



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Bratislava, 23. 9. 2011

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 20. 9. 2011.

Prítomní: Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Mgr. Adrián Arpai - člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Mgr. Oliver Kríž – tajomník miestnej rady
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady

Ospravedlnení: Ing. Vladimír Bajan – starosta
Martin Miškov – zástupca starostu
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – ved. odd. organizačných vecí
Bc. Miloslava Podmajerská – vedúca kancelárie starostu

Prizvaní: Mgr. Veronika Redechová – ved. odd. školstva, kultúry a športu
Ing. Ján Kubička – ved. odd. nakladania s majetkom
Ing. Julián Lukáček – ved. finančného odd.
p. Daniela Podolayová – ved. bytového odd.
Ing. Zuzana Kordošová – vedúca odd. územného rozvoja a dopravy
Ing. Tomáš Fabor – poslanec miestneho zastupiteľstva

Rokovanie miestnej rady viedol dôvodu neprítomnosti starostu na základe poverenia p. Masár, 1. zástupca starostu.

Schválenie programu rokovania:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31. 08. 2011.
2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 6. 2011.
3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011.
4. Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu nájomcom obecných bytov.

5. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za II. štvrt'rok roku 2011.
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č.5/2008 v znení VZN č. 1/2009, 1/2010 a 2/2011 o príspevku zákonných zástupcov školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.
7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Gessayova č. 2, Bratislava pre EASY ENGLISH s.r.o., Ing. Nikoletu Nogovú.
8. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej ul. 29 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti Villa Real s.r.o., Beňadická 15, Bratislava.
9. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej ul. 25 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka občianskemu združeniu Pre radosť, Jasovská ul. 27, Bratislava.
10. Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.
11. Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva garáží a garážových státí v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.
12. Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva stavby „Revitalizácia Chorvátskeho ramena“ Slovenskému vodohospodárskemu podniku, o. z. Bratislava.
13. Žiadosť Tibora Krieka, Fedinova 18, 851 01 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Fedinovej 18 v Bratislave.
14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu, Belinského ul. č. 11, Bratislava.
15. Návrh na zrušenie časti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 652 z 26.10.2010.
16. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 468 z 24.11.2009.
17. Návrh na pomenovanie nových ulíc a verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
18. Návrh na dodatočné schválenie zahraničnej služobnej cesta zástupcov starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka do Rakúska.
19. Návrh na zvolanie 7. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doplnenie programu rokovania:

20A. Návrh na schválenie projektu „Čistenie komunikácií“.

20B. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinovú, Lietavská 7, Bratislava

Hlasovanie o programe: za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

Overovatelia zápisu: p. Miloš Černák
p. Ivana Antošová

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia unesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31. 08. 2011.

Prednosta predniesol úvodné slovo k materiálu.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 71

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia unesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
splatných k 31. 08. 2011.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 6. 2011.

Materiál uviedol Ing. Lukáček – ved. Finančného oddelenia, správa bola vypracovaná
v súlade s plánom práce MR a MZ.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 72

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 6. 2011.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011.

Materiál uviedol Ing. Lukáček – vedúci finančného oddelenia, materiál bol prerokovaný
vo všetkých komisiách miestneho zastupiteľstva.

Diskusia:

p. Černák – žiadal objasniť zníženie o 5.000 € pre školský úrad,

p. Lukáček – zníženie n a základe oznámenia z ministerstva školstva,

Záver: Uznesenie č. 73

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011 s príjmami vo výške 26 575 493 € a výdavkami vo výške 25 608 513 € s nasledovnými úpravami:

- zvýšenie bežných príjmov o 103 894 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 14 299 €
- zníženie kapitálových príjmov o 55 750 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 33 845 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 966 980

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

4. Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu nájomcom obecných bytov.

Materiál uviedla p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia.

Diskusia:

p. Masár – v priebehu 10 rokov boli už tri generálne odpustenia poplatkov, odteraz bude odpustený dlh len raz pre každý byt, aby sa nezneužíval generálny pardon,
p. Podolayová – urobila prieskum, opakované odpustenie bolo v jednom prípade.

Záver: Uznesenie č. 74

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov, ktorí majú uzatvorenú alebo uzatvoria nájomnú zmluvu k obecnému bytu na dobu určitú a ktorí uhradili alebo uhradia, najneskôr do 31. januára 2012, celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu mestskej časti Bratislava-Petržalka. S písomnou žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania sa nájomca bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

5. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za II. štvrt'rok roku 2011.

