

Zmluva č. 08-13-2011

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka,

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : **603 201**
DIČ : **2020936643**

ďalej len „**prenajímateľ** „,

a

2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené : **Ing. Martinou Hrnčiarovou**, riaditeľkou odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe udelenia plnomocenstva č.p.: SE-GR- 4-48/2010 zo dňa 29.10.2010
Peňažný ústav : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000180023/8180
IČO : **00151866**
DIČ : **2020571520**

ďalej len „**nájomca** „,

za týchto podmienok :

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je **pozemok v katastrálnom území Petržalka**, časť parc.č. 4940/5 vedená na LV č.1 pred ZMVM, vyznačená v GP č. 167/2000 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66, **diel č.7 o výmere 184 m²**, zastavané plochy a nádvoria. Vlastníkom predmetného pozemku je hlavné mesto SR Bratislava, zverený je protokolom č. 48/1991 zo dňa 30. 09. 1991 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Prenájom časti novovytvorenej parc.č. 3073/66, diel č. 7 bol schválený uznesením č. 115 zo dňa 11.11.2011 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. Predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku, prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku v katastrálnom území Petržalka (čl. I ods.1) za účelom užívania časti pozemku, ktorá tvorí časť prístupovej komunikácie do areálu Strediska výcviku vodičov MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalka.

2. Stredisko výcviku vodičov MV SR sa nachádza na pozemkoch parc.č. 3073/3, 3073/67 a 3073/68, ktoré sú vo vlastníctve MV SR, zapísané na liste vlastníctva č. 2153.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2014.**

2. V prípade, ak bude mať nájomca záujem o nájom aj po skončení dohodnutej doby nájmu, je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 60 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu o predĺženie nájomnej zmluvy.

3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Článok IV. Úhrada nájmu

1. Nájomné za prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku (čl.I. ods.1 tejto zmluvy) je určené dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške 12,36 €/m²/ročne. (t.j. 184m² x 12,36 € = 2.274,24 €)

2. Nájomca ročné nájomné vo výške **2.274,24 €** (slovom: dvetisícdeväťdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov) sa zaväzuje uhrádzať ročne vopred, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa má nájomné zaplatiť, v prospech prenajímateľa na príjmový účet DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu: **1800599001/5600**, variabilný symbol: **132011**.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vypočítaný v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený s možným pohybom cien, mierou inflácie alebo zmenami cenových predpisov upraviť výšku nájomného minimálne o výšku inflácie vyhlásenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok V. Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

- a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b/ dohodou zmluvných strán,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva prenajatú časť pozemku (článok I ods.1. tejto zmluvy) na iný, než dohodnutý účel (článok II tejto zmluvy), z dôvodu realizácie investičného zámeru prenajímateľa, alebo ak nájomca je v omeškaní so zaplatením ročného nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní
- d/ výpoveďou zo strany nájomcu, ak bez toho, že by nájomca porušil svoju povinnosť, nastanú také zmeny okolností, v dôsledku ktorých nájomca nebude môcť užívať časť pozemku (článok I ods.1 tejto zmluvy) na dohodnutý účel.
- e) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy / § 48 Obč.z. / prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku.

2. Výpovedná doba v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods.1. písm. c/ a d/ tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 1., písm. e, tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade ak :

- a) prenajatú časť pozemku, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca,
- b) časť prenajatého pozemku budú využívané na iný účel, než je dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.

4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou (ods.1. písm.c/ , d/ a e/ tohto článku), sa nájomca zaväzuje predmet nájmu (článok 1 ods. 1 tejto zmluvy) dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v 1. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty resp. po skončení nájmu prenajímateľovi. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený postupovať v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2, § 6 Obč.z. na riziko a náklady nájomcu.

Článok VII. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa ako správcu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Petržalka ako aj zo všeobecne záväzných predpisov.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu.

3. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť časť prenajatého pozemku na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak.

4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu sídla, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Vladimír Baján – starosta

.....
Ing. Martina Hrnčiarová – riaditeľka