

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13.12.2011

Materiál číslo: 130/2011

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 4747/2 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov, Gercenova 35 za účelom vybudovania a užívania
kontajnerového stojiska**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. vyjadrenie ÚRa D
5. geometrický plán č.
232-64/2009
6. mapa širších vzťahov
7. stanovisko komisie správy
majetku a miestnych podnikov
8. stanovisko komisie životného
prostredia
9. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referent oddelenia NsM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že novovytvorený pozemok, parc. č. 4747/2 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Petržalka je potrebný na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. schvaľuje

prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. 4747/2 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Petržalka pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova č. 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre obyvateľov bytového domu na dobu 30 rokov za symbolickú cenu 1,- € ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu : **Návrh na prenájom časti pozemku, parc. 4747/2 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska**

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, Bratislava

Predmet: pozemok, parc. č. 4747/2 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela vznikla odčlenením z parc. č.4747 na základe GP č. 232-64/2009 zo dňa 27.7.2009 overený dňa 10.8.2010 pod č. 1858/2009.

Navrhovaná cena : 1,- € ročne.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, Bratislava požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku, parc.č. 4747/2 o výmere 25 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 232-64/2009 zo dňa 27.7.2009 z pozemku registra „C“ parc. č. 4747, zapísaný na LV č. 2159. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 1.11.1991.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov chce na vyššie uvedenom pozemku vybudovať a užívať kontajnerové stojisko, ktoré bude slúžiť obyvateľom domu na Gercenovej 35, Bratislava. Z toho dôvodu požaduje pozemok prenajať na dobu 30 rokov za symbolickú cenu 1,-€ ročne. K investičnému zámeru sa oddelenie ÚRaD vyjadrilo kladne.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.11.2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov, komisii životného prostredia a verejného poriadku dňa 21.11.2011 a komisii finančnej dňa 22.11.2011. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 29.11.2011, kde bolo prijaté uznesenie č.110, ktoré je totožné s návrhom uznesenia miestneho zastupiteľstva.



**SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV, GERCENOVA 35, 851 01 BRATISLAVA**

Miestny úrad mestského časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Dodalo dňa:	05 -10- 2011	
Číslo:	17024/08	
Príj. č.	Uč. zn.	Referent:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Správa miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
21/G35-2011

Vybavuje/finka
JUDr. Stehlíková
0907987574

Bratislava
27. 09. 2011

Vec

Kontajnerové stojisko – žiadosť o nájom pozemku

Spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gerceňova 35, 851 01 Bratislava sa obracia na Vás so žiadosťou o nájom pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 2159, časti parcely č. 4747 odčlenenej GP č. 232-64/2009 úradne overeným dňa 10.08.2009 ako parc. č. 4747/2 – zastavané plochy o výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska (4,6 x 5,4 m) pre bytový dom, súp. č. 1159 postavenom na parcele č. 4816 na Gerceňovej 35 v Bratislave. Kontajnerové stojisko bude vybudované dodávateľskou formou drobnej stavby.

Nájomnú zmluvu požadujeme za symbolickú cenu 1 €/rok na dobu 30 rokov. Ako kontaktnú osobu určujem JUDr. Elišku Stehlíkovú, tel. 0907 987 574 pre spoluprácu na zabezpečenie prípravy zmluvného vzťahu.

Za porozumenie a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Prílohy

1. geometrický plán č. 232-64/2009
2. doklad o právnej subjektivite
3. fotodokumentácia stojiska

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV,
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Gerceňova 35, 851 01 Bratislava
IČO: 36 086 404

Peter Slovák
predseda spoločnosti

IČO/ DIČO: 36 066 494/ Sk0036066494
Registrácia: OS BA V č.2000/206/SP

Účet č.: 2621744052/1100
Kontakt: Slovák 0905461579

opis 2011/0414 GR RSM 11

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážený pán
Ing. Ján Kubička
vedúci odd. NsM
TU

Vaše číslo: 2011/0414/08
Naše sp. č.: 12/11/0414/AL1-ZK101
Vybavuje: Zuziak Bratislava
Tel.: 68286836 10.10.2011
Vec: Vyjadrenie

Listom zo dňa 03.10.2010 ste nás požiadali o vyjadrenie k prenájom pozemku s parc. č. 4747/2 v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre spoločenstvo vlastníkov bytov na Gercenovej ul. č. 35, Bratislava.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného obytného územia kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

