

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie ( ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa §58 ods. 2, §60 ods.1 v spojení s § 88a ods.3 stavebného zákona

### v ý z ý v a

stavebníka, **MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava 2**, IČO 31 346 120, aby žiadosť o dodatočné povolenie stavby zo dňa 1.12.2010, na stavbu: „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“ doplnil do **90 dní** od doručenia tejto výzvy o chýbajúce doklady a to najmä:

1. Doklad o tom, že stavebník je vlastníkom pozemku parc. č. 4690/67 k.ú. Petržalka, na ktorom je stavba zrealizovaná, § 58 ods. 2 stavebného zákona alebo, že má k tomuto pozemku iné právo, podľa § 139 ods.1 stavebného zákona.
2. Dohodu spoluvlastníkov pozemku parc. č. 4690/28, k.ú. Petržalka, v ktorej vyjadria svoj súhlas s vybudovaním stavby a jej dodatočným povolením, prípadne zmluvu, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu.
3. Prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplynú z predložených dokladov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie konanie **o dodatočnom povolení stavby**: „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“, z dôvodov uvedených vo výzve, podľa § 29 ods. 1) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

### p r e r u š u j e

na dobu **90 dní** odo dňa doručenia oznámenia.

Správny orgán upozorňuje stavebníka, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, že ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

## Odôvodnenie

Miestnou obhliadkou dňa 25.11.2010 a ústnym prerokovaním dňa 29.11.2010 zistil špeciálny stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka, že stavebník, MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava vybudoval spevnenú plochu parkoviska -11 kolmých parkovacích stojísk so zjazdov na existujúcu účelovú komunikáciu pri polyfunkčnom objekte na Černyševského ul. 14-38, odstránil chodník pre peších pozdĺž tejto komunikácie a rozostaval nový, náhradný chodník pre peších. Stavba bola vybudovaná na pozemkoch parc.č. 4690/28, 4690/67, k.ú. Petržalka. Na stavbu nebolo vydané územné rozhodnutie ani stavebné povolenie. Dňa 1.12.2010 požiadal stavebník o dodatočné povolenie stavby: „Spevnené plochy pre statickú dopravu na Černyševského ul. 14, Petržalka“. Na základe uvedeného zistenia špeciálny stavebný úrad začal dňa 2.12.2010 konanie o dodatočnom povolení stavby, vyzval stavebníka na predloženie potrebných dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 12-10/21012/DG2/62/Gr-1 zo dňa 2.12.2010. Konanie bolo opätovne prerušené rozhodnutím č. 12-11/0689/DG2/62/Gr-1 zo dňa 29.3.2011 a rozhodnutím č. 12-11/0689/DG2/62/Gr-2 zo dňa dňa 29.6.2011 z dôvodu chýbajúcich dokladov.

*Podľa § 88a ods.3) stavebného zákona ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší.*

Stavebník, MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava 2 v priebehu konania predložil nájomnú zmluvu, uzavretú so spoločnosťou BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava zo dňa 23.8.2011 na účel výstavby a prevádzkovania parkoviska na pozemkoch parc. č. 4690/28, 4690/67, k.ú. Petržalka. Z príloh k tejto zmluve ale nevyplýva právo spoločnosti BYTOSERVIS spol. s r.o zastupovať vlastníkov parciel č. 4690/28, 4690/67 pri uzavretí nájomnej zmluvy na tieto parcely. Stavebník tak v priebehu konania nepreukázal podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku parc.č. 4690/67 k.ú. Petržalka, na ktorom je stavba zrealizovaná alebo, že má k tomuto pozemku iné právo, podľa § 139 ods.1 stavebného zákona. Ďalej stavebník predložil výpis z listu vlastníctva č. 3368 na pozemok parc.č. 4690/28 k.ú. Petržalka, z ktorého vyplýva, že spoločnosť MÉDIUS spol. s r. o. je podielovým vlastníkom tohoto pozemku. K tomuto pozemku stačí stavebníkovi predložiť dohodu spoluvlastníkov, v ktorej vyjadria svoj súhlas s vybudovaním stavby a jej dodatočným povolením. Stavebník síce predložil na pozemok nájomnú zmluvu, ale nepredložil platné prílohy, splnomocnenie na zastupovanie, z ktorého vyplýva právo uzavrieť nájomnú zmluvu.

Vzhľadom na to, že stavebník nepredložil doklady týkajúce sa práva uskutočniť stavbu na pozemkoch parc.č. 4690/28, 4690/67 špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 ) správneho poriadku. Súčasne správny orgán upozornil stavebníka, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír B a j a n  
starosta