

**ZMLUVA č. 3/02/2011**  
**o nájme nebytového priestoru**

**TECHNOPOL SERVIS, a.s.,**

v zastúpení:

IČO:

IČDPH:

Zapísaný v OR:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

( ďalej ako prenajímateľ )

Kutlíkova 17, Bratislava 852 50

Denisa Pávková, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

35 700 840

SK2020327474

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1174/B

Tatra banka, a. s., Bratislava

2620040926/1100

**a**

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

v zastúpení:

IČO:

IČDPH:

( ďalej ako nájomca )

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. Vladimír Bajan, starosta

00 603 201

SK2020936643

**variabilný symbol nájomcu : 3022011**

**uzatvárajú túto zmluvu**

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1.1. Nájom nebytových priestorov – parkovacieho stojiska na ulici Romanova č. 48 v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na účely parkovania motorového vozidla nájomcu.

1.2. Poskytovanie služieb prenajímateľom.

**Článok II**

**Čas a predmet nájmu**

2.1. Nájomný pomer vzniká dňom 9.9.2011 a je uzatvorený **na dobu neurčitú**.

2.2. Prenajímateľ prenajíma tri odkryté parkovacie stojiská č. 20, 65, 122, 123, 124 na ulici Romanova č. 48, v Bratislave.

2.3. Prenajímateľ osobitne zabezpečí poskytnutie nepretržitej strážnej služby, dodávku el. energie, upratovanie priestorov a odvoz odpadu. Cena za tieto tovary a služby nie je súčasťou ceny nájomného.

**Článok III**

**Cena a spôsob úhrady**

3.1. Cena nájomného a poplatkov za poskytované tovary a služby za jedno PS, vymedzená v bodoch 2.2. a 2.3. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou v sume (bez DPH).....**600 EUR/rok**

Z toho:

- nájom „holostien“ podliehajúci 20 % DPH .....104,88 EUR/štvrt'rok
- 20% DPH.....20,98 EUR/štvrt'rok

- dodávky energií a služieb podliehajúcich 20% DPH (el. energia, upratovanie, odvoz odpadu, strážna služba).....45,12 EUR/štvrt'rok  
- 20 %DPH.....9,02 EUR/štvrt'rok

Cena nájomného a poplatkov za poskytované tovary a služby podľa bodov 2.2 a 2.3 tejto zmluvy za 5 parkovacích stojísk predstavuje **štvrt'ročne** v EUR:

	základ DPH	suma DPH	cena vč. DPH
nájom „holostien“ s 20% DPH	524,40	104,88	629,28
energie a služby s 20% DPH	225,60	45,12	270,72
<b>Celkom</b>	<b>750,-</b>	<b>150,00</b>	<b>900,-</b>

**Celkom cena k úhrade 900,- EUR (vr. DPH) / štvrt'rok za 5 PS.**

- 3.2. Nájomné a poplatky za poskytované tovary a služby podľa bodu 3.1. je nájomca povinný uhrádzať štvrt'ročne bez faktúry najneskôr 10. deň v prvom mesiaci v štvrt'roku, za ktorý sa úhrada vykonáva, prevodným príkazom na účet prenajímateľa, alebo platbou v hotovosti v pokladni prenajímateľa. Prvú platbu za nájom a tovary a služby uskutoční nájomca najneskôr 7 dní po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodnutý termín úhrady nájomného a poplatkov za tovary a služby je súčasne i dňom zdaniteľného plnenia. Pri úhrade nájomného a poplatkov za tovary a služby je nájomca povinný uvádzať variabilný symbol **3022011**.
- 3.3. Ak nájomca neuhradí platbu za nájomné a tovary a služby poskytnuté v zmysle tejto zmluvy v termíne splatnosti uvedenom v bode 3.2., zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z čiastky k úhrade, za každý deň omeškania.
- 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo navrhnúť zmenu ceny za nájom a poskytnuté tovary a služby z dôvodu zmien ekonomických a prevádzkových podmienok.

