

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27.09.2011

Materiál číslo: 94/2011

### **Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu nájomcom obecných bytov.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
4. stanovisko finančnej komisie
5. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov

**Zodpovedná:**

Daniela Podolayová  
vedúca bytového oddelenia

**Spracovateľ:**

Daniela Podolayová  
vedúca bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov, ktorí majú uzatvorenú alebo uzatvoria nájomnú zmluvu k obecnému bytu na dobu určitú a ktorí uhradili alebo uhradia, najneskôr do 31. januára 2012, celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu mestskej časti Bratislava-Petržalka. S písomnou žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania sa nájomca bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.09.1999 prijalo uznesenie č. 73, ktorým miestne zastupiteľstvo odpustilo celú výšku poplatkov z omeškania na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu, ktorú evidoval Bytový podnik Petržalka, p.o., ak žiadateľ, ktorý o takéto odpustenie písomne požiadal, uhradil celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu Bytovému podniku Petržalka, p.o. Platnosť tohto uznesenia bola obmedzená, uznesenie platilo do 31.12.1999 odo dňa jeho prijatia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podľa informácie zo dňa 25.01.2000 vypracovanej Bytovým podnikom Petržalka, p.o., právny útvar Bytového podniku Petržalka, p.o. zaevidoval 227 žiadostí o odpustenie poplatkov z omeškania, ktoré spĺňali podmienky v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva. Celkovo bolo uhradených **227 061,40 EUR** (6 840 452,- Sk) na pohľadávkach na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytov.

Dňa 27. 07. 2006 miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo uznesenie č. 348, ktorým miestne zastupiteľstvo odpustilo celú výšku poplatkov z omeškania na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu, ktorú evidoval Bytový podnik Petržalka, m.p., ak žiadateľ, ktorý o takéto odpustenie písomne požiadal, uhradil celú istinu pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájmom bytu Bytovému podniku Petržalka, m. p. Platnosť tohto uznesenia bola obmedzená, uznesenie platilo do 30. 11. 2006 odo dňa jeho prijatia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Oddelenie bytové miestneho úradu mestskej časti na základe prijatého uznesenia zaevidovalo 115 žiadostí o odpustenie poplatkov z omeškania z toho podmienky v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva spĺňalo 87 žiadateľov. Celkovo bolo uhradených v rámci prijatého uznesenia na istinách pohľadávok na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytov **399 055,30 EUR** (12 021 940,- Sk).

Členovia sociálnej a bytovej komisie sa na svojom zasadnutí dňa 06. 05. 2009 opätovne zaoberali uvedenou problematikou. V snahe zabrániť nehospodárnemu vynakladaniu finančných prostriedkov mestskej časti na poplatky súvisiace s vymáhaním pohľadávok ako aj z dôvodu prebiehajúcej hospodárskej krízy, navrhujú poskytnúť možnosť nájomcom obecných bytov v Petržalke vyriešiť si svoj finančný a vo väčšine prípadoch aj existenčný problém odpustením poplatkov z omeškania za splnenia určených podmienok.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 410 zo dňa 01.07.2009 schválilo odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov, ktorí majú uzatvorenú alebo uzatvoria zmluvu o nájme bytu na dobu určitú a ktorí uhradili alebo uhradia, najneskôr do 30. novembra 2009 celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu mestskej časti Bratislava-Petržalka. S písomnou žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania sa nájomca obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Platnosť tohto uznesenia nie je obmedzená.

Na základe prijatého uznesenia bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti zaevidovalo k 31.08.2011 69 žiadostí o odpustenie poplatkov z omeškania, z toho podmienky v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva spĺňalo 62 žiadateľov. Celkovo bolo uhradených v rámci prijatého uznesenia na istinách pohľadávok na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytov **525 531,90 EUR**.

Vymáhanie pohľadávok riešil Bytový podnik Petržalka, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy pohľadávok zo dňa 20. 12. 2007. Pohľadávky vymáhal v zmysle platných právnych predpisov a to prostredníctvom platobných rozkazov a následne konaniami na súdoch, čím vznikajú ďalšie náklady s tým spojené.

Zmluva o výkone správy pohľadávok bola zo strany Bytového podniku Petržalka, s.r.o. písomne vypovedaná v zmysle čl. V. bod. 5.2 predmetnej zmluvy. Od 01. 07. 2009 sú pohľadávky riešené externou advokátskou kanceláriou v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 356 zo dňa 07. 04. 2009.

Podľa § 6 ods. 1 Zákona o súdnych poplatkoch sadzba poplatku je uvedená v sadzobníku percentom zo základu poplatku alebo pevnou sumou, t.j. 6% zo žalovanej sumy, najmenej však 16,50 EUR. Ak nemožno predmet konania oceniť peniazmi, sadzba poplatku činí 99,50 EUR.

