

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. 9. 2011

Materiál číslo: 108/2011

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:
Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Návrh stanoviska - príloha č. 1
3. Dôvodovú správu
4. Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:
JUDr. Ľubomír Kollár
referát právny kancelária starostu
Alena Juríková
referát SMM odd. NsM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2011 z2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uvedené v prílohe č. 1

Návrh
stanoviska k návrhu
Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. /2011
z2011
o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

K predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“) predkladáme nasledovné pripomienky:

1. Predložené VZN sa podľa § 1 ods. 4 nevzťahuje na nakladanie s majetkom zvereným do správy mestským častiam. Tento vzťah je upravený v šiestej časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a to konkrétne v článkoch 79 – 84.
2. Odporúčame § 10 ods. 10 zmeniť, resp. zosúladiť s § 2 ods. 5 a § 10 ods. 9, čo znamená, že by prevod vlastníctva huteľnej veci schvaľoval primátor a nie tak, ako je teraz navrhnuté, správca huteľnej veci. Správcovi sa priznáva v navrhnutom znení dvojjediná funkcia tým, že rozhoduje o neupotrebitelnosti alebo nadbytočnosti huteľnej veci a zároveň schvaľuje prevod tejto veci inému subjektu.
3. K § 10 bod 12 uvádzame, že predložené znenie je síce v súlade s požiadavkami katastrálneho úradu, ale podľa nášho názoru je v rozpore s čl. 80 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Navrhujeme do § 5 ods. 7 doplniť slovo „nehuteľného“ pred slovo „majetku“.
5. V § 7 ods. 10 písm. c) obsahuje znenie týkajúce sa hrobových miest, čo je podľa nášho názoru správne, avšak poukazujeme na skutočnosť, že VZN nemôže obsahovať ustanovenia nad rámec zákona. V žiadnom zákonnom ustanovení sme túto možnosť nenašli.
6. V § 7 v ods. 12 a 13 si myslíme, že je nesprávne použité slovo „až“ a malo by byť použitá spojka „a“.

Dôvodová správa

Na tunajší úrad bol doručený list p. Ftáčnika, primátora hlavného mesta SR Bratislavy určený p. Bajanovi, starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka, v ktorom p. primátor žiada p. starostu o zaslanie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2011 z2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „návrh VZN“). Návrh VZN tvoril prílohu listu.

V zmysle § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má starosta oznámiť primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva. Ak starosta v tejto lehote neoznámí primátorovi stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky.

Na základe týchto skutočností je predkladaný návrh stanoviska k návrhu VZN na rokovanie miestneho zastupiteľstva.



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 7. septembra 2011
MAGS OLP-35319/2011

Vážený pán starosta,

v prílohe Vám zasielam návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Žiadam Vás podľa § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zaslanie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. .../2011
z 2011
o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) a d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 6a, § 7a, § 9 a § 10 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“), sa vzťahuje na majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) a na majetok, ktorý je hlavnému mestu prenechaný do užívania alebo prevádzaný do vlastníctva hlavného mesta,

(2) Toto nariadenie upravuje

- a) postup pri zverení majetku hlavného mesta do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám zriadeným hlavným mestom (ďalej len „správca“),
- b) práva a povinnosti správcov pri správe majetku hlavného mesta,
- c) podmienky odňatia majetku hlavného mesta správcom,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku hlavného mesta do užívania iným osobám,
- e) úkony pri nakladaní s majetkom hlavného mesta a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) a o ktorých rozhoduje primátor hlavného mesta,
- f) nakladanie s cennými papiermi,
- g) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených hlavným mestom alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.¹⁾

(3) Hlavné mesto hospodárí s majetkom samostatne, prostredníctvom správcu alebo mestskej časti.

(4) Ak nie je ustanovené inak, toto nariadenie sa nevzťahuje na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským časťami a na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.²⁾ Správu majetku zvereného mestským časťami, spôsob zverenia majetku mestským časťami a podmienky odňatia majetku mestským časťami upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“).

(5) Toto nariadenie sa nevzťahuje na užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu,³⁾ ani na užívanie prioritného majetku hlavného mesta podľa osobitného predpisu.⁴⁾

¹⁾ Napríklad § 68a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2008 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 9c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 509/2010 Z. z.

