

Zmluva
o poskytnutí právnických služieb
medzi

Klientom: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
zastúpená: Vladimírom Bajanom – starostom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 18005990258/5600

(ďalej len klient)

a

Poskytovateľom: **JUDr. Anna Polonyová, advokátka**
Chorvátska 12, 811 08 Bratislava
zapísaná v zozname advokátov SR pod č. 1580
IČO: 308 16 530
IČ DPH: SK1025254120
bankové spojenie: VÚB Bratislava Ružinov
číslo účtu: 21742-062/0200

(ďalej len poskytovateľ)

Preambula

Táto zmluva je uzavretá podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona c. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok I.
Predmet zmluvy

- zastupovanie klienta vo veci uplatnenej náhrady škody z titulu jeho zodpovednosti ako orgánu samosprávy, za škody spôsobené nezákonným rozhodnutím a nezákonným úradným postupom – stanovisko k predsúdnej výzve na náhradu škody, vyjadrenie k žalobe, zastupovanie klienta pred súdmi,
- právne posudzovanie upozornení a protestov prokurátora na činnosť klienta ako orgánu samosprávy a pri činnosti v rámci preneseného výkonu štátnej správy, odporúčanie postupu,
- zastupovanie klienta vo veci výkonu právoplatných a vykonateľných rozhodnutí, vydaných v rámci preneseného výkonu štátnej správy, vypracovanie návrhu na výkon rozhodnutí – nariadením prác a výkonov, vymáhanie peňažných pohľadávok z titulu nezaplatených pokút, zastupovanie klienta v exekučnom konaní, vyjadrenie k námietkam povinného, k návrhu na odloženie exekúcie, k návrhu exekútora o spôsobe výkonu exekúcie, k návrhu na zastavení exekúcie,
- zastupovanie klienta v konaniach pred správnymi súdmi na základe žalôb o preskúmanie zákonnosti jeho rozhodnutí ako orgánu štátnej správy, vypracovanie odvolaní proti rozhodnutiam súdov,
- vypracovanie návrhov klienta ako orgánu samosprávy, na preskúmanie rozhodnutí správnych orgánov ako mimoriadneho opravného priestupku,
- vypracovanie právnych stanovísk k sťažnostiam, podnetom občanov, z oblasti investičnej výstavby, umiestňovania stavieb,

- vypracovanie analýz vlastníckych vzťahov k jestvujúcim stavbám, ich súčasťam a príslušenstvu, súboru stavieb, potrebných pre rozhodovaciu činnosť klienta,
- metodická pomoc pri riešení právne zložitých námietok účastníkov stavebných konaní, odvolaní, posudzovaní návrhov na obnovu správnych konaní, podnetov na preskúmanie rozhodnutí mimo odvolacích konaní,
- informovanie klienta o nových predpisoch, metodických usmerneniach, judikátoch súdov vzťahujúcich sa na jeho činnosť v rámci preneseného výkonu štátnej správy,
- vypracovanie právnych posúdení zmlúv, poverení, splnomocnení, právneho nástupníctva účastníkov konania pre účely správnych konaní,
- spolupráca s prokuratúrou v otázkach sťažností pre porušenie zákona, dozoru prokurátora a s orgánmi činnými v trestnom konaní,
- účasť na rokovaníach a miestnych zisťovaniach na základe poverenia v zložitých a problematických prípadoch,
- zastupovanie klienta vo veci zápisov stavieb do katastra nehnuteľností a výmazov stavieb po zrušení súpisných čísiel z katastra nehnuteľností,
- posudzovanie súladu všeobecne záväzných nariadení klienta s právnymi predpismi, návrh na ich úpravy a doplnky,
- posudzovanie súladu obchodných zmlúv uzatváraných klientom súvisiacich s investičnou činnosťou v jeho územnej pôsobnosti,
- operatívne osobné riešenie právnych problémov a sporov v konaniach.

Článok II. Doba platnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 12 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Poskytovateľ bude právnické služby poskytovať priamo v sídle klienta na oddelení územného konania a stavebného poriadku a oddelení územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na Kutlíkovej ulici č. 17 v Bratislave, v rozsahu spolu 6 hodín týždenne. Zastupovanie klienta v súdnych sporoch, správnych konaniach, miestnych zisťovaniach, rokovaníach s príslušnými orgánmi a organizáciami bude poskytovateľ vykonávať mimo sídla klienta.
3. Pred ukončením doby platnosti môže byť zmluvný vzťah ukončený dohodou zmluvných strán.

Článok III. Odmena

1. Odmena za poskytovanie právnych služieb ako paušálna odmena vo výške 800 €/ mesäčne + 20 % DPH, spolu 960 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur). Poskytovateľ je platiteľom DPH.
2. Odmena je splatná do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na základe mesačnej faktúry, daňového dokladu vyhotoveného poskytovateľom, ktorej súčasťou bude výkaz prác potvrdený vedúcim oddelenia územného konania a stavebného poriadku a oddelenia územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka .

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Klient sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi pre výkon právnických služieb v dohodnutom čase primerané pracovné podmienky a zaplatiť jej dohodnutú odmenu za poskytnuté právnické služby.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať právnické služby v súlade so zákonom o advokácii, s vnútornými predpismi Slovenskej advokátskej komory, v súlade s právnymi predpismi a všeobecnými nariadeniami, rešpektujúc pokyny klienta.
3. Klient touto zmluvou splnomocňuje poskytovateľa, aby sa v jeho mene zúčastňoval konaní, ústnych rokovaní, pojednávaní, miestnych zisťovaní, rokovaní s dotknutými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a občanmi, týkajúcich sa predmetu právnických služieb.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa:

Klient:

Poskytovateľ:

Vladimír Bajan
starosta

JUDr. Anna Polonyová
advokátka