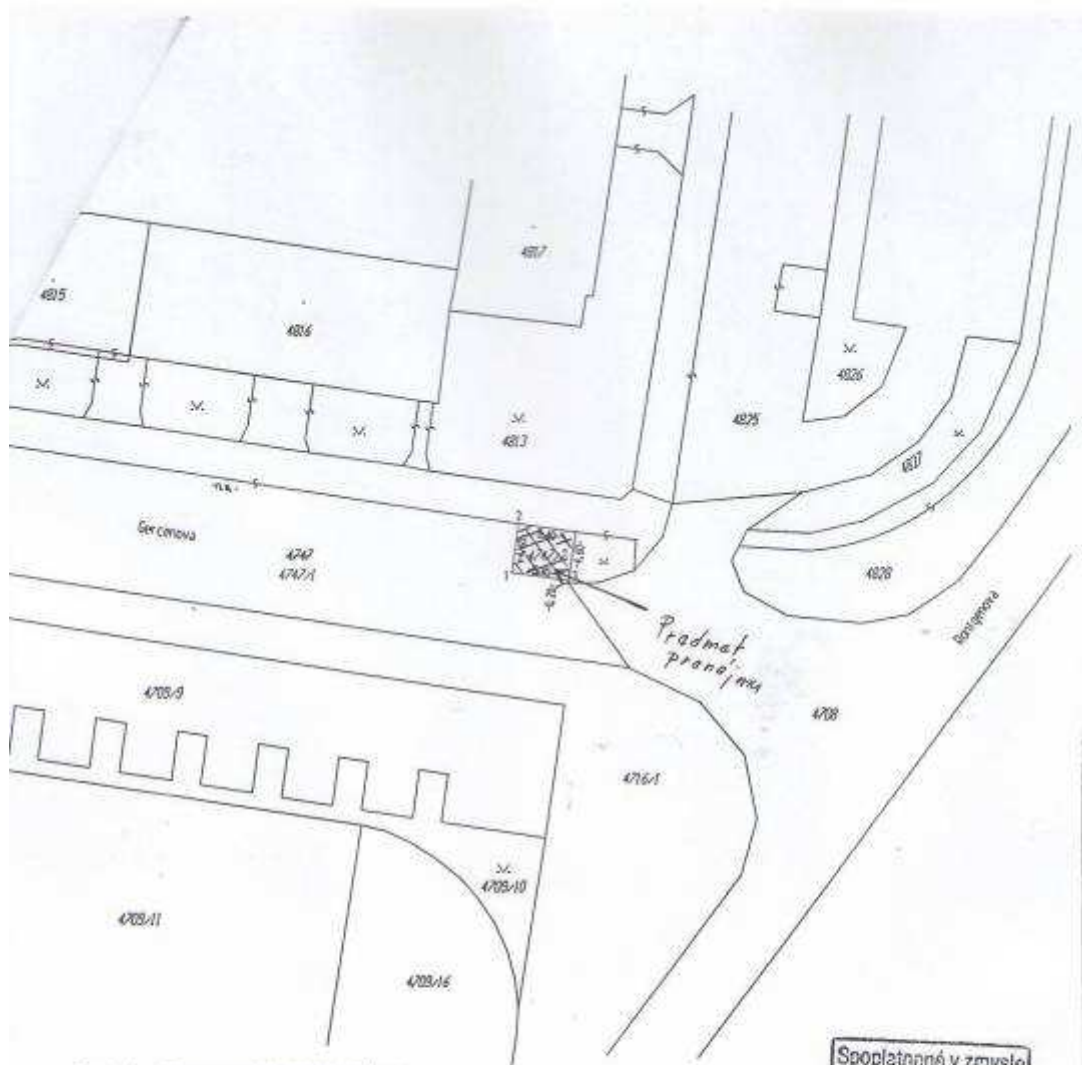
Po opätovnej obhliadke miesta a posúdení Vami označenej plochy pre kontajnerové stanovište Vám oddelenie ÚRaD vydáva nasledovné vyjadrenie:

- odporúčame prenájom pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa na časti pásu zelene, resp. spevnenej plochy (zameraním vyčlenená plocha GP na pozemok s parc. č. 4747/2), kde požadujeme technickým výkresom preukázať umiestnenie kontajnerového stanovišťa v stabilizovanom urbánom priestore.

