

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
13.12. 2011

Materiál číslo:128/2011

### **Návrh na prenájom pozemku pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. návrh uznesenia  
2. dôvodovú správu  
3. Prílohy: (4)

**Zodpovedná:**  
Veronika Redechová  
vedúca oddelenia ŠKaŠ

**Vypracovali:**  
Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ  
Robert Schnürmacher  
odborný pracovník OŠKaŠ

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že návrh na prenájom pozemku na Základnej škole Budatínska 61 v Bratislave (ZŠ Budatínska), parcelné číslo 2044, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

prenájom pozemku, parcelné č. 2044 v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2,- € (dve eurá) za každý, aj začatý mesiac nájmu na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2016 s podmienkou, že v priebehu trvania prenájmu nie je možný žiadny prevod práv a povinností na inú právnickú ani fyzickú osobu bez súhlasu zriaďovateľa ZŠ Budatínska 61.

Zmluva o prenájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## **2. Dôvodová správa**

Návrh na prenájom pozemku, parcelné číslo 2044 v areáli v Základnej škole Budatínska 61, Bratislava (ZŠ Budatínska) pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka) od 01.01.2012 do 31.12.2016 sa predkladá na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že doteraz platná nájomná zmluva končí k termínu 31.12.2011. Návrh sa predkladá v súlade s pôvodnou zmluvou č.115/2010 za čiastku 2 Eurá/mesiac za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Návrh na prenájom pozemku, parcelné č. 2044 v areáli v ZŠ Budatínska vychádza zo zmluvy č.216/2008 zo dňa 13.02.2008 o spolupráci pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska, ktorá deklarovala spoluprácu pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska a určovala podmienky jeho využívania pre MŠKI Petržalka. MŠKI Petržalka využíval futbalové ihrisko s umelou trávou v súlade s uzatvorenou zmluvou č. 115/2010 od 10. 6. 2010. Ihrisko slúži z veľkej časti mládežníckym družstvám MŠKI na tréningy a zápasy. Členovia týchto družstiev sú zväčša žiakmi petržalských škôl. Prenájom pozemku sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z týchto dôvodov:

- a) náplňou činnosti MŠKI Petržalka je najmä športová príprava detí a mládeže, na čo slúži ihrisko v školskom areáli ZŠ Budatínska na parcele č. 2044,
- b) MŠKI Petržalka v zmysle zmluvy 115/2010 zo dňa 10.06.2010 užíval priestory školského areálu na športové využitie a spravoval futbalové ihrisko s umelou trávou na parcele č. 2044 na svoje náklady,
- c) prenájom umožní MŠKI získať finančné prostriedky na dobudovanie a údržbu prenajatého športového areálu
- d) príjem z prenájmu je príjmom mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Záver:** Materiál bol prerokovaný v školskej komisii 14. 11. 2011, v komisii kultúry, mládeže a športu, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 21. 11. 2011 a vo finančnej komisii 22. 11. 2011. Stanoviská komisíí sú prílohou materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR 29. 11. 2011, ktorá uznesením č. 108 odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,
 

že návrh na prenájom pozemku na Základnej škole Budatínska 61 v Bratislave (ZŠ Budatínska), parcelné číslo 2044, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. schváliť
 

prenájom pozemku, parcelné č. 2044 v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2,- € (dve eurá) za každý, aj začatý mesiac nájmu na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2016 s podmienkou, že v priebehu trvania prenájmu nie je možný žiadny prevod práv a povinností na inú právnickú ani fyzickú osobu bez súhlasu zriaďovateľa ZŠ Budatínska 61.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**3. Prílohy: (4)**

- 3.1. Žiadosť nájomcu
- 3.2. Vyjadrenie riaditeľky školy
- 3.3. Stanoviská komisií MZ
- 3.4. Plánované investície MŠKI do zveľadenia areálu

## Príloha 3.1



# MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava – Petržalka  
Kutlikova 17, 852 12 Bratislava  
**Ing. Vladimír Bajan,**  
starosta MČ Bratislava – Petržalka

Vybavuje: Dominik Svetik,

Tel: 00421 903 478 931

V Bratislave, 11.11.2011

Mail: [dksvetik@gmail.com](mailto:dksvetik@gmail.com)

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy č.115/2010, o podnájme areálu na Budatínskej ul. 61.

Vážený pán starosta,  
žiadame Vás o predĺženie zmluvy o podnájme areálu na Budatínskej ulici, od 1.1.2012.  
Areál žiadame prenajať na dobu neurčitú.

S pozdravom

  
Dominik Svetik  
predseda Rady MŠK

Co: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ

Telefón: 02/63 838 150, 63 830 524  
E-mail: [maki@slovaknet.sk](mailto:maki@slovaknet.sk)  
Web: [www.mskpetrzalka.sk](http://www.mskpetrzalka.sk)

IČO: 00486743  
DiČ: 2020933013  
IČ DPH: SK2020933013

Bankové spojenie:  
VOLKSBANK Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4050028616/3100

## Príloha 3.2

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Ing. Vladimír Bajan

starosta MČ Bratislava – Petržalka

Č.j. 97/11

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 09.11.2011

Vec: Stanovisko k žiadosti MŠKI

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole Budatínska 61, v súlade s platnou zmluvou. Súhlasíme prenájom schváliť na nasledujúce obdobie od 01.01. 2012 do 31. 12. 2016.

S pozdravom

Základná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

### **Príloha 3. 3** **Stanoviská komisií MZ**

**Uznesenie školskej komisie zo 14. 11. 2011 k Návrhu na prenájom pozemku pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava**

**Školská komisie** odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom pozemku pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava na obdobie 10 rokov od 1. 1. 2012 do 31.12.2021 za sumu v zmysle návrhu uznesenia.

**Prítomní:** Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Černák, Mgr. Ing. Michal Radosa, pán Pavol Ružička,

**Prítomní:** 4                      **Za:** 4                      **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

**Výpis uznesenia zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 21. 11. 2011**

**Návrh na prenájom pozemku pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61**

**Uznesenie :**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča cenu nájmu a dobu nájmu stanoviť podľa článku 3 zmluvy o spolupráci číslo 216 / 2008. Upozorňuje na potrebu vybudovania protihlukovej steny a riešenia parkovania v čase tréningov a zápasov.

za                      :                      6                      proti                      :                      0                      zdržal sa                      :                      0

Bratislava 21.11. 2011

Ing. Lubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička , v.r.

**Uznesenie komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 21. novembra 2011**

**Návrh na prenájom pozemku pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61**

**Prítomní:** I. Brezinská, Z. Ďurišová, L. Kačírek, V. Kovár, K. Mračková, L. Škorvaneková

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka

- konštatovať, že uvedený prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa príslušných predpisov,
- schváliť uvedený prenájom pozemku (parcelné číslo 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61) vo výške 2 € (dve eurá) za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2026, t. j. na 15 rokov, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 484/2008 z 15.12.2008.

Hlasovanie o prenájme časti pozemku areálu ZŠ Budatínska 61 s úpravou na 15 rokov

Prítomných: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Vladimír Kovár, v. r.  
predseda komisie

V Bratislave 21. novembra 2011

Zapísali: Schnürmacher, tajomník komisie

**Stanovisko** finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 22.11.2011

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Pašková, Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD

**Návrh na prenájom pozemku v ZŠ Budatínska pre MŠKI Petržalka**

**Stanovisko:** Finančná komisia odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:** Prítomní : 6 Za : 6

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček  
V Bratislave 22.11.2011



## Príloha č. 3.4



# MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka      Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dátum obrá	3 0 -11- 2011	
Číslo		
Príj. /	úkl. zn.	Refanent:

Miestny úrad MČ Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
**Ing. Vladimír Bajan,**  
starosta MČ Bratislava – Petržalka

Vybavuje: Dominik Svetík,      Tel: 00421 903 478 931      V Bratislave, 28.11.2011  
Mail: [dksvetik@gmail.com](mailto:dksvetik@gmail.com)

**Vec: Špecifikácia prác v súvislosti s dobudovaním areálu na  
Budatínskej ul. 61.**

Vážený pán starosta,  
v nadväznosti na závery z pracovnej porady k dobudovaniu areálu na Budatínskej,  
predkladáme špecifikáciu prác, ktoré zabezpečí MŠKI:

1. Tenisové kurty
    - náš klub je pripravený dostavať dva tenisové kurty, ktoré by bolo možné prevádzkovať už v lete 2012. Termín začiatku prác: Február 2012  
Rozpočet: 14 000.- Eur.
  2. Studňa
    - pre plnohodnotnú prevádzku areálu je potrebné navíťanie studne s dostatočnou výdatnosťou a osadenie čerpadiel. Termín začiatku prác: Marec 2012. Rozpočet včítane čerpadiel: 2 800.- Eur.
  3. Multifunkčné tréningové ihrisko 25 x 30 m
    - pre zvýšenie tréningovej kapacity areálu sme pripravení vybudovať tréningovú plochu, na ktorú je treba položiť povrchové vrstvy. Termín začiatku prác: Máj 2012. Rozpočet : 10 000.- Eur.
  4. Dokončenie osvetlenia.
    - umožní širšie využitie areálu. Termín začiatku prác: Marec 2012.  
Rozpočet: 10 000.- Eur.
- Rozpočet spolu: 36 800.- Eur.

Tieto investície zabezpečí MŠKI z vlastných zdrojov, pri podmienke prenájmu na 15 rokov.

Z týchto dôvodov žiadame MČ o podporu a prenajatie areálu na dobu 15 rokov tak, ako to schválilo MZ uznesením č. 484/2009.

S pozdravom

Mgr. Ján Vigaš  
podpredseda Rady MŠKI

Miestny športový klub  
Iskra Petržalka  
Údernícka 20, 851 01 Bratislava  
-1-

Dominik Svetík  
predseda Rady MŠKI

Co: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ

Telefón: 02/63 838 150, 63 830 524  
E-mail: [msk@stavane.sk](mailto:msk@stavane.sk)  
Web: [www.mskipetrzalka.sk](http://www.mskipetrzalka.sk)

IČO: 00686743  
DIČ: 2020933013  
IČ DPH: SK2020933013

Bankové spojenie:  
VOLKSBANK Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4050028616/3100