⁴⁾ § 9e zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 509/2010 Z. z.

§ 2 Majetok hlavného mesta

(1) Majetok hlavného mesta (ďalej len „majetok“) tvoria

- a) nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom,⁵⁾
- b) hnutelné veci,
- c) finančné prostriedky,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva.

(2) Hlavné mesto nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.⁶⁾ Darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta je neprípustné, ak osobitný predpis⁷⁾ neustanovuje inak.

(3) Pre účely tohto nariadenia sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.⁸⁾

(4) Zachovanie povinnosti účelového určenia majetku skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva podľa osobitného predpisu.⁹⁾

(5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti účelovo určenej hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur rozhoduje podľa osobitného predpisu⁹⁾ riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“). Ak hnutelná vec je zverená do správy, rozhoduje riaditeľ organizácie.

(6) O prebytočnosti nehnuteľnej veci, pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

§ 3 Spôsoby nakladania s majetkom

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä

- a) zverenie do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám zriadených hlavným mestom,
- b) prevod správy medzi správcami,
- c) zámena správy medzi správcami,
- d) nájom,
- e) výpožička,
- f) zriadenie vecného bremena,
- g) prevod vlastníctva,
- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
- j) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prvoradného majetku v spoločnom podniku hlavného mesta a koncesionára.

⁵⁾ § 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

⁶⁾ § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

⁷⁾ § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 7a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 4 Zverenie majetku do správy

(1) Majetok zverený do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie určí hlavné mesto pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu¹⁰⁾ musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia spravuje. Hlavné mesto v zriaďovacej listine uvedie hnuťelný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky, zostatkovú cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadri výkazom vybraných aktív a pasív.

(2) O zverení majetku do správy spíše hlavné mesto ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý obsahuje

- a) určenie zvereného majetku,
- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
- c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.

(3) Preberajúci je povinný poskytnúť hlavnému mestu súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje primátor hlavného mesta a riaditeľ organizácie. Hlavné mesto bezodkladne podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku.

(4) Hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(5) Hlavné mesto a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. Hlavné mesto o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu.

§ 5 Práva a povinnosti správcov pri správe majetku

(1) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k zverenému majetku alebo k majetku, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(2) Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja hlavného mesta, jeho obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.

(3) Správca je oprávnený a povinný najmä

- a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,¹¹⁾
- e) viesť register majetku.
- f) vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu¹¹⁾ a príkazov primátora hlavného mesta.

¹⁰⁾ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene hlavného mesta. Správca môže nadobúdať majetok len do vlastníctva hlavného mesta bezplatne alebo odplatne, ak ho potrebuje na plnenie svojich úloh v rozsahu predmetu činnosti vymedzenej v zriaďovacej listine.

(5) Správca koná v mene hlavného mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.

(6) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu.¹²⁾ Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas primátora hlavného mesta, ak ide o hnuťelný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.

(7) Prevod správy majetku a zámene správy majetku z dôvodov územného princípu medzi mestskými časťami sú neprípustné.

§ 6

Podmienky odňatia majetku

(1) Hlavné mesto môže správcovi odňať majetok, ak

- a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 5 ods. 3,
- b) ide o majetok,
 1. ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 2. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 3. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
 4. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 5. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) štatútu.

(2) Odňatie majetku podľa odseku 1 písm. b) bod 2. až 4. podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

§ 7

Nájom majetku

(1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Nájom majetku sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,¹³⁾
- b) dobrovoľnou dražbou¹⁴⁾ alebo
- c) priamym nájomom.

(3) Hlavné mesto zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie hlavné mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

¹²⁾ § 8a ods. 3 a 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 256/2009 Z. z.

¹³⁾ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

¹⁴⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

(4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní hlavné mesto najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(5) Hlavné mesto zverejní najmenej na 15 dní zámer prenajať majetok priamym nájmom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(6) Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy všeobecná hodnota prenajímaného majetku podľa osobitného predpisu¹⁵⁾ neprevyšuje 40 000 eur.

(7) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, najmenej však vo výške odpisov. Za účelom stanovenia výšky nájomného je hlavné mesto alebo správca povinný vykonať primeraný prieskum a do skončenia nájmu uchovať doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedeným kritériám. Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou elektronickej alebo písomnej výzvy najmenej troch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety. V prípade, že oslovené subjekty budú nečinné a nezašlú odpoveď o výške nájmu, hlavné mesto alebo správca môže na získanie informácie o výške nájmu použiť verejne prístupný internetový prehliadač.

(8) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom hnuteľnej veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby, priamy nájom nehnuteľného majetku a nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(9) Ustanovenia odsekov 2 až 8 sa nepoužijú a o nájme rozhoduje primátor hlavného mesta, ak

- a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prifahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- d) ide o nájmom bytov.

(10) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú, nevyžaduje sa súhlas hlavného mesta, nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie, ak

- a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- b) ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- c) ide o nájmom bytov a hrobových miest.

(11) Pri nájme majetku v správe, ktorý schválilo podľa odseku 8 mestské zastupiteľstvo, obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

(12) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 6 nepoužijú.

(13) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú pri nájme majetku na účely zriadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov.¹⁶⁾

¹⁵⁾ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ Napríklad zákon č. 50/175 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronickej komunikácii v znení neskorších predpisov, zákon č. 887/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

§ 8 **Výpožička majetku**

(1) Zmluvu o výpožičke je možné na dobu určitú, najviac na jeden rok prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci hlavného mesta.

(3) Primátor hlavného mesta schvaľuje výpožičku hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 320 eur.

(4) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnuteľnú vec inému správcovi bez schválenia hlavným mestom, ak zostatková cena vypožičavanej veci neprevyšuje 1 000 eur. Zmluvu o výpožičke hnuteľnej veci a zmluvu o výpožičke nehnuteľnej veci uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

§ 9 **Vecné bremeno na majetku hlavného mesta**

(1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

(2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo, s výnimkou vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jeho vlastníctve.

(3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾

§ 10 **Prevod vlastníctva majetku**

(1) Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,¹³⁾
- b) dobrovoľnou dražbou¹⁴⁾ alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾

(2) Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia spôsobu prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(3) Hlavné mesto zverejní zámer predat' majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) uvedie hlavné mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní hlavné mesto najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci hlavného mesta a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

(5) Hlavné mesto zverejní najmenej na 15 dní zámer predať majetok priamym predajom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(6) Hlavné mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu v prípadoch podľa osobitného predpisu.¹⁷⁾

(7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nevzťahujú na prevod

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je hlavné mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,¹⁸⁾
- b) vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpatňovou väčšinou všetkých poslancov.

(8) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.

(9) Primátor hlavného mesta schvaľuje prevod vlastníctva hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.

(10) Správca môže previesť bez schválenia hlavným mestom vlastníctvo hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur. V zmluve je ako predávajúci uvedené hlavné mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje riaditeľ organizácie.

(11) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci hlavného mesta. To neplatí, ak je hlavné mesto povinné previesť nehnuteľnú vec podľa osobitného predpisu.¹⁹⁾

(12) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku.

(13) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis.¹⁸⁾

(14) V prípade záměny hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo nehnuteľnej veci sa vyžaduje schválenie podľa odseku 7 písm. e).

§ 11

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

(1) Prebytočný je majetok alebo časť majetku, ktorý správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje riaditeľ organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva riaditeľ organizácie. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

¹⁷⁾ § 8a ods. 6 a 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁸⁾ Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ Zákon č. 556/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

§ 12

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

(1) Správca prevedie správu prebytočného alebo neupotrebitelného majetku na iného správcu podľa § 5 ods. 6.

(2) V prípade nezájmu iného správcu prevedie správca majetok na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu podľa § 10. Pri neupotrebitelnom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť ako náhradné dielce.

(3) Neupotrebitelný hnutelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť iná právnická osoba alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby ani fyzické osoby.

§ 13

Povoľovanie splátok a odkladu zaplatenia dlhu

(1) Správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.

(2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.

(3) Pri povoľovaní splátok a odkladu zaplatenia dlhu dlžníkom je správca povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárodkových a majetkových pomerov dlžníka povolenie splátok o odklade zaplatenia dlhu odvolá.

(4) Odseky 1 až 3 platia aj v prípade, ak splátky alebo odklad zaplatenia dlhu povoľuje hlavné mesto na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta.

§ 14

Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych môže správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

(2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo, ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči hlavnému mestu alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

(3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.

(4) Odpustiť dlh nad 3 500 eur možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

(5) Odseky 1 až 4 platia aj v prípade odpustenia dlhu zo strany hlavného mesta.

§ 15

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Hlavné mesto odplíše pohľadávku v prípade, že

- a) dlžník zomrel nemajetný,
- b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,
- c) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra,

- d) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) pohľadávka je premičaná a dlžník vznesie písomne námietku premičania.

(2) Hlavné mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že

- a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
- b) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 10 eur,
- c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).

(3) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3 500 eur schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(4) Hlavné mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu a

- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
- b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.

(5) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe predložených dokladov posúdi primátor hlavného mesta, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

(6) Primátor hlavného mesta môže splnomocniť správcu, ktorého sa vymáhanie pohľadávky týka, konať podľa odseku 2 písm. b).

§ 16

Nakladanie s finančnými prostriedkami

(1) Rozpočtové organizácie hlavného mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet hlavného mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí hlavné mesto v rámci svojho rozpočtu.

(2) Príspevkové organizácie hlavného mesta sú na rozpočet hlavného mesta zapojené príspevkom a platia pre ne finančné vzťahy určené hlavným mestom v rámci jeho rozpočtu.

(3) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie hlavného mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

(4) Hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta bližšie upravujú osobitné predpisy.²⁶⁾ Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov organizácií.

§ 17

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

(1) Hlavné mesto nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom,¹⁹⁾ ktoré získalo

- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
- b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,

²⁶⁾ Zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

c) vydávaním cenných papierov.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku hlavného mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.¹⁹⁾

(4) V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak.

(5) Na výkon práv hlavného mesta podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom v prípadoch

- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
- c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o prípustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov hlavného mesta do týchto orgánov,
- f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

§ 18

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/1994 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2000.

§ 19

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Milan Ftáčnik
primátor

Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bolo schválené 29. apríla 1993 a boli vykonané len dve jeho novelizácie, a to v roku 1994 a 2000.

Všeobecne záväzné nariadenie vychádza z úpravy v zákone Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Citovaný zákon bol v roku 2009 a 2010 zmenený rozsiahlymi novelami (zákon č. 258/2009 Z. z. a zákon č. 507/2010 Z. z.). Uvedenými zákonmi bola zmenená pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní jednotlivých úkonov pri nakladaní s majetkom obce, upravené a spresnené spôsoby nakladania s majetkom obce.

Na základe uvedeného sa pristúpilo k spracovaniu nového znenia všeobecne záväzného nariadenia, ktoré vychádza zo splnomocňujúcich ustanovení v zákone o majetku obcí. Ide konkrétne o

1. § 6a – podľa odseku 2 obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, podľa odseku 3 na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce,
2. § 7a - pri hnutelnej veci, pri ktorej je obec povinná zachovať účelové určenie majetku a jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci rozhoduje zamestnanec určený zásadami,
3. § 9 - podľa odseku 1 zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä
 - a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - c) postup prenechávania majetku do užívania,
 - d) nakladanie s cennými papiermi,
 - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Podľa odseku 2 písm. e) obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia.

4. § 10 - obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Navrhované znenie vychádza z citovaných ustanovení a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú nakladanie s majetkom obce. Navrhuje sa upraviť

- a) postup pri zverení majetku hlavného mesta do správy,
- b) práva a povinnosti správcov pri správe majetku hlavného mesta,
- c) podmienky odňatia majetku hlavného mesta správcovi,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku hlavného mesta do užívania iným osobám,
- e) úkony pri nakladaní s majetkom hlavného mesta a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom a o ktorých rozhoduje primátor hlavného mesta,
- f) nakladanie s cennými papiermi,

- g) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených hlavným mestom alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

Všeobecne záväzné nariadenie je upravené vo vzťahu k správcom, ktorými sú rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie a niektoré ustanovenia sa týkajú majetku, ktoré spravuje hlavné mesto. Vzťah k mestským častiam upravuje šiesta časť Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Táto časť štatútu obsahuje ustanovenia, na úpravu ktorých splnomocňuje zákon o majetku obcí v § 8 ods. 1 a § 9 ods. 3, a to správu majetku hlavného mesta zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku a podmienky odňatia tohto majetku.