## **Článok IV Podmienky nájmu**

### 4.1. Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1 Uhrádzať na účet prenajímateľa nájomné a poplatky za poskytované služby v súlade s ustanoveniami čl. III. tejto zmluvy.
- 4.1.2. Užívať prenajaté garážové stojisko len za účelom garážovania svojho motorového vozidla, ktorého fotokópia technického preukazu je Prílohou č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 4.1.3. Dodržiavať prevádzkový poriadok, požiaro-bezpečnostné predpisy a iné platné predpisy a pokyny vydané prenajímateľom.
- 4.1.4. K vstupu na predmet nájmu vydá prenajímateľ nájomcovi v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezkontaktnú vstupnú identifikačnú kartu (ďalej len vstupná karta), ktorá je majetkom prenajímateľa. Vstupnú kartu môže používať len osoba parkujúca s motorovým vozidlom na ktoré je vstupná karta vystavená.
- 4.1.5. V prípade straty alebo znehodnotenia ako aj vystavenia vstupnej karty na iné motorové vozidlo je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za vystavenie novej vstupnej karty sumu 16,60 EUR. Stratu alebo znehodnotenie vstupnej karty je nájomca povinný bezodkladne písomne hlásiť prenajímateľovi (osobne, poštou, faxom, e-mailom). 16,60 EUR zaplatí nájomca aj v prípade, keď prenajímateľ zablokuje vstupnú kartu z dôvodu, že nájomca porušil podmienky tejto zmluvy.

4.1.6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať do prenájmu predmet nájmu tretím osobám, alebo povoliť užívanie predmetu nájmu tretím osobám.

4.1.7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi bezodkladne všetky zmeny týkajúce sa nájomného vzťahu, obzvlášť získanie registrácie DPH.

4.1.8. V prípade, ak na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájmu, vzniknú škody ako následok konania nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup do týchto priestorov, zodpovedá nájomca za zavinené konanie v zmysle § 420 Občianskeho zákonníka.

#### 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

4.2.1. Udržiavať podstatu nehnuteľnosti v dobrom prevádzkovom stave a odstraňovať vzniknuté závady a poruchy.

4.2.2. Poskytovať nájomcovi v plnom rozsahu zmluvné služby.

4.2.3. Umožniť nájomcovi zoznámiť sa s prevádzkovým poriadkom a požiaro-bezpečnostnými predpismi platnými pre garážové stojiská na Romanovej ul. č. 48, v Bratislave.

4.2.4. Zabezpečiť poistenie objektu v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory.

#### 4.3. Práva prenajímateľa

4.3.1. V prípade porušovania podmienok tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený mu zablockovať vstupnú identifikačnú kartu a tým mu neumožniť vstup na predmetné stojisko až do vyriešenia vzniknutého problému v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy

### **Článok V Ukončenie nájmu**

5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:

5.2.1. Nájomca i napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší prevádzkový poriadok alebo požiaro-bezpečnostné predpisy.

5.2.2. Nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

5.2.3. Nájomca mešká s úhradou nájomného a poplatkov za poskytované služby v zmysle ustanovení bodov 3.1. a 3.2. tejto zmluvy o viac ako 7 dní.

5.3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom podľa bodu 5.2. sa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

5.4. Nájom zaniká aj z týchto dôvodov:

- zánikom predmetu nájmu,
- smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia, že pokračujú v nájme,
- zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom

5.5. Odo dňa ukončenia nájmu sa zaväzuje nájomca opustiť prenajaté priestory do 3 dní. V prípade, že tak neurobí, súhlasí podpisom tejto zmluvy s premiestnením dopravného prostriedku parkujúceho na predmete nájmu na verejné parkovisko podľa uváženia prenajímateľa. O vypratání majetku nájomcu bude spísaný

protokol za prítomnosti svedka. Náklady spojené s vypratáním a zablokovaním vstupnej karty sa nájomca zaväzuje uhradiť bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Výpoveď, alebo odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené dňom:
- osobného prevzatia proti podpisu na kópii písomnosti,
  - doručenia zásielky poštou formou doporučenej zásielky.
- Ak nebolo možné doručiť písomnosť poštou z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v preambule zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta vhodným spôsobom aby si písomnosť vyzdvihol.
- V prípade, že adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.
- 6.2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom a požiarno-bezpečnostnými predpismi prenajímateľa .
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 9.9.2011.
- 6.5. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny k tejto zmluve budú platné iba vtedy, ak budú urobené formou jej písomných dodatkov a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho noviel a doplnkov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 8.9.2011.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca