

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
13.12. 2011

Materiál číslo: 127/2011

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie

Predkladateľ:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy (8)

Zodpovedná:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Petříková
riaditeľka
ZŠ Prokofievova 5
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ
PaedDr. Juraj Monsberger
odborný zamestnanec OŠKaŠ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

1) konštatuje,

že nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.) schvaľuje

nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie, v zastúpení predsedom OZ Jednotka – tenisová škola akademickým sochárom Jozefom Šramkom na realizáciu teoretickej časti výučby tenisu, na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2012. v rozsahu 93,10 m² za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

1. Dôvodová správa

Uznesením Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka č.63 zo dňa 21. júna 2011 bolo prerušené rokovanie o prenájme nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova pre Jednotku - tenisová škola, o.z. z dôvodu, že neboli plnené podmienky dodržiavania čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch (aj keď sú priestory staveniskom) a tým sa porušovala nájomná zmluva č.5/2008 o prenájme časti areálu ZŠ Prokofievova 5

Podmienkou na schválenie prenájmu bola kontrola plnenia zmluvy o prenájme školského areálu medzi ZŠ Prokofievova 5 a Jednotkou-tenisovou školou. Kontrola plnenia zmluvy zmluvnými stranami, za účasti vedúcej OŠKaŠ sa uskutočnila dňa 5. 10. 2011 v ZŠ Prokofievova 5. (pozri zápisnicu – príloha č. 6)

Na základe rokovania sa nájomca zaviazal k úprave priestorov v súlade so stavebným poriadkom a zmluvou o prenájme v najbližšom možnom čase. Areál ZŠ bol v zmysle nájomnej zmluvy a záverov z rokovania daný do primeraného poriadku.

Protokolom mestskej časti Bratislava- Petržalka č. 3/2003 bola ZŠ Prokofievova 5, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku, stavba - súpisné číslo 999, pozemok na parcele č. 3284, zastavaná plocha o výmere 3 382 m² a práva a záväzky.

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie, v zastúpení predsedom OZ Jednotka – tenisová škola akademickým sochárom Jozefom Šramkom na realizáciu teoretickej časti výučby tenisu v rozsahu 93, 10 m² sa predkladá na prerokovanie v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí a na základe žiadosti akademického sochára Jozefa Šramka o prenájme predmetných nebytových priestorov.

Na základe toho riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2012 z nasledovných dôvodov:

- a) uvedené priestory, ktoré sa nachádzajú v 1. podzemnom podlaží, škola momentálne nevyužíva a vzhľadom na ich umiestnenie ich ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried nemieni využívať a situáciu vie riešiť iným spôsobom,
- b) Jednotka – tenisová škola získala do prenájmu priestory v areáli školy, na ktorých buduje tenisové kurty a viacúčelové ihriská. Prenajaté nebytové priestory bude využívať na teoretickú prípravu tenisu a to najmä v prípade nepriaznivého počasia,
- c) vybudované tenisové kurty využíva škola na výchovno-vzdelávací proces (vyučovanie tenisu v rámci ŠKVP), v popoludňajších hodinách na klubovú činnosť, rovnako uvedené tenisové kurty môžu využívať bezodplatne aj zamestnanci školy,
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ
- e) o dlhodobom prenájme uvedených priestorov (na základe žiadosti nájomcu) bude možné rokovať až po žiaducich úpravách areálu.

2. Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory navrhnuté na prenájom sa nachádzajú v trakte A2 ZŠ, v 1. podzemnom podlaží s celkovou plochou 93,10 m². Navrhovaná suma je 10,00 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 1 117,20 €/rok, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Vyrokovaná cena nájmu uvedených nebytových priestorov je 10,00 €/m²/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné priestory, ktoré sa nachádzajú v 1. podzemnom podlaží, ZŠ momentálne nevyužíva. Priestory považuje žiadateľ ako vhodné na svoju činnosť s deťmi a žiakmi, ktorí tenisovú školu navštevujú. Vzhľadom na umiestnenie priestorov (podzemné podlažie, obmedzený počet výhrevných telies a obmedzené denné svetlo) ZŠ ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried nemieni uvedené priestory využívať na pravidelné vyučovanie a situáciu vie riešiť iným spôsobom.

Jednotka – tenisová škola získala do prenájmu priestory v areáli ZŠ, na ktorých bude tenisové kurty a viacúčelové ihriská. Vyučovaním v uvedených priestoroch nebude tenisová škola narušovať výchovno- vzdelávací proces v ZŠ. Učebňu si zrekonštruje, so súhlasom prenajímateľa, podľa potrieb na vlastné náklady.

Úhrada nájmu za tenisové kurty je v súlade s nájomnou zmluvou č. 5/2008 a je predpoklad, že s úhradou nájmu za prenajatý priestor nebudú problémy.

Záver: Materiál bol prerokovaný v školskej komisii 14. 11. 2011, komisii správy majetku a miestnych podnikov 21. 11. 2011 a vo finančnej komisii 22. 11. 2011. Stanoviská komisii sú prílohou materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR dňa 29. 11. 2011, ktorá uznesením č. 107 odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku - tenisovú školu, občianske združenie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schváliť

nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku - tenisovú školu, občianske združenie, v zastúpení predsedom OZ Jednotka – tenisová škola akademickým sochárom Jozefom Šramkom na realizáciu teoretickej časti výučby tenisu, na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2012 v rozsahu 93,10 m² za cenu 10,00 €/m²/rok zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

3. Prílohy: (8)

- 3.1. Žiadosť nájomcu
- 3.2. Stanovisko riaditeľky ZŠ
- 3.3. Potvrdenie o pridelení IČO
- 3.4. Pôdorys prenajatého priestoru
- 3.5. Stanoviská komisií z júna 2011
- 3.6. Zápisnica z prerokovania plnenia zmluvných podmienok, vrátane odpočtu plnenia zmluvných podmienok
- 3.7. Fotodokumentácia
- 3.8. Stanoviská komisií z novembra

3.1 Žiadosť nájomcu

JEDNOTKA - TENISOVÁ ŠKOLA, ZÁHUMENNÁ 318, 851 10 BRATISLAVA

Váž. pani

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka
ZŠ Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom priestorov v suteréne školy – ide o priestory, v ktorých by naša Tenisová škola Jednotka chcela realizovať teoretickú časť výučby tenisu najmä v dňoch, keď je nepriaznivé počasie.
Máme záujem o dlhodobý prenájom od 1. júla 2011.
Za porozumenie ďakujeme.

Akad. sochár Jozef Šramka
Predseda OZ Jednotka - Tenisová škola



1
Jednotka
tenisová škola
IČO: 30797047
Záhumná 318
85110 Bratislava
tel.: 02 6252 0418

3.2. Stanovisko riaditeľky ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 138/2011

V Bratislave 5.5.2011

Stanovisko k žiadosti o prenájom

Riaditeľka ZŠ Prokofieva 5 vyjadruje súhlasné stanovisko k žiadosti Jednotka – tenisová škola na prenájom nebytových priestorov v tunajšej ZŠ. Ide o nebytový priestor v trakte A2 v 1. podzemnom podlaží v rozsahu 93,10 m² vzhľadom na umiestnenie priestoru, ktorý škola nevyužíva a ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried nemieni využívať a situáciu vie riešiť iným spôsobom. Jednotka –tenisová škola bude uvedené priestory využívať na teoretickú výučbu. Svojou činnosťou nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces na škole.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA



Mgr. Daniela Petříková

riaditeľka ZŠ

3.3. Potvrdenie o pridelení IČO

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácií v Štatistickom registri

IČO: 30797047

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Jednotka - tenisová škola

Adresa sídla: Záhumenská 318
851 10 Bratislava - Čunovo

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
92620 Ostatné športové činnosti

Dátum vzniku: 17.12.2004

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250520 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
25.01.2005

Za správnosť:
Anna Andrášiková

Pečiatka a podpis:



Andrášiková

3.5 Stanoviská komisií z júna 2011

Stanovisko školskej komisie k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie.

- a) Školská komisia trvá na zabezpečení poriadku v areáli ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, ktorý má nájomca v dlhodobom prenájme a realizuje jeho rekonštrukciu a dodržiavania zákazu vstupu motorových vozidiel do areálu ZŠ.
- b) Školská komisia nesúhlasí s prenájomom na obdobie 5 rokov a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie na obdobie od 1. 7. 2011 do 30.06. 2012 s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu po splnení požiadaviek na nápravu skutkového stavu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie.

Komisia nesúhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na obdobie piatich rokov ako je navrhované. Súhlasí s uzatvorením zmluvy iba na jeden rok a to až po splnení podmienok, ktoré musia byť zabezpečené pred podpisom zmluvy. Až po odstránení nedostatkov podpísať zmluvu na obdobie od 01.07.2011 do 30.06.2011. Do zmluvy uviesť aj možnosť okamžitej výpovede z prenájmu ak nebude dodržiavaná čistota a zamedzený vstup vozidiel.

Komisia trvá na zabezpečení poriadku v areáli ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, ktorý má nájomca v dlhodobom prenájme a realizuje jeho rekonštrukciu a dodržiavanie zákazu vstupu motorových vozidiel do areálu ZŠ.

Hlasovanie: za: Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec, proti : 0, zdržal sa : 0

Stanovisko finančnej komisie k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

3.6 Zápisnica z prerokovania, vrátane odpočtu plnenia zmluvných podmienok

Záznam z rokovania konaného dňa 05.10.2011

Rokovania sa zúčastnili:

1. Mgr. Veronika Redechová, vedúca OŠKaŠ MÚMČ Petržalka
2. Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
3. Akad. sochár Jozef Šramka, Jednotka - tenisová škola
4. Lucia Šramková, Jednotka -tenisová škola

Cieľom rokovania zúčastnených strán bolo vyriešenie problému v súvislosti so žiadosťou o prenájom triedy pre Jednotku - tenisovú školu na školský rok 2011/2012 k zabezpečeniu teoretickej prípravy detí – žiakov navštevujúcich Jednotku - tenisovú školu.

Žiadosť o prenájom bola prerokovaná v jednotlivých komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Petržalka v júni 2011 a v Miestnej rade mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 21. 6. 2011, ktorá k predloženému návrhu na prenájom prerušila rokovanie z dôvodu problémov pri udržiavaní poriadku a čistoty v časti areálu, ktorý je v zmysle zmluvy č. 5/2008 prenajatý pre Jednotku - tenisovú školu, občianske združenie z vyššie uvedeného dôvodu.

Obsah rokovania:

1. Prehodnotenie plnenia nájomnej zmluvy 5/2008
2. Riešenie dodržiavania poriadku v časti areálu školy, ktorý je v prenájme, a v ktorom sa v zmysle zmluvy o prenájme č. 5/2008 z júna 2008 zrealizuje revitalizácia.
3. Prehliadka areálu ZŠ Prokofievova

K bodu 1.

Na základe uvedených skutočností riaditeľka školy prehodnotila plnenie zmluvných podmienok – časový harmonogram. Časový harmonogram sa plní podľa zmluvy (pozri príloha)

K bodu 2.

Neporiadok v areáli školy, v ktorom sa realizuje revitalizácia, je problémom od roku 2008, teda od doby uzatvorenia nájomnej zmluvy a začiatku stavby.

Zdôvodnenie nájomcu:

Akademický sochár Jozef Šramka:

Vzhľadom na to, že považuje areál za stavbu, skladoval na jednej časti staré pne stromov, kovový materiál a zeminu. Kovový materiál – teda časti stojanov na basketbalové stĺpy, premiestnil do časti smerom k Andrusovovej ulici. Sú umiestnené pod oknami budovy školy – pod pavilónom B3.

Pne stromov majú slúžiť ako základ pre vybudovanie symbolickej špirály.

Kopy zeminy vyzrievajú na vybudovanie wimbledonského trávnik, zemina sa nemôže postriekať žiadnou chemikáliou proti rastu buriny.

Mgr. Veronika Redechová, vedúca OŠKaŠ:

Napriek stavebným aktivitám je potrebné, v zmysle Čl. IV ods. 4) a 7) . zmluvy . 45/2008 a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov aj na stavbe dodržiavať ustanovenia

zákona a udržiavať stavebné priestory v poriadku, čistote, pretože súčasný stav je neprijateľný, pôsobí veľmi neesteticky a poškodzuje celkový dojem a robí aj zlé meno školy.

Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka ZŠ: Po opakovaných výzvach začiatkom mesiaca september 2011 pán Šramka premiestnil kmene starých stromov do časti bývalej antukovej bežeckej dráhy smerom k Andrusovovej ulici, rovnako začal premiestňovať nakopenú zeminu od plotu (smerom k Švabinského ulici) na túto časť, zeminu nahrnul na pne stromov. Tam stavia preliezačku pre deti, ktorá bude zatrávnená a mala by slúžiť jednak na hry detí a súčasne bude špirálovitým tvarom symbolizovať vzostup na ceste za tenisovým víťazstvom.

K bodu 3.

V rámci pracovného rokovania uskutočnila obhliadka areálu školy, kde sa realizujú stavby. Vedúca OŠKaŠ upozornila pána Šramku na ďalšie nedostatky zistené pri obhliadke a to konkrétne na parkovanie osobného auta pána Šramku na trávniku, zaburinené haldy zeminy určené na revitalizáciu areálu. Požiadala pána Šramku, aby v budúcnosti neparkoval na trávniku a využil na parkovanie chodník, resp. verejné parkovisko pred budovou školy a odporučila mu, aby vzhľadom na to, že nemôže na odstránenie buriny použiť chemický postrek, z dôvodu, že by došlo k znehodnoteniu zeminy, je nevyhnutné, aby zabezpečil pokosenie vysokého trávnatého porastu ručnou kosačkou, pretože je semeniskom alergénov.

Záver rokovania:

Akademický sochár pán Jozef Šramka informoval, že má objednané stroje a zaviazal sa, že od 13. októbra 2011 zabezpečí úpravu a zlikvidovanie nahromadenej zeminy, rovnako sa postará o to, aby zrejúca zemina bola pokosená a kovové časti stojanov na basketbalové koše zakryje tak, aby nepôsobili neesteticky.

Z revitalizovaného areálu sa urobí aj fotodokumentačný záznam, ktorý bude slúžiť na porovnanie s existujúcou fotodokumentáciou.

Po zrealizovaní záverov prijatých na rokovaní môže byť obnovená žiadosť o prenájom triedy na teoretickú časť výučby tenisu pre Jednotku -tenisovú škola a predložený na prerokovanie v príslušných orgánoch Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Petržalka

Zapísala: Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka školy

Účastníci pracovnej porady svojim podpisom potvrdzujú, že zápis z porady súhlasí s jej priebehom.

Akad. sochár Jozef Šramka, nájomca

Lucia Šramková za Jednotku- tenisovú školu

Mgr. Veronika Redechová, vedúca OŠKaŠ MÚMČ Petržalka

Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka ZŠ Prokofievova

Zápisnica je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

1 x pre prenajímateľa Mgr. Danielu Petříkovú, riaditeľku ZŠ Prokofievova 5

1 x pre nájomcu akademického sochára Jozefa Šramka,

2x pre zriaďovateľa ZŠ Prokofievova 5, mestskú časť Bratislava -Petržalka 1 -



ZÁKLADIS
PROKOFIEV
851 01 BRATIS

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Odpočet plnenia nájomnej zmluvy 5/2008

Nájomná zmluva 5/2008 je zmluvou na dlhodobý prenájom školského areálu pre OZ Jednotka – Tenisová škola.

V predmetnej zmluve sa nájomca zaviazal revitalizovať areál školy, resp. jeho časť, vybudovaním viacúčelových ihrísk, tenisových kurtov a s tým súvisiaceho vybavenia športovísk nájomcom z vlastných zdrojov, prípadne z prostriedkov získaných z iných fondov.

V súvislosti s článkom I, bod 5 tejto zmluvy nájomca je povinný na vlastné náklady na predmete nájmu zrealizovať nasledovné dočasné stavby a vonkajšie úpravy, z ktorých sa každá stáva vybudovaním súčasťou predmetu nájmu.

Tabuľka č. 1 odpočet plnenia nájmu

STAVBA	DÁTUM	ZREALIZOVANÉ
4 antukové kurty	do 31.12.2008	v zmluvnom termíne
2 tenisové antukové kurty	do 31.12.2011	v zmluvnom termíne
3 tenisové gumovo-asfaltové kurty	do 31.05.2013	
nafukovacia pretlaková tenisová hala pre 4 tenisové kurty	do 31.12.2010	bolo postavené v zimných mesiacoch
nafukovacia pretlaková tenisová hala pre 3 tenisové kurty	do 31.05.2013	
Nízkonapäťové prípojky, plynová prípojka, prístrešky pre nafukovacie haly	do 31.05.2010	v zmluvnom termíne
mini tenis s bazénikom	do 31.05.2013	
výstavba objektu na náradie	do 31.05.2013	
bežecká antuková dráha s doskočiskom	do 31.05.2013	
tenisová stena	do 31.05.2013	
plážové volejbalové ihrisko	do 31.05.2013	
gumoasfaltové basketbalové ihrisko	do 31.05.2013	
úprava rozvodu vody pre areál	do 31.05.2013	v roku 2010
úprava jestvujúcich komunikácií a chodníkov, terénu, zelene	do 31.05.2013	
oplotenie areálu, vonkajšie osvetlenie areálu a jeho ozvučenie, vonkajšie osvetlenie 2 kurtov	do 31.05.2013	
odpadové hospodárstvo	do 31.05.2013	

Na základe odpočtu možno konštatovať, že uvedenú časť zmluvy si nájomca plní v súlade so zmluvnými podmienkami.

Problémom zostáva úprava nezastavaného areálu, na ktorom sa nachádza nevhodný materiál – staré pne stromov, skládka zeminy, kovový stĺp basketbalového ihriska. Na upozornenia zo strany vedenia školy nájomca oponuje tým, že ide o stavenisko. Napriek opakovaným upozorneniam (písomným aj ústnym), nenastala žiadna zmena.

Rovnakým problémom zostáva parkovanie áut v areáli. Nájomca bol upozornený na túto skutočnosť vedením školy, riaditeľka školy prizvala na riešenie problému aj Mestskú políciu, ktorá síce v areáli bola, ale k náprave nedošlo. Riaditeľka školy upozornila na túto skutočnosť aj zástupcu veliteľa Mestskej polície, ktorý prisľúbil jednak návštevu v škole ako aj riešenie problému v máji 2011, no dosiaľ nedošlo k žiadnej náprave.

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

3.7. Fotodokumentácia



V týchto priestoroch bola nahromadená zemina, odpratané 20.10.2011

Stav v areáli pred začiatkom úprav, ktoré nájomca začal robiť až po opakovaných výzvach



3. 8. Stanoviská komisií MZ – november 2011

Uznesenie školskej komisie zo 14. 11. 2011 k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Jednotku –tenisovú školu, občianske združenie

Školská komisie odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Jednotku-tenisovú školu, občianske združenie v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Černák, Mgr. Ing. Michal Radosa, pán Pavol Ružička,

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výpis uznesenia zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 21. 11. 2011

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie

Uznesenie :

Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie, v zastúpení predsedom OZ Jednotka – tenisová škola akademickým sochárom Jozefom Šramkom na realizáciu teoretickej časti výučby tenisu, v rozsahu 93,10 m² za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príľahlý areál na vlastné náklady. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu: Ing. Ján Kubička , v. r.
Bratislava 21.11. 2011

Uznesenie komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 21. novembra 2011

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, občianske združenie

Prítomní: I. Brezinská, Z. Ďurišová, L. Kačírek, V. Kovár, K. Mračková, L. Škorvaneková

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka

- konštatovať, že uvedený prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa príslušných predpisov,
- a schváliť nájom v rozsahu 93,10 m² za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie o žiadosti Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vladimír Kovár, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 21. novembra 2011

Zapísali: Schnürmacher, tajomník komisie

Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 22.11.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Pašková, Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova pre EASY ENGLISH s.r.o.

Stanovisko: Finančná komisia odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie: Prítomní : 6 Za : 6

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček
V Bratislave 22.11.2011