Materiál uviedla p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia – ide o štandardný materiál v zmysle zásad, bolo uzatvorených 18 nájomných zmlúv so žiadateľmi z poradovníka.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 75

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrtrok roku 2011.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2008 v znení VZN č. 1/2009, 1/2010 a 2/2011 o príspevku zákonných zástupcov školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedla p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu, ministerstvo školstva predložilo finančné pásma, ide o aktualizáciu týchto pásiem, 5% navýšenie,

Diskusia:

p. Masár – odporučil zosúladiť všetky dodatky k VZN materiály vydaním VZN v úplnom znení

Záver: Uznesenie č. 76

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka uznieť sa

na všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2008 v znení VZN č. 1/2009, 1/2010 a 2/2011 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Gessayova č. 2, Bratislava pre EASY ENGLISH s.r.o., Ing. Nikoletu Nogovú.

Materiál uviedla p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu – ide o opakované prerokovanie materiálu, ktorý v mesiaci júni 2011 nezískal dostatočný počet hlasov .

Diskusia:

p. Černák – komisia školstva si bola pozrieť tento objekt, spolupráca je dobrá, jazyková škola nenaruša proces vyučovací, školská komisia podporuje prenajatie,

p. Bučan – objasnil stanovisko finančnej komisie, výučba jazyka je komerčná záležitosť, nech naplnia zámer investovať 4.000 € a bude to dôvod na ďalšie predĺženie nájmu,

p. Masár – ide o výučbu jazyka pre deti prikláňa sa k schváleniu materiálu,

p. Redechová – ide o prenájom na jeden školský rok MZ, do budúcnosti sa dá uvažovať aj s prenájomom na 5 rokov,

Záver: Uznesenie č. 77

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Gessayova 2, Bratislava pre spoločnosť EASY ENGLISH, s. r. o., Ing. Nikoletu Nogovú na organizovanie kurzov, školení a seminárov je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2) schváliť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre EASY ENGLISH, s.r.o. Ing. Nikoletu Nogovú na organizovanie kurzov, školení a seminárov na dobu od 01.10.2011 do 30.06.2012 v celkovej rozlohe 114,30 m² za cenu 10,00 € za m²/rôčne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t. j. spolu 1 371,60 € za rč, s podmienkou preinvestovania 4 000 € do doby trvania prenájmu. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

8. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej ul. 29 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti Villa Real s.r.o., Beňadická 15, Bratislava.

Materiál uviedol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – ide o tretí pokus o odpredaj, bol poslancový prieskum, dôvody pretrvávajú, posudok realitnej kancelárie - cena nad 55.000 €, je za transparentnosť, hľadať cestu na ukončenie nájmu, následne ponúknuť do verejnej obchodnej súťaže,

p. Štefánik – máme reálny nájomný vzťah nemôžeme ho zrušiť, nájomník chcel vedieť, či môže investovať do priestoru,

p. Masár – odporučil neschválenie materiálu.

Záver: Uznesenie č. 78

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prevod nebytového priestoru na Vyšehradskej ul. č. 29 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 86,91 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574, nachádzajúcich sa v bytovom dome na Vyšehradskej ul. č. 25-33, vo vchode Vyšehradská ul. č. 29, súp. č. 3014, k. ú. Petržalka doterajšiemu nájomcovi - spoločnosť Villa Real. s.r.o., Beňadická 15, Bratislava,

2) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade vzájomnej dohody o ukončení nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predmetné priestory.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý

9. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej ul. 25 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka občianskemu združeniu Pre radosť, Jasovská ul. 27, Bratislava.

Materiál uviedol p. Kubička – vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Bučan – poukázal na neupravené okolie, zarastené ihrisko, chodník využívaný na parkovisko,
- p. Arnold – nedá sa dostať do tohto priestoru, pôjde preveriť, či jazdia cez chodník a či funguje ako parkovisko.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka hlasovaním neprijala uznesenie k predmetnému materiálu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 4, proti 0, zdržali sa 3.

10. Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovale sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 79

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj garážového státia č. 8/G/26 na Gercenovej ul. 8/G, Bratislava o výmere 10,80 m² pre nájomcu Jána Uhnáka, trvale bytom Blagoevova 22, 851 04 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 10 200,00 € s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

11. Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva garáží a garážových státí v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol prednosta, p. Štefánik – priestory sa nepredávajú, problém so starostlivosťou, peniaze boli ako bonus na opravy terás, sťažnosti nájomcov.

Diskusia:

p. Bučan – súhlasí so zámerom, poukázal na zložité majetkovo-právne vzťahy, presadzovala sa aktívna participácia: 1/3 MČ, vlastník 1/3, a 1/3 mesto, zachovať strechy garáží ako verejný priestor,

p. Masár - odporučil vytvoriť fond na opravu terásy.

Záver: Uznesenie č. 80

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) zrušiť

časť uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 58/2003 zo dňa 24. 06. 2003 „Návrh na prevod vlastníctva nebytových priestorov garáží v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka“, ktorým bol odpredaj pozastavený a garáže zostali v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,

2) schváliť

zámer na prevod vlastníctva garáží a garážových státí v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 2 - návrh bol prijatý.

12. Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva stavby „Revitalizácia Chorvátskeho ramena“ Slovenskému vodohospodárskemu podniku, o. z. Bratislava.

Materiál uviedol prednosta MÚ, p. Štefánik – jedná sa prečerpávaciu stanicu vybudovanú z prostriedkov PHARE, prevádzka nás stojí 30.000 €/ročne, ktoré platíme Vodohospodárskemu podniku.

Diskusia:

p. Bučan – navrhol, aby situáciu preverili právnici z radov poslancov, nech vyhotovia stanovisko,

p. Černák – jedná sa zariadenie na ktorom by MČ mala zarábať, je vybudované pre ochranu diaľnice a slúži aj obyvateľom MČ, požiadať ministerstvo dopravy o spoluúčasť, alebo zakonzervovať stavbu,

p. Štefánik – na toto neboli nastavené zmluvné podmienky,

p. Kollár – bola podpísaná zmluva bola o bezplatnom prevode,

p. Masár – skupina právnikov z politických klubov toto posúdi a predloží materiál do najbližšej MR,

p. Fiala – tento problém je tu roky, odporučil preveriť zmluvy od začiatku,

- p. Arnold - v čase zrodu robil návrh rozvodu, Vodohospodárska výstavba si objednala túto štúdiu, voda v ramene má byť prietočná, úžitok má MČ aj diaľnica, sú potrebné viacstranné rokovania,
- p. Masár – prerušuje rokovanie, navrhuje zriadenie expertnej skupiny právnikov a MČ návrh riešenia pripraviť do ďalšej MR.

Záver: Uznesenie č. 81

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) prerušuje

rokovanie k predmetnému materiálu

2) odporúča

predsedom poslaneckých klubov nominovať zástupcov do expertnej skupiny, ktorá vypracuje stanovisko k predmetnému materiálu do najbližšieho zasadnutia miestnej rady.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

13. Žiadosť Tibora Krieka, Fedinova 16-18, 851 01 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Fedinovej 18 v Bratislave.

Materiál uviedol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 82

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatovať,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Fedinovej č. 18 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Tiborovi Kriekovi, Fedinova č. 18, 851 01 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vložil značné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytového priestoru a využíva ich na prevádzkovanie kvetinárstva,

2) schváliť

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Fedinovej ul. č. 18 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Tiborovi Kriekovi, Fedinova 18, 851 01 Bratislava, na obdobie od 20.12.2011 do 19.12.2016. Výška nájomného od 20.12.2011 je stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50 v sume 4541,50 €/rok, mesačne 378,45 € výška nájomného 24,46 €/m²/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 185,65 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu, Belinského ul. č. 11 Bratislava.

Materiál uviedol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 83

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ vybudované nástupné schody a prístupový chodník k nebytovému priestoru, ktorý využíva ako skladové priestory a z tohto dôvodu je potrebné posudzovať prenájom časti pozemku v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) schváliť

prenájom časti pozemku, časť parc. č. 3626 – ostatné plochy o výmere 13,13 m² pre podnikateľa Jozefa Laluhu, Belinského č. 11, Bratislava na obdobie od 01.11.2011 do 31.10.2016 za cenu 4,16 €/m²/rok v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

15. Návrh na zrušenie časti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 652 z 26. 10. 2010.

Materiál uviedol p. Štefánik, prednosta, jedná sa pozemky pod stavbami, nevyriešené parcely pod bytovými domami, predávajú sa cez H-Probyt, snaha vyriešiť pozemky – vrátiť ich magistrátu.

Prizvaný k materiálu bol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Arpai – žiadal objasniť možnosť predkupného práva v danom prípade,

p. Kollár- právo spätnej kúpy a predkupné právo sú dve veci,

p. Kubička – magistrát predá pozemok prvému žiadateľovi, tu je zákonom stanovená cena, oveľa nižšia.

Záver:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka hlasovaním neprijala uznesenie k predmetnému materiálu.

Hlasovanie: prítomných 6, za 4, proti 0, zdržali sa 2.

16. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 468 z 24. 11. 2009.

Materiál uviedol prednosta p. Štefánik – je prijaté uznesenie na budovanie kontajnerových stojísk, doteraz boli prijaté dve žiadosti o poskytnutie 60% príspevku.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 84

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

zmenu termínu plnenia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 468 zo dňa 24.11.2009 v časti 1 písm. b), c), d) na: „do 31. 12. 2011“.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

17. Návrh na pomenovanie nových ulíc a verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol p. Masár.

K materiálu bola prizvaná p. Kordošová, vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy – názvoslovná komisia trvá na pôvodných názvoch, nechce ich meniť.

Diskusia:

p. Kríž – ako člen názvoslovnej komisie objasnil jej stanovisko; teraz je predložený návrh na farebné ulice, Popperovo nám. – podľa veľkostatkára, ktorý tu žil, časť je podľa vtáctva, ostatné po osobnostiach,

p. Masár – materiál pôjde na schválenie mestskému zastupiteľstvu,

p. Kordošová – v prípade, že iná mestská časť už má rovnakú ulicu, naše návrhy sa zamietnu,

p. Kolár- odporučil preveriť historické súvislosti s názvom Popperovo nám.,

p. Kríž – niektoré ulice nezodpovedajú realite napr. Antolská,

p. Bučan – ak sú kontroverzné názvy, súhlasí, inak nemeniť názvy ulíc.

Záver: Uznesenie č. 85

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

návrh na pomenovanie nových ulíc a verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

18. Návrh na dodatočné schválenie zahraničnej služobnej cesty zástupcov starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka do Rakúska.

Materiál uviedol p. Masár – zdôvodnil dodatočné odsúhlasenie, nekonalo sa zasadnutie MR.

Diskusia:

p. Masár – je tu snaha vytvoriť analýzu k statickej doprave, bude dodaný podporný materiál

p. Štefánik – ide o uznesenie MZ, ktoré bude odpočítované,

p. Bučan – upozornil na nebezpečenstvo vyrábania koncepcií do zásuvky,

p. Masár – máme komisiu statickej dopravy, máme podklady, návrhy.

Záver: Uznesenie č. 86

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zahraničnú pracovnú cestu zástupcom starostu Romanovi Masárovi a Martinovi Miškovovi konanú dňa 24. júna 2011 do Viedne a úhradu nákladov s ňou spojených.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

19. Návrh na zvolanie 7. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol p. Masár, doplnil o dva body:

Čistenie komunikácií a Prenájom časti pozemku pre p. Zuzanu Serinovou, Lietavská 7, Bratislava,

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 87

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 7. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva, mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 27. 09. 2011 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

20. Rôzne.

20 A Návrh na schválenie projektu „Čistenie komunikácií“

Materiál uviedol p. Tomáš Fabor, poslanec MZ a predseda komisie územného plánu, výstavby a dopravy. Materiál vznikol z podnetu zlepšenia čistoty v Petržalke. Takéto čistenie je funkčné vo Viedni aj Prahe.

Diskusia:

p. Bučan – komisia ÚPVaD neschválila realizovateľnosť projektu,

- p. Fabor – pôvodný návrh nebol schválený, predložený je už dopracovaný v zmysle pripomienok komisie, komisia ŽP ho schválila,
- p. Bučan – reálnosť realizovania, kde budú počas čistenia parkovať autá?
- p. Fabor – náhradné parkovanie nie je zabezpečené,
- p. Masár – berie tento materiál ako časť projektu statickej dopravy,
- p. Arnold – odporučil využiť dopravnú značku striedavé parkovanie práve kvôli čisteniu komunikácií,
- p. Fabor – jedná sa o čistenie 2x ročne.

Záver: Uznesenie č. 88

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) schváliť

prípravu projektu „Čistenie komunikácií“

2) uložiť

- a) riaditeľovi m. p. Verejnoprospešných služieb Petržalka pripraviť projekt „Čistenie komunikácií“, s rozdelením územia mestskej časti do mikroregiónov, návrhom harmonogramu a vzorovým technickým výkresom prenosného dopravného označenia na zmenu organizácie dopravy,

Termín: november 2011

- b) prednostovi miestneho úradu pripraviť všeobecne záväzné nariadenie o čistení komunikácií III. a IV. triedy.

Termín: november 2011

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

20B Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, Lietavská 7, Bratislava.

Materiál uviedol p. Štefánik, prednosta MÚ.

Prizvaný k materiálu bol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 89

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok vo svojom výlučnom vlastníctve za účelom predaja kvetín a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a prístupový chodník v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák.

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) schváliť

prenájom časti pozemku, časť parc. č. 2810/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,20 m² pre podnikateľku Zuzanu Serinovú, Lietavská č. 7, Bratislava na obdobie od 01.10.2011 do 31.12.2013 za cenu 62,38 €/m²/rok na pozemok pod stánkom a za cenu 4,16 €/m²/rok na pozemok pod prístupovým chodníkom v zmysle § 9a. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu s. Masár, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

Overovatelia zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Ing. Miloš Černák

Zapísala:

Helena Čierníková

Roman Masár
1. zástupca starostu