

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady,  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 25. 10. 2011

Materiál číslo:101/2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre  
Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik Bratislava, občianske združenie**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  1. Žiadosť nájomcu
  2. Stanovisko riaditeľky ZŠ k žiadosti
  3. Výpis z registra MV SR
  4. Nákres prenajatého priestoru

**Zodpovedná:**

Mgr. Veronika Redechová  
vedúca oddelenia ŠKaŠ

**Spracovateľ:**

Mgr. Hana Závodná riaditeľka školy  
PaedDr. Juraj Monsberger, odborný zamestnanec  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca oddelenia ŠKaŠ

## **1. Návrh uznesenia**

### **Miestna rada mestskej časti Bratislava Petržalka:**

- 1) **K o n š t a t u j e**, že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik Bratislava, občianske združenie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  
- 2) **O d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť** prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2 pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik Bratislava, občianske združenie na dobu od 01.12.2011 do 30.11.2016 v celkovej rozlohe 100,74 m<sup>2</sup> za cenu 60 EUR za m<sup>2</sup>/ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. spolu 7 253,28 EUR za rok, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

## **2. Dôvodová správa**

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola Základnej škole Dudova 2, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 956, súpisné číslo 1640, pozemok parc. č. 957/1, zastavaná plocha o výmere 22. 512 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 957/2, zastavaná plocha o výmere 13. 051 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik, o.z. Bratislava, (TJ Slávia Právnik, o.z.) sa predkladá na základe žiadosti TJ Slávia Právnik, o.z. v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a metodickým usmernením k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Na základe žiadosti TJ Slávia Právnik, o.z. riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) Pôvodne boli priestory, navrhnuté na prenájom pre TJ Slávia Právnik, o.z., v nevyhovujúcom stave a ZŠ nemala finančné prostriedky na ich revitalizáciu. ZŠ uvedené nebytové priestory využívala len ako sklady.
- b) TJ Slávia Právnik, o.z. má tieto priestory v prenájme už od roku 2003. Od tohto obdobia boli prenajaté priestory zo strany TJ Slávia Právnik, o.z. rekonštruované. Do rekonštrukcie bolo zainvestovaných viac ako 27 000 €. Po rekonštrukcii boli priestory využívané ako šatne a klubové priestory.
- c) Od roku 2003 TJ Slávia Právnik, o.z. spolupracuje so ZŠ, pravidelne a systematicky sa venuje žiakom prvého ročníka, medzi ktorými vyhľadáva nové tenisové talenty.
- d) TJ Slávia Právnik, o.z. pomáha ZŠ pri údržbe školského areálu.
- e) Príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

### **Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:**

Priestory navrhnuté na prenájom sa nachádzajú v suteréne traktu B3 ZŠ. Celková plocha navrhovaného prenájmu je 100,74 m<sup>2</sup>. Vyrokovaná cena za prenájom je 60 €/m<sup>2</sup> za rok zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. spolu 7 253,28 €, vrátane dane z príjmu za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

TJ Slávia Právnik, o. z. nebytové priestory komplexne zrekonštruovala na šatne a vybudovala klubovňu. Pri rekonštrukcii priestorov významne pomohla pri likvidácii vyradeného a nepotrebného materiálu. V nebytových priestoroch TJ Slávia Právnik, o.z. preinvestovala od roku 2003 finančnú čiastku vo výške viac ako 27 000 EUR. Spolupráca ZŠ a TJ Slávia Právnik, o.z. je na dobrej úrovni a je prínosom pre prácu s mladými talentmi. TJ Slávia Právnik, o.z. sa primerane stará o údržbu školského areálu. Žiakom ZŠ vytvára podmienky na tenisovú prípravu a mimoriadne aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť aj pre žiakov ZŠ.

TJ Slávia Právnik, o.z. organizuje viaceré významné športové podujatia, medzi ktoré patria súťaže družstiev pre deti od 7 do 10 rokov, mládežnícke súťaže družstiev od 10 do 18 rokov, extraliga pre ženy a mužov. Pre mládež ďalej organizuje Zadunajský Wimbledon nádejí o pohár starostu mestskej časti Petržalka. Okrem súťaží družstiev, ktorých je 19, organizuje aj súťaže jednotlivcov pre deti do 7 rokov (1 turnaj), pre deti do 9 rokov (3 turnaje), pre mladších žiakov (4 turnaje), pre starších

žiakov (4 turnaje). Celkovo sa zúčastní na každom turnaji vždy okolo 60 hráčov a rovnakom počte sú zastúpení aj rodičia.

