

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk ako prílohu vyhlásenia

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava-Petržalka, v termíne do 05. 12. 2011, do 12,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž“ - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 3/1994 v úplnom znení o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu - kancelárie, sklady, služby, prevádzkovanie kuchyne, bufetu, jedálne
- na dobu 5 rokov,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovených správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok plochy

a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) 58,70 €

b) služby(napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, fitness, soláriá a pod.) 43,50 €

c) služby (krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) 20,00 €

d) sklady, šatňa, predsieň 20,00 €

e) sociálne zariadenia 12,00 €

f) priestory pre neziskové organizácie	do 20,00 €
v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu)	
g) prevádzkovanie kuchyne a bufetu	33,00 €
h) jedáleň	10,00 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanova 10 v Bratislave“

- nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave zapísané na LV č. 2632 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2694,

baterkáreň	11,96
jedáleň	171,30
kancelária č. 5	17,20
kancelária č. 6	17,20
kancelária č. 7	17,20
kancelária č. 9	17,20
kancelária č. 24	18,42
kancelária č. 25	26,78
kancelária č. 26	18,42
kancelária č. 27	27,01
kancelária č. 29	13,34
kancelária č. 48	17,06
upratovačka	1,95
vrátnica a zázemie	12,98
šatňa na príz. A	19,60
umyvárka k šatni	3,40
kuchyňa č. 55 a 59	75,45
bufet č. 53 a 54	8,25
sklad č. 56-58	10,89
časť výťahu	0,22

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

I. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
 - preukáže trvalý pobyt (kópia občianskeho preukazu)
2. fyzická osoba - živnostník:

- originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
- 3. právnická osoba:
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
- 4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
 - doklad o registrácii.

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

II. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru za rok (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 05. 12. 2011, do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž – na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 05. 12. 2011 o 14.00 hod. Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

III. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 287 ods. 2, Obch. zák.) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68286867, Alena Šebeková 02-68286868 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese jana.zilincova@petrzalka.sk, alena.sebekova@petrzalka.sk.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:
- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 09. 12. 2011 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote 15 dní odo dňa ich zverejnenia.

Vladimír Bajan
starosta