schody a prístupový chodník k nebytovému priestoru, ktorý využíva ako skladové priestory a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom časti pozemku v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, časť parc.č. 3626 – ostatné plochy o výmere 13,13 m² pre podnikateľa Jozefa Laluha na obdobie od 01.11.2011 do 31.10.2016 za cenu 4,16 €/m²/rok v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností - časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3626 – ostatné plochy o výmere 13,13 m² pre Jozefa Lалуha

Žiadateľ: podnikateľ – Jozef Laluha, bytom Belinského 11, 851 01 Bratislava

Predmet: časť pozemku parc.č. 3626 – ostatné plochy o výmere 13,13 m²

Navrhovaná cena: nájom za cenu 4,16 €/m² ročne za časť pozemku 3626 o výmere 13,13 m² t.j. 54,62 € ročne.

Odôvodnenie:

Podnikateľ Jozef Laluha požiadal listom zo dňa 14.06.2011 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 3626 – ostatná plocha o výmere 13,13 m² za účelom užívania prístupového chodníka a nástupných schodov do skladových priestorov, ktoré má žiadateľ v nájme.

Predmetný pozemok je zverený našej mestskej časti protokolom č. 78-91 zo dňa 01.11.1991. Žiadateľ má nebytové priestory prenajaté nájomnou zmluvou zo dňa 25.01.2011 na dobu neurčitú. Nebytové priestory sa nachádzajú v bytovom dome na Belinského 11 v Bratislave-Petržalke.

Z dôvodu, že žiadateľ má prenajaté nebytové priestory a prístupový chodník spolu s nástupnými schodmi tvoria neoddeliteľný celok spolu s nebytovými priestormi, je potrebné posudzovať prenájom časti pozemku pre podnikateľa Jozefa Lалуha v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 08.09.2011, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 14. 09.2011 a vo finančnej komisii dňa 13.09.2011.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 20. 9. 2011 a bolo prijaté uznesenie č. 83 v znení:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať, že na predmetnom pozemku má žiadateľ vybudované nástupné schody a prístupový chodník k nebytovému priestoru, ktorý využíva ako skladové priestory a z tohto dôvodu je potrebné posudzovať prenájom časti pozemku v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
2. schváliť prenájom časti pozemku, časť parc. č. 3626 – ostatné plochy o výmere 13,13 m² pre podnikateľa Jozefa Láluha, Belinského č. 11, Bratislava na obdobie od 01.11.2011 do 31.10.2016 za cenu 4,16 €/m²/rok v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

MJ
257

Jozef LALUHA, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PEČ 852 12		
Dobro dňa:	14-06-2011	
Číslo:	11011	108
Príj.:	Ukl. zn.	Režim:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
odd. správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Zmluva č.: 08-102-2006

Bratislava, dňa 12.06.2011

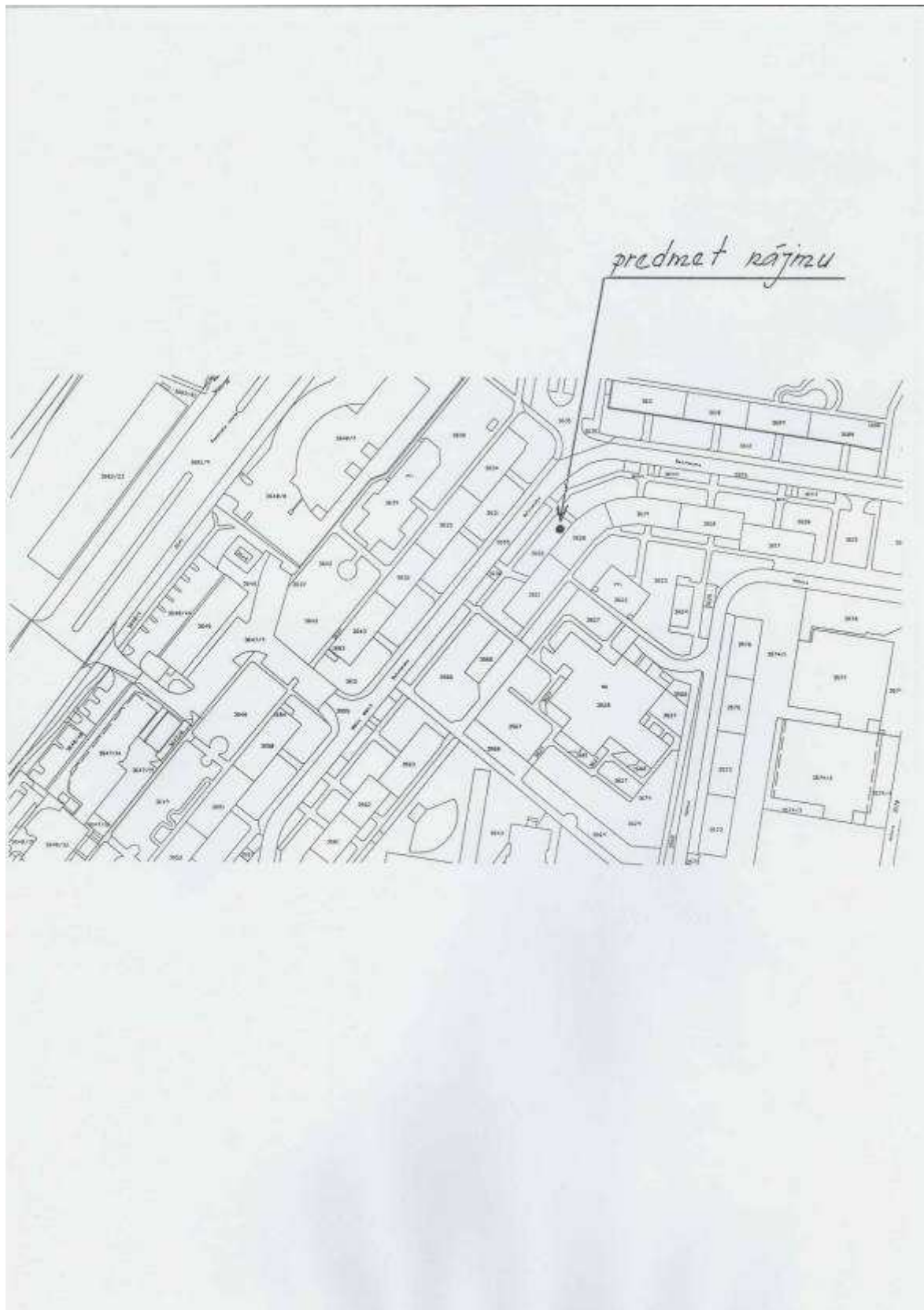
Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy č. 08-102-2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka

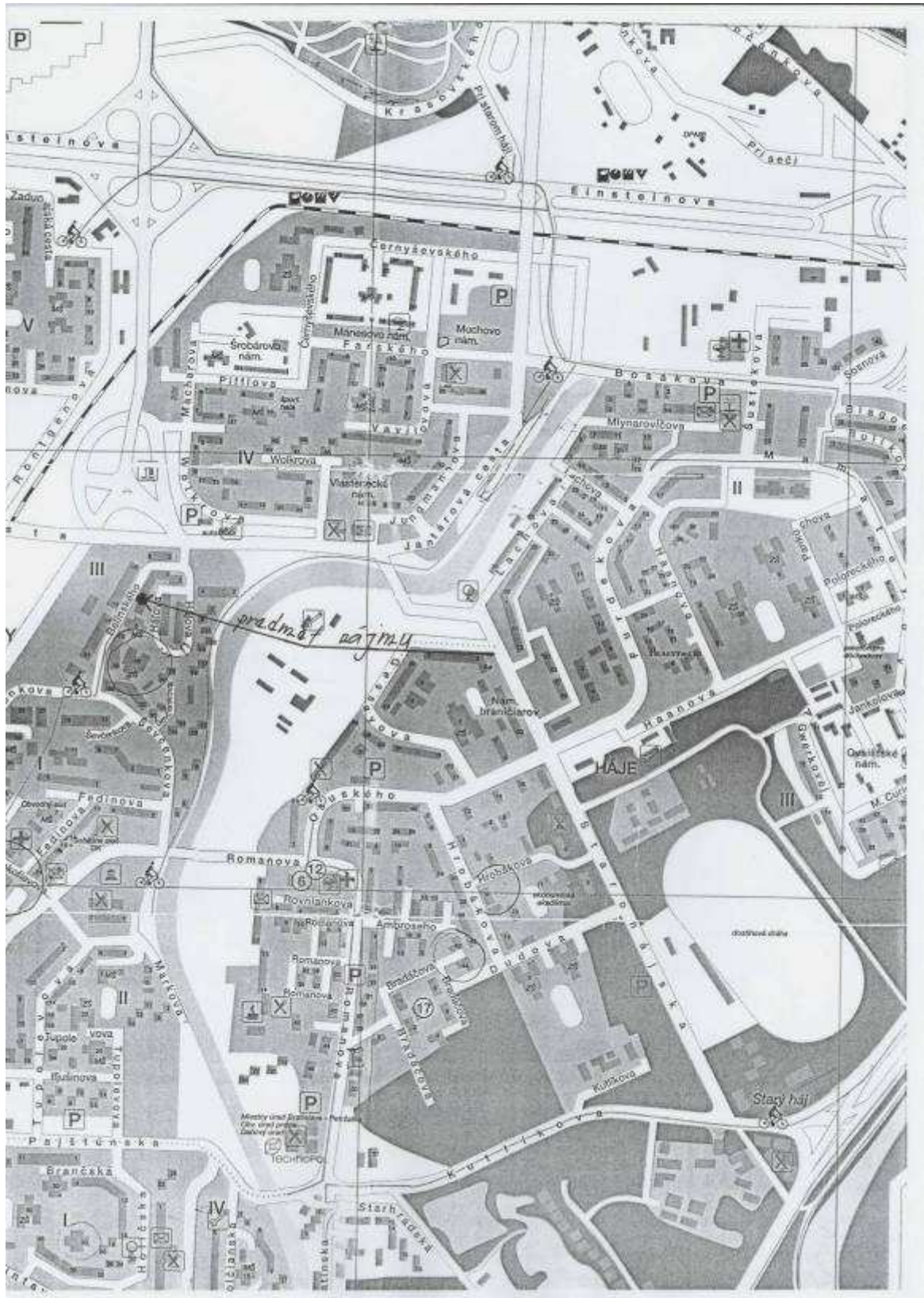
Žiadam o predĺženie platnosti zmluvy č. 08-102-2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka, nakoľko platnosť tejto zmluvy je do 31.10.2011.

Ďakujem za kladné vybavenie a ostávam s pozdravom

Jozef LALUHA
Jozef LALUHA

jozef.laluha@centrum.sk





Výpis uznesenia

zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 14.09.2011

K bodu 15

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu

Uznesenie:

Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu za cenu 4,16 €/m²/rok v zmysle §9a, 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 14.09.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľubomír Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 14.9.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein,
Ing. Kovár Vladimír PhD

Ospravedlnený: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku pre p. Laluhu

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 19.9.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček