

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 11.11.2011

Materiál číslo: 112/2011

### **Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. návrh Dodatku č. 1
4. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
5. stanovisko finančnej komisie
6. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov

**Zodpovedná:**

Daniela Podolayová  
vedúca bytového oddelenia

**Spracovateľ:**

Daniela Podolayová  
Vedúca bytového oddelenia

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Dôvodová správa

Zásady hospodárenie s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len Zásady) boli schválené miestnym zastupiteľstvom uznesením č. MZ 29. dňa 22. marca 2011.

V zmysle čl. 4, Podmienky nájmu obecného bytu, ods. (1) písm. g) Zásad je žiadateľ o nájom obecného bytu povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Zábezpeka je vyúčtovateľná a platí sa jednorazovo. Tento bod je zapracovaný v zmluve o nájme bytu. Nájomcom zložená zábezpeka bude použitá na vyrovnanie a započítanie prípadných splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi. V prípade skončenia nájmu bytu, ak nájomca odovzdá prenajímateľovi byt v stave spôsobilom na ďalšie užívanie alebo mu bude byt prevedený do osobného vlastníctva v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, bude mu ním zložená zábezpeka vyplatená.

Výška zábezpeky závisí od veľkosti bytu a podľa počtu osôb evidovaných v byte. V Dome osobitného určenia na ul. M. Medvedovej č. 21 v Bratislave je 250 bytov z toho 125 bytov je určených pre starobných dôchodcov, kde mestská časť poskytuje bývanie a sociálnu starostlivosť. Jedná sa o garsónové a dvojgarsónové byty. V garsónových bytoch na je výška zábezpeky cca 330,- EUR, v dvojpgarsónových cca 420,- EUR.

Nájom bytov v bytovom dome na ul. M. Medvedovej č. 21 v Bratislave je uzatváraný na dobu určitú bez možnosti zmeny doby nájmu bytu. V praxi prichádza k situáciám, kde žiadateľ o nájom bytu v Dome osobitného určenia nemá potrebné finančné prostriedky na úhradu zábezpeky.

V prípade, že nájom bytu na dobu určitú skončí a žiadateľ neuhradí zábezpeku, nájom bytu mu nie je predĺžený aj napriek skutočnosti, že si riadne a včas plní povinnosti vyplývajúce mu z nájmu bytu.

Vzhľadom k finančnej situácii nájomcov bytov v obytnom dome na ulici M. Medvedovej č. 21 v Bratislave predkladáme návrh Dodatku č. 1 Zásad.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí sociálnej a bytovej komisii dňa 17.10.2010, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy majetku a miestnych podnikov, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 3.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25.10.2011, miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť s pripomienkami. Pripomienky sú zapracované v návrhu Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Návrh

## Dodatok č. 1

Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených uznesením č. MZ 29 zo dňa 22. marca 2011.

### Čl. 1

V čl. 4 ods. (1) sa týmto dodatkom mení znenie písm. g) nasledovne:

- g) pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu je žiadateľ povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Žiadateľ o nájom bytu v bytovom dome na ul. M. Medveďovej č. 21 v Bratislave je povinný, pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu, zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Zábezpeka je vyúčtovateľná a platí sa jednorazovo. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť uzatvorená až po zaplatení zábezpeky so zreteľom na splnenie povinnosti podľa písm. f).

### Čl. 2

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 22. marca 2011.

### Čl. 3

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho schválením v miestnom zastupiteľstve dňa .....

Vladimír Bajan  
starosta

## Príloha č. 1

### St a n o v i s k o zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 17.10.2011

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča schváliť návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi  
v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prítomní:

Oľga Adamčiaková, Martin Miškov, Ivana Brezinská, Pavol Ružička, Andrej Turzo, Gabriela  
Janíková, Jaroslav Janek, Alžbeta Korbelová

Prítomní: 8

Hlasovanie:	za	proti	zdržal sa
	8	0	0

V Bratislave 17.10.2011

Oľga Adamčiaková  
predsedníčka komisie

## Príloha č. 2

**S t a n o v i s k o**  
finančnej komisie pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa  
19.10.2011

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Pašková, Ing. Bučan

### **K bodu:**

**Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi**

### **Stanovisko:**

Finančná komisie žiada doplniť v bode g) pri Medvedovej, že sa jedná o dom osobitného určenia a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 20.10.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť : Ing. Lukáček

