

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
13.12. 2011

Materiál číslo: 129/2011

Návrh na podnájom časti areálu pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (3)

Zodpovedná:
Veronika Redechová
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Vypracovali:
Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ
Robert Schnürmacher
odborný pracovník OŠKaŠ

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že návrh na podnájom časti areálu Základnej školy Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

podnájom časti areálu, parcelné č. 2044 v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2 € (dve eurá) za každý, aj začatý mesiac nájmu za podmienok a v zmysle pôvodnej zmluvy č. 115/2010 na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2012 s podmienkou, že v priebehu trvania podnájmu nie je možný žiadny prevod práv a povinností na inú právnickú ani fyzickú osobu bez súhlasu zriaďovateľa ZŠ Budatínska 61.

Dodatok č. 2 k zmluve č. 115/2010 o podnájme bude s nájomcom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh na podnájom časti areálu v Základnej škole Budatínska 61, Bratislava (ZŠ Budatínska) pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka) od 01.01.2012 do 31.12.2012 sa predkladá na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že doteraz platná nájomná zmluva končí k termínu 31.12.2011. Návrh sa predkladá v súlade s pôvodnou zmluvou č.115/2010 za čiastku 2 €/mesiac za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na podnájom časti areálu, parcelné číslo 2044 v ZŠ Budatínska vychádza zo zmluvy č.216/2008 zo dňa 13.02.2008 o spolupráci pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska, ktorá deklarovala spoluprácu pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska a určovala podmienky jeho využívania pre MŠKI Petržalka. MŠKI Petržalka využíva futbalové ihrisko s umelou trávou s príslušenstvom (stĺpy s elektrickými osvetľovacími telesami, dvoma brámkami, oplotením za koncovými čiarami ihriska, striedačkami, ktoré sú majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí zo dňa 2.7.2010) v súlade s uzatvorenou zmluvou č. 115/2010 od 10. 6. 2010. Ihrisko slúžilo z veľkej časti mládežníckym družstvám MŠKI na tréningy a zápasy. Členovia týchto družstiev sú zväčša žiakmi petržalských škôl. Podnájom futbalového ihriska s príslušenstvom na parcele č. 2044 sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z týchto dôvodov:

- a) náplňou činnosti MŠKI Petržalka je najmä športová príprava detí a mládeže na čo slúži futbalové ihrisko v školskom areáli ZŠ Budatínska,
- b) MŠKI Petržalka v zmysle zmluvy 115/2010 zo dňa 10.06.2010 užíval priestory školského areálu na športové využitie a spravoval futbalové ihrisko s umelou trávou na svoje náklady,
- c) príjem z podnájmov tvorí príjmy mestskej časti

Záver:

Materiál bol prerokovaný v školskej komisii 14. 11. 2011, v komisii kultúry, mládeže a športu, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 21. 11. 2011 a vo finančnej komisii 22. 11. 2011. Stanoviská komisii sú prílohou materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR dňa 29. 11. 2011, ktorá uznesením č. 109 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,
 - že návrh na podnájom časti areálu Základnej školy Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. schváliť
 - podnájom časti areálu, parcelné č. 2044 v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2 € (dve eurá) za každý, aj začatý mesiac nájmu za podmienok a v zmysle pôvodnej zmluvy č. 115/2010 na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2012 s podmienkou, že v priebehu trvania podnájmu nie je možný žiadny prevod práv a povinností na inú právnickú ani fyzickú osobu bez súhlasu zriaďovateľa ZŠ Budatínska 61. Dodatok č. 2 k zmluve č. 115/2010 o podnájme bude s nájomcom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

3. Prílohy: (3)

- 3.1. Žiadosť nájomcu
- 3.2. Vyjadrenie riaditeľky školy
- 3.3. Stanoviská komisií MZ

Príloha 3.1



MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka Údemnícka 20, 851 01 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava – Petržalka
Kutlikova 17, 852 12 Bratislava
Ing. Vladimír Bajan,
starosta MČ Bratislava – Petržalka

Vybavuje: Dominik Svetik, Tel: 00421 903 478 931 V Bratislave, 11.11.2011
Mail: dksvetik@gmail.com

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy č.115/2010, o podnájme areálu na Budatínskej ul. 61.

Vážený pán starosta,
žiadame Vás o predĺženie zmluvy o podnájme areálu na Budatínskej ulici, od 1.1.2012.
Areál žiadame prenajať na dobu neurčitú.

S pozdravom


Dominik Svetik
predseda Rady MŠK I

Co: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ

Telefón: 02/43 838 150, 43 830 524
E-mail: mski@slovaknet.sk
Web: www.mskepitrzalka.sk

IČO: 00686743
DIČ: 2020933013
IČ DPH: SK2020933013

Bankové spojenie:
VOJKSBANK Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 405002861673100

Príloha 3.2

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ
Bratislava – Petržalka
Ing. Vladimír Bajan
starosta MČ Bratislava – Petržalka

Č.j. 97/11

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 09.11.2011

Vec: Stanovisko k žiadosti MŠKI

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole Budatínska 61, v súlade s platnou zmluvou. Súhlasíme prenájom schváliť na nasledujúce obdobie od 01.01. 2012 do 31. 12. 2016.

S pozdravom

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Príloha 3.3 Stanoviská komisií MZ

Uznesenie školskej komisie zo 14. 11. 2011 k Návrhu na prenájom pozemku pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava

Školská komisie odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť podnájom časti školského areálu pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Černák, Mgr. Ing. Michal Radosa, pán Pavol Ružička,

Prítomní: 4 **Za:** 4 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Výpis uznesenia zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 21. 11. 2011

Návrh na podnájom časti areálu pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61

Uznesenie :

Komisia odporúča schváliť podnájom časti areálu, parcelné číslo 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2 € (dve eurá) za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu za podmienok a v zmysle pôvodnej zmluvy č.115/2010 na dobu podnájmu od 1.1.2012 do 31.12.2012 s podmienkou, že v priebehu trvania prenájmu nie je možný žiadny prevod práv a povinností na inú právnickú ani fyzickú osobu.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 21.11. 2011

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička, v. r

Uznesenie komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 21. novembra 2011

5. Návrh na podnájom časti areálu pre MŠKI Petržalka v areáli ZŠ Budatínska 61

Prítomní: I. Brezinská, Z. Ďurišová, Ľ. Kačírek, V. Kovár, K. Mračková, Ľ. Škorvaneková

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka

- konštatovať, že uvedený podnájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa príslušných predpisov,

- schváliť uvedený podnájom (časť areálu parcelné číslo 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61) vo výške 2 € (dve eurá) za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu za podmienok a v zmysle pôvodnej zmluvy č.115/2010 na dobu podnájmu od 1.1.2012 do 31.12.2012.

Hlasovanie o podnájme časti areálu ZŠ Budatínska 61

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vladimír Kovár, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 21. novembra 2011

Zapísali: Schnürmacher, tajomník komisie

Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 22.11.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Pašková, Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD

Návrh na podnájom časti areálu ZŠ Budatínska pre MŠKI Petržalka

Stanovisko: Finančná komisia odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie: Prítomní : 6 Za : 6

Ing. Štefanička Filip v. r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

V Bratislave 22.11.2011