Za obdobie, odkedy sa v areáli ZŠ začali organizovať uvedené turnaje, dostala sa ZŠ do povedomia širokej tenisovej verejnosti na celom Slovensku. Areál ZŠ sa aj vďaka činnosti TJ Slávia Právník, o.z. stáva pre neprispôsobivých občanov menej prítiahlivým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať devastáciu areálu.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany nájomcu bolo doposiaľ bezproblémové, načas a vždy si plnil svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom mestskej časti Bratislava-Petržalka a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. S nájomcom bola vyrokovaná cena 60 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

**Záver:**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

**3. Prílohy:**

1. Žiadosť nájomcu
2. Stanovisko riaditeľky ZŠ k žiadosti
3. Výpis z registra MV SR
4. Nákres prenajatého priestoru

## Príloha č. 1



## Telovýchovná jednota SLÁVIA PRÁVNÍK

811 02 Bratislava, Šafárikovo námestie 6

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
 Dudova 2, 851 02 Bratislava

Došlo: - 8 -03- 2011

Č. jedn.: 206/2011

Vybavuje: RČ

 Vážená pani  
 Mgr. Hana Závodná  
 riaditeľka ZŠ Dudova 2  
 852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.02.2011

VEC:

### Žiadosť o uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 10 rokov

Vážená pani riaditeľka,

akademický klub Telovýchovná jednota Slávia Právnik Bratislava - občianske združenie pôsobí v Mestskej časti Petržalka už tretie desaťročie. V záujme zabezpečenia dostatočného množstva športovísk pre stále extenzívne orientované športové aktivity uzatvorila zmluvu o nájme pozemku (č. 08-83-0076-62-00) nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy Dudova 2 a Obchodnej akadémie Dudova 4 na obdobie od 1.2.2002 do 30.11.2011 a Zmluvu o nájme nebytového priestoru v suteréne budovy Základnej školy Dudova 2. Následne boli na uvedené obdobie precizované podmienky prevádzkovania športového areálu podpísaním Dohody o podmienkach prevádzkovania športového areálu č. 01-27-03-02 zo dňa 27.03.2002 medzi štatármi Základnej školy Dudova 2 a Obchodnej akadémie Dudova 4 s našou TJ Slávia Právnik Bratislava. Dohoda bola potvrdená prednostom Okresného úradu Bratislava V, ako aj starostom Mestskej časti Petržalka.

Od doby podpísania predmetnej nájomnej zmluvy investovala TJ Slávia Právnik Bratislava do „Tenisového areálu mládeže na Dudovej“ formou priamych investícií (nové tenisové, antukové aj asfaltové dvorce, soc. a klubové zariadenia, oplatenie inž. siete) 8,068.860.00 Sk, t.j. 267.837,08 EUR, (dobudovanie ďalších 2 nových antukových dvorcov, oplatenia a inžinierskych sietí) 1.950.000,-Sk t.j. 64.728,14 EUR a do nafukovacej haly 3.253.154 Sk, t.j. 107.984,93 EUR celkovo sumu 440.550,15 EUR.

Investície a najmä pravidelný športový život pomohli nielen kultivovať relatívne zdevastované priestory tamojšieho areálu, ale vďaka pravidelnému športovému životu neutralizovať asociátov a ich praktiky v tomto priestore nielen v Petržalke, ale aj v ostatnej Bratislave. Sú už tradíciou atraktívne komplexné prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a organizovanie populárnych tenisových súťaží, Petržalský Wimbledon, Detský Davis Cup, Detský Fed Cup. Súhlas s uzatvorením nových nájomných zmlúv Miestnym zastupiteľstvom MR Bratislava-Petržalka a akademickým klubom TJ Slávia Právnik vytvorí právu aj reálnu platformu kontinuite doteraz vykonávaných aktivít a ich ďalšiemu rozširovaniu. Zastávame názor, že výchova a príprava detí a mládeže na súťažný a rekreačný tenis je *prípado*m hodným osobitného zreteľa a že po zvážení našej žiadosti budete, pani riaditeľka, spoločne s pánom starostom odporúčať našu žiadosť poslancom a vedeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka tak, aby pri rozhodovaní o tejto žiadosti vzali do úvahy všetky nami prezentované skutočnosti a rozhodli pozitívne o uzavretí nájomných zmlúv na časť školského areálu a nebytového priestoru na Základnej škole Dudova 2 pokiaľ to bude možné na obdobie ďalších 10 rokov pri zachovaní súčasných nájomných podmienok.

V prípade akýchkoľvek otázok sme pripravení podať písomné vyjadrenie ako aj zúčastniť sa Vašich zasadnutí. Za Vaše porozumenie Vám ďakujeme a zostávame s pozdravom


 Prof. JUDr. Jozef Klímko, DrSc.  
 predseda TJ Slávia Právnik Bratislava

Prílohy: 4 (rozpis investícií, situačný plán pozemku a nebytových priestorov, fotodokumentácia)

 TJ Tel.: 07/63 830 123  
 Fax: 07/63 830 131  
 Tenisová hala – informácie Tel.: 07/63 832 104

 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
 č.ú. 214447019/0900  
 č.ú. 114692500900

 IČO: 00682951  
 ORČ: 00682951/600

## Príloha č. 2

**Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo  
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 1037/2011

Bratislava 11.10. 2011

**Vec: Stanovisko k prenájmu**

Vzhľadom k dlhodobej dobrej spolupráci pri prenájme nebytového priestoru pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právník Bratislava, občianske združenie, vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti Prof. JUDr. Jozefa Klimka, DrSc. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy od 1.12.2011 do 30.11.2016.

**Stručná charakteristika Telovýchovnej jednoty Slávie Právník Bratislava:**

Hlavným cieľom TJ Slávia Právník je podpora záujmu detí o pravidelné športové vyžitie v oblasti tenisu, vytváranie podmienok na upevňovanie zdravia, zvyšovanie duševnej, telesnej zdatnosti a športovej výkonnosti detí a mládeže.

Pôvodne boli priestory, navrhnuté na prenájom pre TJ Slávia Právník, v nevyhovujúcom stave a ZŠ nemala finančné prostriedky na ich revitalizáciu.

TJ Slávia Právník, o.z. má tieto priestory v prenájme už od roku 2003. Od tohto obdobia boli prenášané priestory zo strany TJ Slávia Právník, o.z. rekonštruované. Do rekonštrukcie bolo zainvestovaných viac ako 27 000 EUR. Po rekonštrukcii boli priestory využívané ako šatne a klubové priestory.

TJ Slávia Právník, o.z. sa primerane stará o údržbu školského areálu. Žiakom ZŠ vytvára podmienky na tenisovú prípravu a mimoriadne aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť aj pre žiakov ZŠ.

TJ Slávia Právník, o.z. organizuje viaceré významné športové podujatia, medzi ktoré patria súťaže družstiev pre deti od 7 do 10 rokov, mládežnícke súťaže družstiev od 10 do 18 rokov, extraliga pre ženy a mužov.

Za obdobie, odkedy sa v areáli ZŠ začali organizovať uvedené turnaje, dostala sa ZŠ do povedomia širokej tenisovej verejnosti na celom Slovensku. Areál ZŠ sa aj vďaka činnosti TJ Slávia Právník, o.z. stáva pre neprispôsobivých občanov menej príťažlivým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať devastáciu areálu.

Svojou činnosťou nenarušuje výchovno- vzdelávací proces našej ZŠ a ani neporušuje hygienické a bezpečnostné predpisy.

Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom mestskej časti Bratislava-Petržalka a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. S nájomcom bola vyrokovaná cena 60 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Dudova 2  
851 02 BRATISLAVA

  
Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka

## Príloha č. 3

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY**  
**odbor všeobecnej vnútornej správy**  
 oddelenie vnútorných vecí  
 Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

Advokátska kancelária  
 KLIMKO & PARTNERS, s.r.o.  
 JUDr. Jozef Klimko  
 Grösslingova 51  
 811 09 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo  
 VVS/1-900/90-434

Vybavuje  
 Galovičová

Bratislava  
 27. augusta 2010

Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom TJ Slávia Právnik bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 6. júla 1990 pod č. VVS/1-900/90-434.

Oznámenie o zániku TJ Slávia Právnik nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 27. augustu 2010 je naďalej vedená v registri občianskych združení ako existujúca. Sídлом jednoty je 811 02 Bratislava, Šafárikovo námestie 6. Zo spisového materiálu vyplýva, že štatutárnym zástupcom združenia je predseda JUDr. Jozef Klimko.

MINISTERSTVO VNÚTRA SR  
 sekcia verejnej správy, Drieňová 22  
 826 86 Bratislava



Ing. Viera Kotuličová  
 vedúca oddelenia

Telefón  
 021 2 4959-3129

Fax  
 021 2 4333-3766

E-mail  
 vva.vsa@mroa.sk

Internet  
 www.civil.gis.sk

RČ  
 131 800



## Príloha č. 4