Vymáhanie pohľadávok je dlhoročný a finančne náročný proces, vo väčšine prípadov neúspešný. V prípade súdneho zastavenia exekúcie podľa § 57 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti ( Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov patrí podľa § 196 Exekučného poriadku za výkon exekučnej činnosti exekútorovi odmena, náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času, prípadne daň z pridanej hodnoty. Podľa § 203 odst. 2 Exekučného poriadku, ak sa exekúcia zastaví z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie, znáša ich oprávnený.

**Poplatok z omeškania je zákonným nárokom, jeho vymáhanie je však pre mestskú časť neefektívne. V prípade uhradenia celej istiny pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu a neuhradenia poplatku z omeškania, nie je nedoplatok na poplatkoch z omeškania zákonným výpovedným dôvodom a pri insolventnosti nájomcov neexistuje účinný právny prostriedok, ako ho vymôcť.**

Možnosť odpustenia poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytov motivovala nájomcov bytov v minulosti k dobrovoľnému uhradeniu istiny pohľadávky, čím došlo k zníženiu stavu pohľadávok evidovaných Bytovým podnikom **v roku 1999 o 227 061,40 EUR (6 840 452,-Sk) a v roku 2006 o 399 055,30 EUR (12 021 940,-Sk) a od platnosti uznesenia MZ č. 410/09 (od 01.07.2009) do 31.08.2011 o 525 531,90 EUR.**

Ku dňu 31.07.2011 je na obecných bytoch evidovaná pohľadávka na istine vo výške 2 509 193,- EUR.

Vzhľadom ku uvedenému členovia sociálnej a bytovej komisie navrhujú prijať uznesenie, ktorým by miestne zastupiteľstvo odpustilo celú výšku poplatkov z omeškania na nájomnom a službách spojených s nájmom bytu nájomcom obecných bytov, ktorí uhradili alebo uhradia celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu a o toto odpustenie písomne požiadajú. V prípade vzniku finančných nákladov na súdne a exekučné trovy na strane prenajímateľa musia byť dlžníkom uhradené aj tieto.

Po prijatí uvedeného uznesenia budú odpustené poplatky z omeškania každému nájomcovi obecného bytu, ktorý uhradil alebo uhradí najneskôr do 31. januára 2012 celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu Mestskej časti Bratislava-Petržalka. S písomnou žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania, spolu s potvrdením o zaplatení celej istiny pohľadávky, sa nájomca bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Členovia sociálnej a bytovej komisie materiál prerokovali na svojom zasadnutí dňa 12. 09. 2011, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1 materiálu. Členovia finančnej komisie materiál prerokovali na svojom zasadnutí dňa 12.09.2011, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2 materiálu. Členovia komisie správy majetku a miestnych podnikov materiál prerokovali na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 3 materiálu.

Materiál bol dňa 20. 09. 2011 prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka. Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

Príloha č. 1

**Stanovisko**

sociálnej a bytovej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo zasadnutia  
dňa 12. 09. 2011

**Prítomní :** Oľga Adamčiaková, Ivana Brezinská, Pavol Ružička, Gabriela Janíková, Alžbeta Korbelová

K bodu: Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov.

Stanovisko :

Členovia sociálnej a bytovej komisie na svojom zasadnutí prerokovali materiál „ Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov.“

K uvedenému materiálu nemajú pripomienky materiál odporúčajú schváliť.

Hlasovanie

|           |   |
|-----------|---|
| Prítomní  | 5 |
| za        | 5 |
| proti     | 0 |
| zdržal sa | 0 |

Príloha č. 2

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo zasadnutia  
dňa 12.09. 2011

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

K bodu : Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov.

Stanovisko :

Finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie

|          |   |
|----------|---|
| Prítomní | 7 |
|----------|---|

|           |   |
|-----------|---|
| za        | 3 |
| proti     | 0 |
| zdržal sa | 4 |

Komisia neschválila predložené uznesenie.

V Bratislave 12.09.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť : Ing. Lukáček

Príloha č. 3

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 14.09.2011**

**Prítomní :** Ing. Ľuboš Flandera – predseda  
Ing. Mgr. Michal Radosa - podpredseda  
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec  
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec  
Anna Maláková, člen neposlanec  
Ján Michalec, člen neposlanec  
Ľubomír Bagin, člen neposlanec

**Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných  
s užívaním bytu nájomcom obecných bytov**

**Uznesenie:**

Komisia odporúča návrh na odpustenie poplatkov schváliť s podmienkou, že žiadateľovi neboli v minulosti odpustené žiadne poplatky z omeškania platieb spojených s užívaním bytu a platbami nájomného.

za : 6      proti : 0      zdržal sa : 0