

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2011

Materiál číslo : 99/2011

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová,
Lietavská 7, Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. snímka z mapy
6. stanovisko komisie správy majetku
a miestnych podnikov
7. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e ,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok vo svojom výlučnom vlastníctve za účelom predaja kvetín a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a prístupový chodník v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, časť parc. č. 2810/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,20 m² pre podnikateľku Zuzanu Serinovou, Lietavská č. 7, Bratislava na obdobie od 01.10.2011 do 31.12.2013 za cenu 62,38 €/m²/rok na pozemok pod stánkom a za cenu 4,16 €/m²/rok na pozemok pod prístupovým chodníkom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností - časti pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,20 m² pre Zuzanu Serinová

Žiadateľ : podnikateľ – Zuzana Serinová, IČO: 17429170, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava

Predmet: časť pozemku parc.č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7,2 m²

Navrhovaná cena: nájom za cenu 62,38 €/m² ročne za časť pozemku pod stánkom o výmere 6 m² t.j. 374,28 € a za cenu 4,16 €/m² ročne, za časť pozemku pod prístupovým chodníkom o výmere 1,20 m² t.j. 4,99 €,čo **predstavuje celkovú sumu vo výške 379,27 € ročne.**

Odôvodnenie:

Podnikateľka - Zuzana Serinová požiadala listom zo dňa 30.05.2011 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2810/2 – zastavaná plocha o výmere 7,20 m² za účelom prevádzkovania stánku.

Predmetný pozemok pod stánkom a prístupový chodník je zverený našej mestskej časti protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992.

Predajný stánok typu „ESEX“ je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa na rozhraní ul. Jasovskej a Turnianskej v Petržalke. Umiestnený je na betónovej ploche, ktorá tvorí vnútro sídliskovú komunikáciu.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska je na umiestnenie už existujúceho stánku vydané súhlasné stanovisko s predajom kvetín na dobu určitú do 31.12.2013.

Z dôvodu, že predajný stánok je vo vlastníctve žiadateľky a spolu s pozemkom pod dočasnou stavbou a prístupovým chodníkom tvorí jeden neoddeliteľný celok, je potrebné posudzovať prenájom predmetných pozemkov pre podnikateľku Zuzanu Serinová v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.06.2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 14. 9. 2011 a vo finančnej komisii dňa 14. 9. 2011, stanoviska komisii sú priložené.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 20. 9. 2011, uznesenie č. 89, ktoré znie:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať, že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok vo svojom výlučnom vlastníctve za účelom predaja kvetín a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a prístupový chodník v zmysle § 9a,

ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

2. schváliť prenájom časti pozemku, časť parc. č. 2810/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 7,20 m² pre podnikateľku Zuzanu Serinovou, Lietavská č. 7, Bratislava na obdobie od 01.10.2011 do 31.12.2013 za cenu 62,38 €/m²/rok na pozemok pod stánkom a za cenu 4,16 €/m²/rok na pozemok pod prístupovým chodníkom v zmysle § 9a. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

257

SERINOVA LUXANA, LIETAUSKA Y, 85106 Bratislava
H7

kontakt: 0903 554 457

Bratislava 30.05.2011

Nieslany úrad mestskej časti
BRATISLAVA - PETRŽALKA
odd. NAKLADANIA S MIEETKOM
KUTHILOVA 14
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava, Petržalka Kuthilova 17, PSČ 852 12		
Dobro dňa:	30-05-2011	
Číslo:	10454 / 08	
Príj.:	Ukl. zn.	Referent:

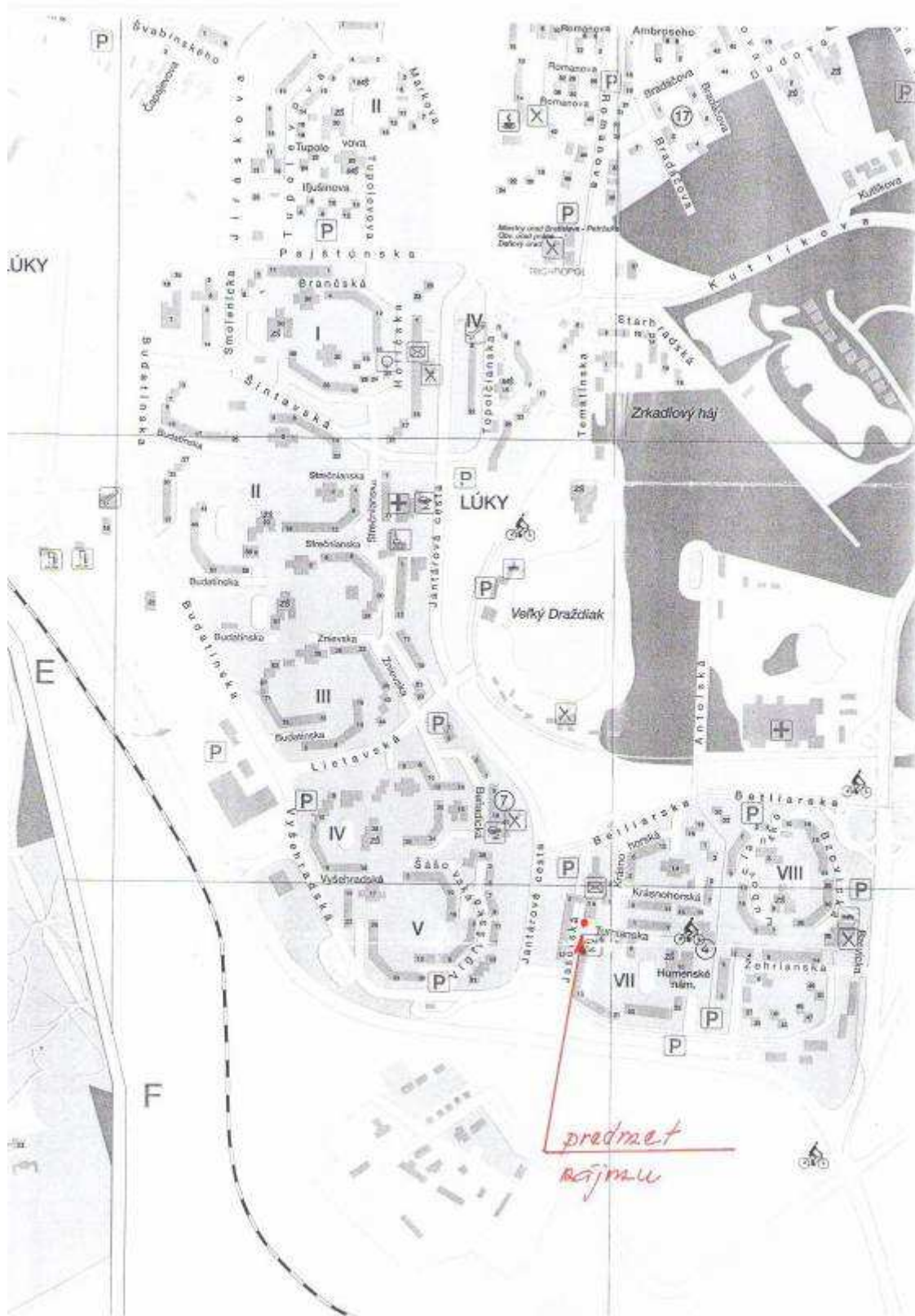
Vec: Žiadosť o (po)uzatvorenie výjonnej zmluvy

Žiadani o uzatvorenie výjonnej zmluvy
na pozemku čast' 810/2 s výmere
7,20 m² zastavaná plocha, zapísaný na LV
č. 1248 v kv. Petržalka za účelom predaja
kvetov a vazonov rencou.

Jestujúci stánek bol pridelený zarie
Stankovej, bytom SUROVA 114, 930 04 JUVANSKY STREDA

S pozdravom

Príloha: kópia - predajná zmluva stánek
Stanovisko ÚRAD
Zimasterový list





Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 14.09.2011

K bodu 10

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová

Uznesenie:

Komisia žiada do materiálov doplniť , že pozemok je stále vo vlastníctve hlavného mesta. Žiada preukázať list vlastníctva. Odporúča schváliť prenájom časti pozemku na pozemok pod stánkom podľa návrhu v predložených materiáloch.

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 14.09.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľubomír Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnený: Ing. Kovár Vladimír PhD,

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 12.9.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček