

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 25.10.2011

Materiál číslo:102/2011

**Návrh prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava pre TJ Slávia Právnik
Bratislava o.z.**

Predkladateľ:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Zodpovedný:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
 - 3.1 Žiadosť nájomcu
 - 3.2 Stanovisko riaditeľky školy
 - 3.3. Výpis z registra MV SR
 - 3.4. Nákres pozemku

Spracovateľ:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ
Mgr. Hana Závodná
riaditeľka ZŠ Dudova 2

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

- 1) k o n š t a t u j e, že pozemok, parc. č. 957/2 je súčasťou areálu Základnej školy na Dudovej ul. č. 2 v Petržalke. Časť areálu má žiadateľ v dlhodobom prenájme od roku 2002 do 30. 11. 2011. Účelom prenájmu bolo vybudovanie tenisových kurtov a prevádzkovej budovy ako stavieb dočasných a ďalšie udržiavanie a prevádzkovanie športového areálu. Navrhovaný prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v á l i ť prenájom pozemku, parc. č. 957/2 o výmere 12 997 m², pre TJ Slávia Právnik Bratislava, o. z na dobu určitú od 1. 12. 2011 do 31. 05. 2012 za cenu 4,05 €/m² ročne t. j. spolu za obdobie prenájmu 25 994 €, vrátane dane z príjmov za prenájom pozemku v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 10 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola Základnej škole Dudova 2, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 956, súpisné číslo 1640, pozemok parc. č. 957/1, zastavaná plocha o výmere 22 512 m², pozemok parc. č. 957/2, zastavaná plocha o výmere 13 051 m² a práva a záväzky.

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právník Bratislava, o.z. (TJ Slávia Právník, o.z.) sa predkladá na základe žiadosti TJ Slávia Právník, o.z. v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe žiadosti TJ Slávia Právník, o.z. riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu pozemku v areáli ZŠ na obdobie od 1.12.2011 do 31.05. 2012, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) Pôvodne bol pozemok, navrhnutý na prenájom pre TJ Slávia Právník, o.z., využívaný ZŠ na vyučovanie telesnej výchovy a na voľnočasové aktivity mimo vyučovania. Areál si vyžadoval finančné prostriedky na revitalizáciu, ktoré ZŠ nemala k dispozícii.
- b) TJ Slávia Právník, o.z. má tento pozemok v prenájme už od roku 2002. Od tohto obdobia bol prenajatý pozemok zo strany TJ Slávia Právník, o.z. čiastočne zrevitalizovaný.
- c) Príjem z prenájmu pozemku v areáli ZŠ je príjmom zriaďovateľa.
- d) Náklady za energie, ktoré využívajú na prevádzku športovísk (plyn, elektrická energia) hradí TJ Slávia Právník o. z. dodávateľmi médií na základe zmlúv.
- e) Dodávka vody je zabezpečená vybudovaním vlastnej studne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa a doby prenájmu:

TJ Slávia Právník, o. z. má pozemok prenajatý od roku 2002, ktorý čiastočne zrevitalizovala. Vzhľadom ku skutočnosti, že TJ Slávia Právník, o. z. využíva len časť prenajatého pozemku, ako aj ku skutočnosti, že o prenájom ďalšej časti areálu ZŠ, vrátane nevyužívanej časti zo strany TJ Slávia Právník o.z., prejavil záujem investor EFFORTY, s. r. o. Žilinská 16, Bratislava za účelom vybudovania multifunkčnej športovej haly a plavárne, prenájom pre TJ Slávia Právník o.z. sa navrhuje na dobu určitú od 1.12.2011 do 31. 05. 2012. Dôvodom dĺžky prenájmu pre TJ Slávia Právník, o. z. na vyššie uvedenú dobu, je skutočnosť, že k uvedenému dátumu by mali byť doriešené nájomné vzťahy k pozemkom týkajúce sa oboch žiadateľov.

Príloha č. 3.1

Telovýchovná jednota **SLÁVIA PRÁVNIK**

811 02 Bratislava, Šafárikovo námestie 6

| | |
|-----------------------------|---------------|
| ZÁKLADNÁ ŠKOLA | |
| Dudova 2, 851 02 Bratislava | |
| Došlo: | - 8 -03- 2011 |
| Č. jedn.: | 206/2011 |
| Vybavuje: | RB |

Vážená pani
Mgr. Hana Závodná
 riaditeľka ZŠ Dudova 2
 852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.02.2011

VEC:

Žiadosť o uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 10 rokov

Vážená pani riaditeľka,

akademický klub Telovýchovná jednota Slávia Právnik Bratislava - občianske združenie pôsobí v Mestskej časti Petržalka už tretie desaťročie. V záujme zabezpečenia dostatočného množstva športovísk pre stále extenzívne orientované športové aktivity uzatvorila zmluvu o nájme pozemku (č. 08-83-0076-62-00) nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy Dudova 2 a Obchodnej akadémie Dudova 4 na obdobie od 1.2.2002 do 30.11.2011 a Zmluvu o nájme nebytového priestoru v suteréne budovy Základnej školy Dudova 2. Následne boli na uvedené obdobie precizované podmienky prevádzkovania športového areálu podpísaním Dohody o podmienkach prevádzkovania športového areálu č. 01-27-03-02 zo dňa 27.03.2002 medzi štatutármi Základnej školy Dudova 2 a Obchodnej akadémie Dudova 4 s našou TJ Slávia Právnik Bratislava. Dohoda bola potvrdená prednostom Okresného úradu Bratislava V, ako aj starostom Mestskej časti Petržalka.

Od doby podpísania predmetnej nájomnej zmluvy investovala TJ Slávia Právnik Bratislava do „Tenisového areálu mládeže na Dudovej“ formou priamych investícií (nové tenisové, antukové aj asfaltové dvorce, soc. a klubové zariadenia, oplatenie inž. siete) 8,068.860,00 Sk, t.j. 267.837,08 EUR, (dobudovanie ďalších 2 nových antukových dvorcov, oplatenia a inžinierskych sietí) 1.950.000,-Sk t.j. 64.728,14 EUR a do nafukovacej haly 3.253.154 Sk, t.j. 107.984,93 EUR celkovo sumu 440.550,15 EUR.

Investície a najmä pravidelný športový život pomohli nielen kultivovať relatívne zdevastované priestory tamojšieho areálu, ale vďaka pravidelnému športovému životu neutralizovať asociálov a ich praktiky v tomto priestore nielen v Petržalke, ale aj v ostatnej Bratislave. Sú už tradíciou atraktívne komplexné prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a organizovanie populárnych tenisových súťaží, Petržalský Wimbledon, Detský Davis Cup, Detský Fed Cup. Súhlas s uzatvorením nových nájomných zmlúv Miestnym zastupiteľstvom MR Bratislava-Petržalka a akademickým klubom TJ Slávia Právnik vytvorí právnu aj reálnu platformu kontinuite doteraz vykonávaných aktivít a ich ďalšiemu rozširovaniu. Zastávame názor, že výchova a príprava detí a mládeže na súťažný a rekreačný tenis je *prípado*m hodným osobitného zreteľa a že po zvážení našej žiadosti budete, pani riaditeľka, spoločne s pánom starostom odporúčať našu žiadosť poslancom a vedeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka tak, aby pri rozhodovaní o tejto žiadosti vzali do úvahy všetky nami prezentované skutočnosti a rozhodli pozitívne o uzavretí nájomných zmlúv na časť školského areálu a nebytového priestoru na Základnej škole Dudova 2 pokiaľ to bude možné na obdobie ďalších 10 rokov pri zachovaní súčasných nájomných podmienok.

V prípade akýchkoľvek otázok sme pripravení podať písomné vyjadrenie ako aj zúčastniť sa Vašich zasadnutí. Za Vaše porozumenie Vám ďakujeme a zostávame s pozdravom



J. Klimko
Prof. JUDr. Jozef Klimko, DrSc.
 predseda TJ Slávia Právnik Bratislava

Prílohy: 4 (rozpis investícií, situačný plán pozemku a nebytových priestorov, fotodokumentácia)

TJ Tel.: 07/63 830 123
 Fax: 07/63 830 131
 Tlačiareň: 07/63 832 104

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
 Č.Ú. 214447019/0900
 Č.Ú. 11459250/0900

IČO: 00882951
 DIČ: 00882951/600

Príloha č. 3. 2**Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 1037/2011

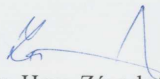
Bratislava 11.10. 2011

Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku

Na základe žiadosti TJ Slávia Právník Bratislava, o. z. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 957/2, ktorý doteraz nájomca TJ Slávia Právník Bratislava, o. z. užíva za účelom prevádzkovania tenisových kurtov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava odporúčam schváliť prenájom pre TJ Slávia Právník Bratislava, o. z. na obdobie od 1. 12. 2011 do 31.05.2012 z dôvodu, že v neprenajatej časti areálu a aj v nevyužívanej časti prenajatého pozemku sa v súčasnosti pripravuje investičný zámer na vybudovania multifunkčnej športovej haly a plavárne.

S pozdravom

ZÁKLADNA SKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA


Mgr. Hana Závodná
riaditeľka

Príloha č. 3.3

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
 oddelenie vnútorných vecí
 Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Advokátska kancelária
 KLIMKO & PARTNERS, s. ro.
 JUDr. Jozef Klimko
 Grösslingova 51
 811 09 Bratislava

| | | | |
|------------|------------------|------------|------------------|
| Vaše číslo | Náše číslo | Vybavenie | Bratislava |
| | VVS/1-900/90-434 | Galovičová | 27. augusta 2010 |

Vcc: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom TJ Slávia Právnik bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 6. júla 1990 pod č. VVS/1-900/90-434.

Oznámenie o zániku TJ Slávia Právnik nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 27. augustu 2010 je naďalej vedená v registri občianskych združení ako existujúca. Sídлом jednoty je 811 02 Bratislava, Šafárikovo námestie 6. Zo spisového materiálu vyplýva, že štatutárnym zástupcom združenia je predseda JUDr. Jozef Klimko.

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
 sekcia verejnej správy, Drieňová 22
 826 86 Bratislava



Ing. Viera Kotuličová
 vedúca oddelenia

Telefón
 sr421-2-4050-5129

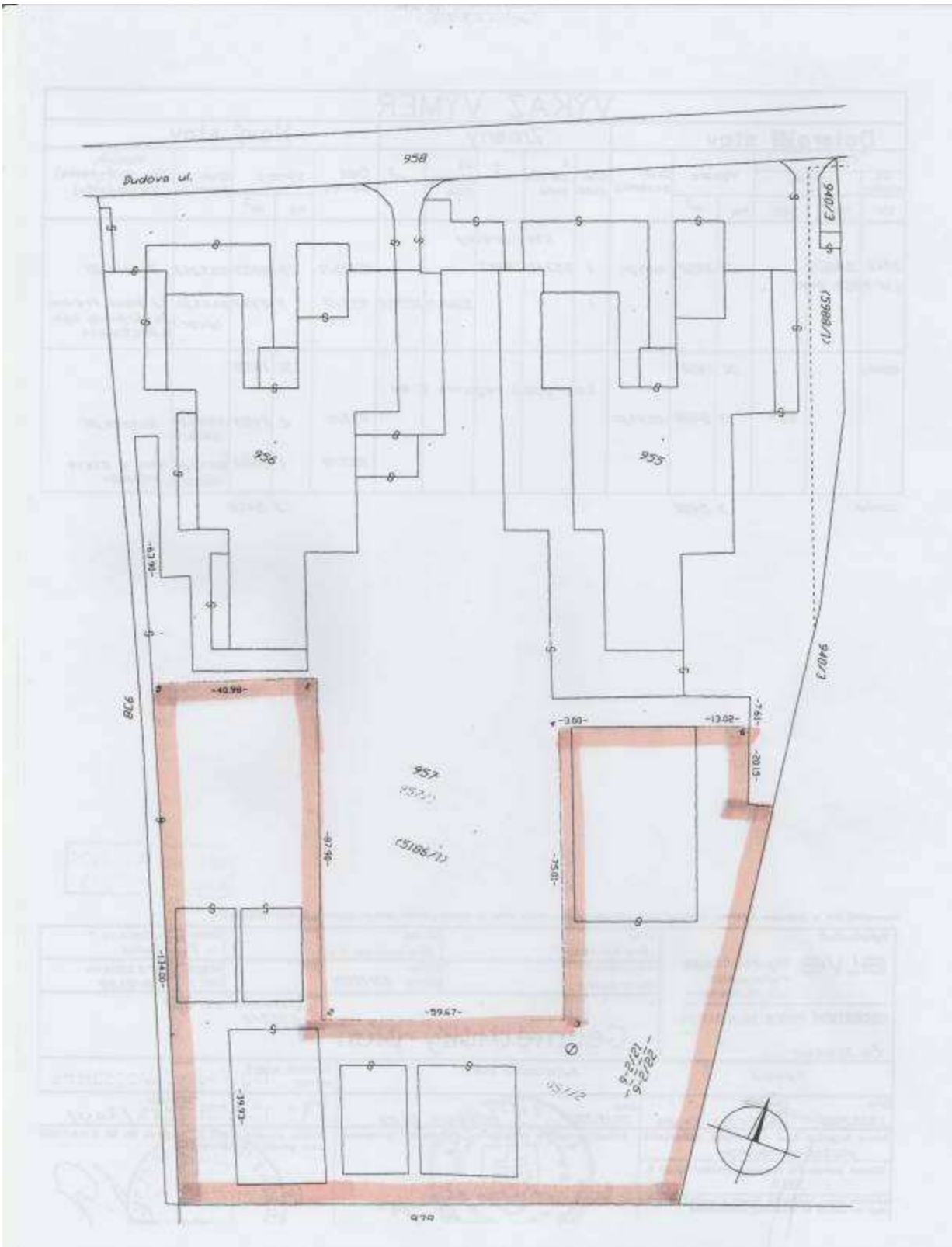
Fax
 sr421-2-4333-5766

E-mail
 vna.vsa@inter.sr.sk

Internet
 www.civil.gov.sk

RX
 151 800

Príloha č. 3.4.



| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------|-----|--------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK voľby | parcely | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | |
| 1748 | 5186/1 | | 31 | 1952 | ost.pl. | 1 | 957/2 | 12997 | | 5186/1 | 29 | 8953 | ost.pl. | Doterajší |
| | LV PRED THM | | | | | 1 | | | | 957/2 | 1 | 2997 | zast.pl. (dvor) | TJ Slávia Právnik Šafárikova ndm. 6, Bratislava |
| spolu | | | 31 | 1952 | | | | | | | 31 | 1952 | | |
| Stav podľa registra č. KN | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 957 | 3 | 5480 | zast.pl. | | | | | 957/1 | 2 | 2483 | zast.pl. (dvor) | Doterajší |
| | | | | | | | | | | 957/2 | 1 | 2997 | zast.pl. (dvor) | Ako v stave právnan |
| spolu | | | | 3 5480 | | | | | | | | 3 5480 | | |

Geometrický plán je podrobený na práva územnej úpravy doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| Vyhoviteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešpúrska 46 821 02 Bratislava | | Kraj Bratislavský | | Okres Bratislava - V. | | Obec Bratislava - - Petržalka | |
| GEODETICKE PRÁCE tel.: 43411131 IČO: 32114401 | | Katastrálne územie Petržalka | | Číslo plánu 131/2001 | | Mapový Bratislava list č. 9-2/21,22 | |
| Vyhoviteľ | | | | Autorizačne overil | | Úradne overil Mena: Ing. Gisela Magdaléna | |
| Dňa 13.12.2001 | | Mena ING Peter Bajza | | Dňa 14.12.2001 | | Mena ING Peter Bajza | |
| Dňa 13.12.2001 | | Mena ING Peter Bajza | | Dňa 14.12.2001 | | Mena ING Peter Bajza | |
| Nove hranice boli v prírode označene plotom obrubníkom | | Náležitosti podľa § 23 zákona o katastrálnom predpise | | Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | Dňa 13.12.2001 | |
| Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 5819 | | Súhlasenie bodov, označených číslami a ostatné merania údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Dňa 13.12.2001 | | Mena ING Peter Bajza | |

