

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 11. novembra 2011

Materiál číslo : 110/2011

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 3073/66 pre  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. snímku z mapy
6. stanovisko finančnej komisie
- 7 stanovisko komisie správy majetku  
a miestnych podnikov

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Ľubica Majtánová  
referent oddelenia NsM

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e ,

že časť predmetného pozemku, parc.č. 3073/66 (diel č.7) je súčasťou prístupovej komunikácie do areálu Strediska výcviku vodičov MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti novovzniknutého pozemku, časť parc.č. 3073/66 o výmere 184 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria pre Ministerstvo vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2014, za cenu 12,36 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na prenájom nehnuteľnosti - častí pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3073/66 (diel č.7) o výmere 184 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pre Ministerstvo vnútra SR na dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2014.

**Žiadateľ :** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

**Predmet:** prenájom časti pozemku, časť parc.č. 3073/66, diel č.7 o výmere 184 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

**Navrhovaná cena:** nájom za cenu 12,36 €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje ročný nájom vo výške 2 274,24 €.

### Odôvodnenie:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky požiadalo o predĺženie nájmu na časť pozemku, diel č. 7 o výmere 184 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vyznačený v geometrickom pláne č. 167/2000 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66.

Novovytvorená parc. č. 3073/66 vznikla z parc. č. 3074/1, ktorá tvorí časť parc. č. 4940/5 vedená na LV č. 1 pred ZMVM, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30. 9. 1991.

MV SR má s našou mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-21-2009, ktorej platnosť končí dňom 31.12.2011. Predmetný pozemok je súčasťou prístupovej komunikácie do areálu Strediska výcviku vodičov MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Stredisko výcviku vodičov MV SR sa nachádza na pozemkoch parc.č. 3073/3, 3073/67 a 3073/68, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 2153.

Z hore uvedeného dôvodu je potrebné prenájom časti predmetného pozemku (diel č.7) posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný na OPS dňa 03. 10. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov a vo finančnej komisii dňa 19.10.2011. Na základe požiadavky komisie správy majetku a miestnych podnikov bola preverená cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok a bolo zistené, že inflácia za roky 2009 a 2010 bola do ceny 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok premietnutá. Nakoľko od 1. 1. 2011 mestská časť odvádza daň z prevodu a nájmu nehnuteľností, je potrebné do ceny nájmu započítať aj túto daň vo výške 19 %. Po tejto úprave predstavuje cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok 12,36 €.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25. 10. 2011 a bolo prijaté uznesenie č. 98/2011, ktoré je totožné s návrhom uznesenia miestneho zastupiteľstva.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
SEKCIA EKONOMIKY  
ODBOR SPRÁVY NEHNUTEL'NÉHO MAJETKU A INVESTIČNEJ VÝSTAVBY  
Košícká 47, 812 72 Bratislava

259

MY

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Došlo dňa:	27-07-2011	
Číslo:	13595	108
Príh.	Ukl. zn.	Referent:

Miestny úrad Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava V.

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
SE-OSNM4-2011/000623-012

Vybavuje  
Matula

Bratislava  
26. 07. 2011

**Vec**

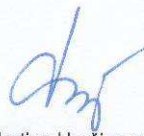
BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-21-2009 - žiadosť

Pre zabezpečenie prístupu k areálu ministerstva vnútra dislokovaného na Kopčianskej ul. v Bratislave bola v r. 2009 uzatvorená zmluva č. 08-21-2009 medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je časť pozemku parcelné číslo 4940/5 vedená na LV č. 1, vyznačená v GP č. 167/2000 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66 o výmere 184 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha. Na uvedenej časti pozemku je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú s dobou platnosti do 31. 12. 2011.

Vzhľadom k ďalšiemu využívaniu časti pozemku si vás v zmysle čl. III, ods. 2 zmluvy dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 12. 2014.

Prílohy  
zmluva 1x  
GP 1x  
list 1x

  
Ing. Martina Hrnčiarová

riaditeľka  
odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky



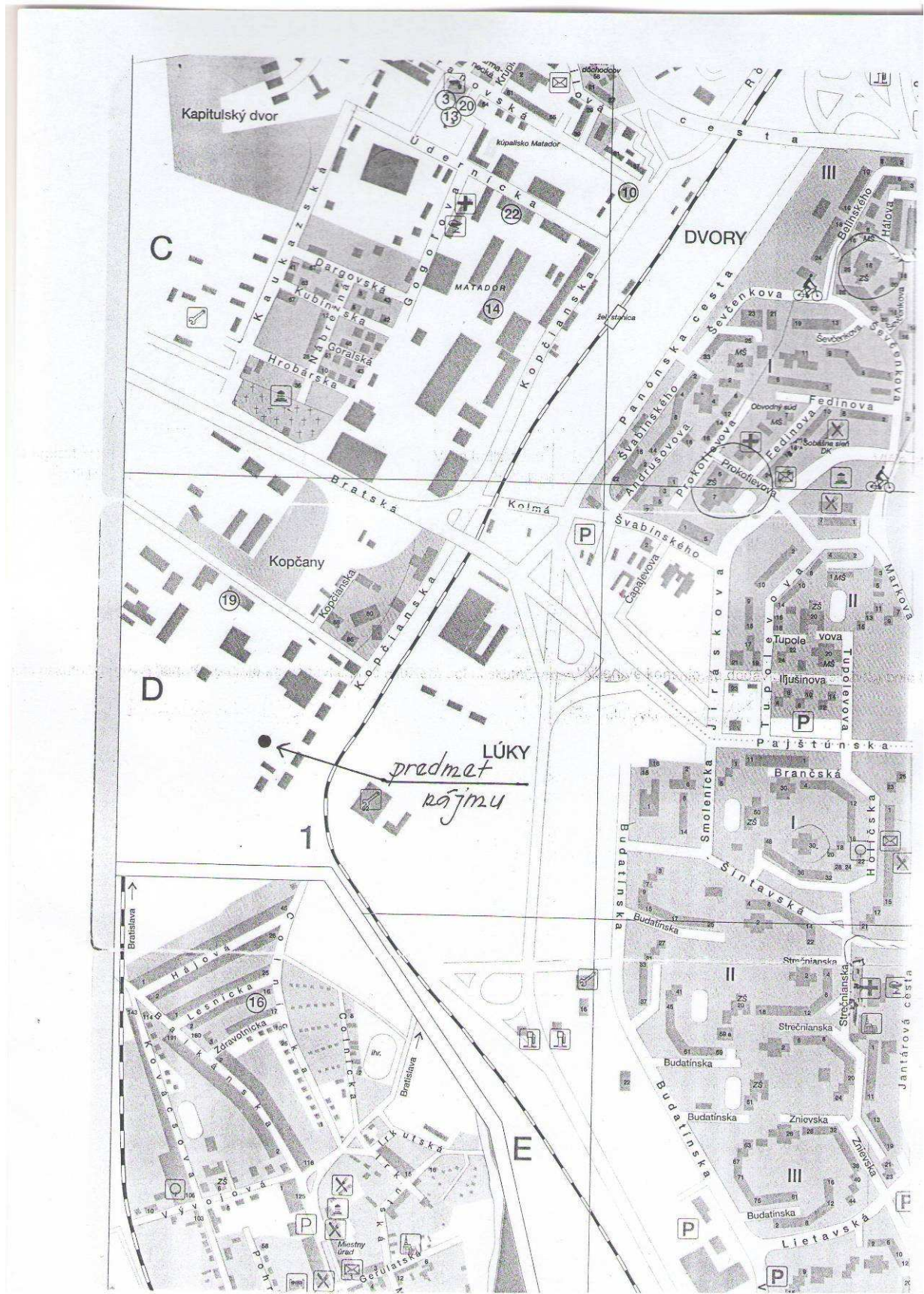
Telefón  
09610-54043

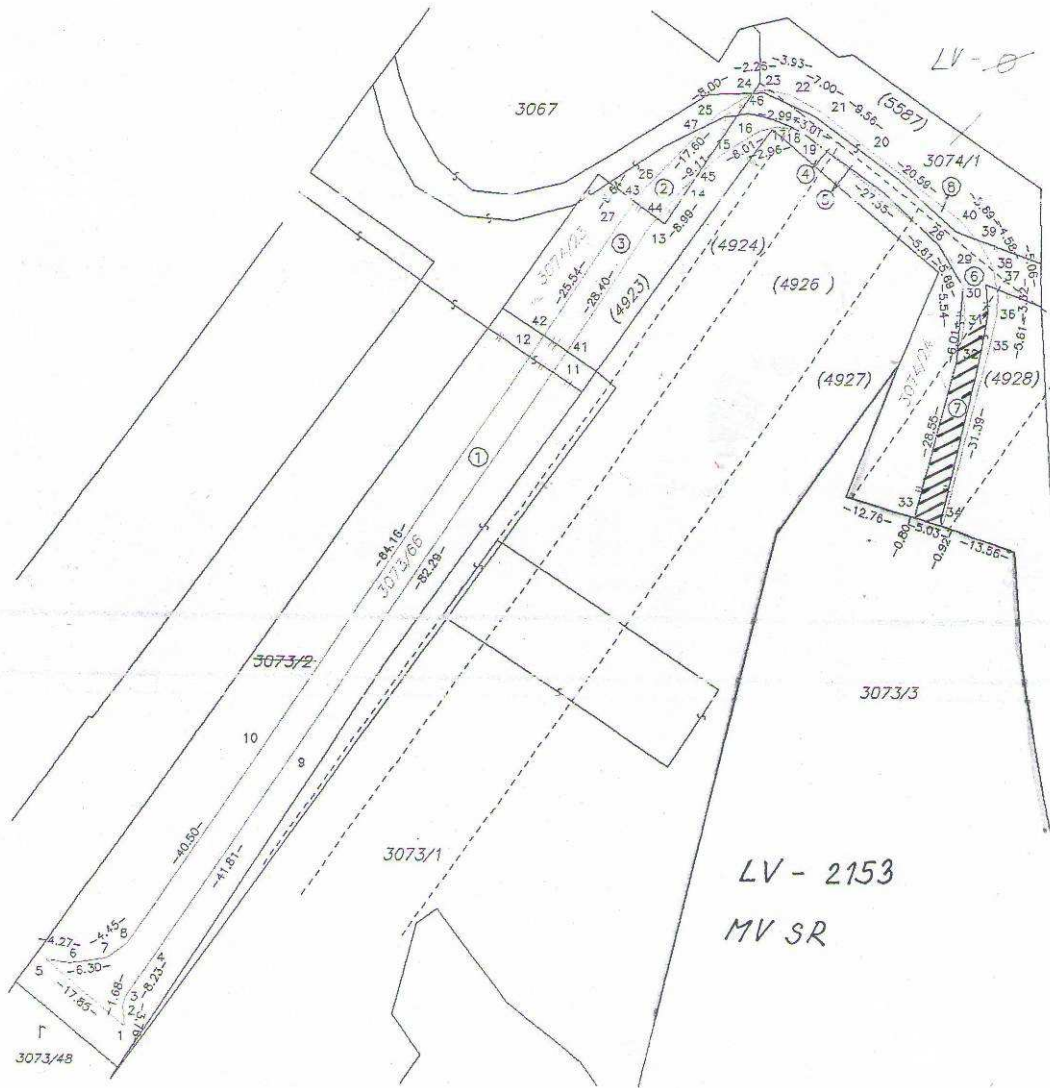
Fax  
09610-59022

E-mail  
jan.matula@minv.sk

Internet  
http://www.mvsvr.gov.sk/

IČO  
00151866





• ACOTL MW SL (SUU)

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.10.2011

**Prítomní :** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Pašková, Mgr. Bučan

#### **K bodu :**

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3073/66 pre MV SR**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia žiada zapracovať do ceny prenájmu navýšenie z dôvodu platenia dane z príjmov a do zmluvy navýšenie z titulu inflácie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

V Bratislave 20.10.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
19. 10. 2011**

#### **K bodu 3**

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

#### **Uznesenie:**

Komisia odporúča schváliť prenájom časti novovzniknutého pozemku, časť parc.č. 3073/66 o výmere 184 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria pre Ministerstvo vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2014, za cenu 10,39 €/m<sup>2</sup>/ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Do predajnej ceny zohľadniť ako prípadné navýšenie valorizáciu a daň z príjmu v zmysle platných predpisov.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 19. 10. 2011

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.