S pozdravom

Kordošová
Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

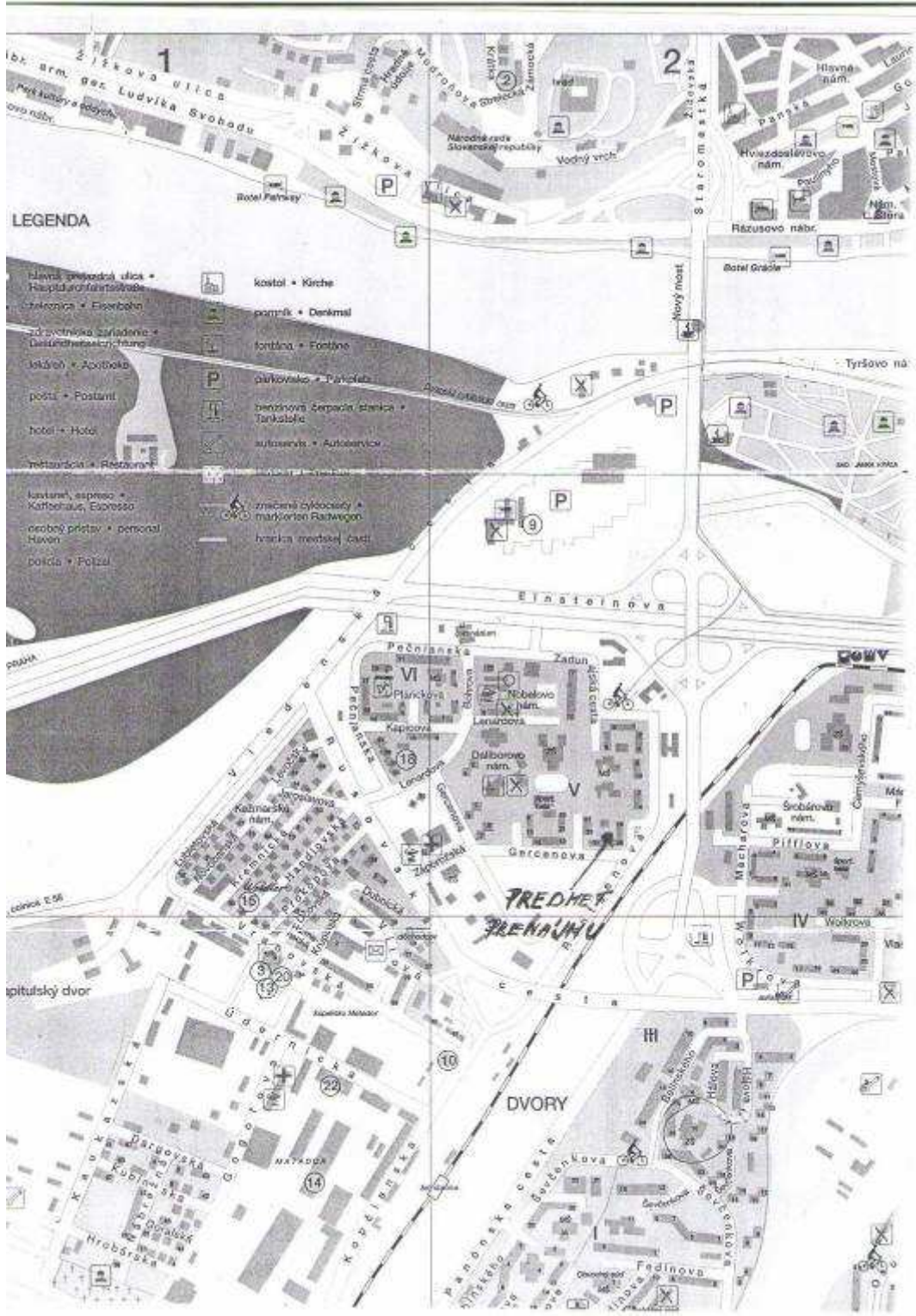


Poznámka : Prepracovanie GP č.232-54/2009.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne dôkazy, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ GEODEZIA BRATISLAVA a.s. Predseda Trnava J.Balko 2 917 01 Trnava IČO: 3132704	Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava V	Obec Bratislava m.&Petržalka
	Kat. územie Petržalka	Číslo príkazu 232-54/2009	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/14
GEOMETRICKÝ PLÁN		o oddelenie pozemku p.č.4747/2.	
Vyhoviteľ	Autorizované osoby		Úradná osoba Ing. Cipová Magdaléna
Dátum 27.7.2009	Meno Róbert Kőszeghy	Dátum 28.7.2009	Meno Ing. Vladimír Fornar
Nové hranice sú v prírode označené obrubníkmi, drev.kolkmi		Miesto, kde je prírodný zariadený predpísaný	
Zariadenie podrobného merania (merateľský nářad) č. 7567 E		Úradná osoba Ing. Vladimír Fornar, 75/2005 I.č. o geod. č. 145/95 Zb.	
Súprava čiarov spoločnej hranice a ostatné hranice sú na území v zmysle výkazu výmer			



Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 21.11.2011

K bodu 3.

Návrh na prenájom časti pozemku, parc. 4747/2 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

Uznesenie :

Komisia odporúča schváliť pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, Bratislava prenájom pozemku, parc. č. 4747/2 o výmere 25 m², druh - pozemku zastavané plochy, parcela vznikla odčlenením z parc. č.4747 na základe GP č. 232-64/2009 zo dňa 27.7.2009 overený dňa 10.8.2010 pod č. 1858/2009 za navrhovanú symbolickú cenu 1 € / ročne na dobu 30 rokov. Spoločenstvo na vyššie uvedenom pozemku vybuduje a bude užívať kontajnerové stojisko, ktoré bude slúžiť obyvateľom domu na Gercenovej 35, Bratislava.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 21.11.2011

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Výpis uznesenia
zo zápisnice komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 21. 11.
2011

K bodu: " Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 4747/2 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska"

UZNESENIE:

Komisia súhlasí s prenájomom pozemku parc. č. 4747/2 o výmere 25m² na dobu 30 rokov za cenu 1,- Euro ročne pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Za správnosť výpisu: Ing. Lenka Špodová, v. r.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 22.11.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Pašková, Mgr. Bučan, Ing. Kovár

Ospravedlnení: Ing. Borotovský, Ing. Klein

Prizvaný: Ing. Šavel konateľ BPP s.r.o.

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku p.č.4747/2 na vybudovanie kontajnerového stojiska

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 22.11.2011

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK