



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Naša zn.:12-11/17631/DG2/Ma-3

Bratislava 23.11. 2011

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. tr. a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 82 ods.1) a ods. 2) stavebného zákona,

povoľuje užívanie

časti stavby: „**Polyfunkčný objekt, Fedinova ulica, Bratislava-Petržalka**“ **objekt SO 11 Spevnené plochy a komunikácie, časť parkovisko Fedinova**, na základe návrhu stavebníka BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava.

Užívanie stavby sa povoľuje v rozsahu 27 parkovacích státí, z celkového počtu 33 státí, z toho 1 státie pre vozidlá užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia. Predmetom kolaudačného konania nie je 6 parkovacích státí pred hlavnou stavbou, ktoré sa nachádzajú v zábere staveniska. Užívacie povolenie sa vydáva na časť stavby z dôvodu zabezpečenia potrieb statickej dopravy pre obyvateľov uvedenej zóny.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil Geometrický plán č. 18102011 z 19.10.2011, ktorý vypracovala Ing. Jana Jurigová, autorizačne overil Ing. Andrej Gáťa a úradne overila Správa katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, 10.11.2011 pod číslom 2285/2011.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu č. 12-10/459/DG2/Ma-1 z 22.1. 2010 vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5.

Užívanie stavby sa povoľuje za nasledovných podmienok:

- 1) Vlastník stavby je povinný požiadať o výrub stromu – brezy, ktorá zasahuje do jazdného profilu miestnej komunikácie. Na základe žiadosti bude začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia, súhlasu na výrub.
- 2) Vlastník stavby je povinný zrealizovať zatravnenie plôch okolo vybudovaných parkovacích miest.
- 3) Vlastník stavby je povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby.

- 4) Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, § 86 stavebného zákona.
- 5) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, § 103 stavebného zákona.
- 6) Stavebník je povinný parkoviská ponechať ako verejne prístupné po celú dobu užívania objektu.
- 7) Stavebník je povinný zabezpečiť zimnú aj letnú údržbu stavby až do jej prípadného odovzdania do majetku a správy inému správcovi.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 16,50 eura podľa položky 62a písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.10.2011 bol na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podaný návrh stavebníka BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „**Polyfunkčný objekt, Fedinova ulica, Bratislava-Petržalka**“ **objekt SO 11 Spevnené plochy a komunikácie, časť parkovisko Fedinova**. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad listom zn. 12-11/17631/DG2/Ma-1 z 19.10.2011 oznámila začatie kolaudačného konania a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.11.2011. Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka zrealizovanej stavby. Stavba bola porovnaná s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a drobné odchýlky oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom pri povoľovaní stavby sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli doručené písomne, prípadne do protokolu na miestnom zisťovaní. Krajský dopravný inšpektorát PZ Bratislava požaduje zvážiť možnosť výrubu stromu, ktorý zasahuje do jazdného profilu miestnej komunikácie, Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, žiada požiadať o výrub stromu, brezy z dopravného hľadiska a zrealizovať zatravnenie plôch okolo parkovacích státi a oddelenie nakladania s majetkom, referát investičný žiada vyčistiť dažďové vpuste.

Na pojednávaní bolo tunajším stavebným úradom konštatované, že stavebník dodržal všetky podmienky stavby určené v stavebnom povolení a neboli zistené žiadne závady ani nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. 17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta

Príloha : 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia – doručuje sa stavebníkovi

Rozhodnutie sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava 214
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov a nehnuteľností na pozemkoch parc. č. 3446, 3445, 3444 a 3443, k.ú. Petržalka

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
2. Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka, starosta ako príslušný cestný správny orgán, stavebný úrad, odd. životného prostredia TU
5. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 3
9. T-Com a.s., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava 2

Na vedomie:

1. Ing. Dr. Milan Skýva, Koceľova 15, 821 08 Bratislava 2

Vybavuje: Ing. Zuzana Masárová, tel. č. 68 286 842