

**Mandátna zmluva**  
**o poskytovaní poradenských služieb v oblasti stavebníctva**  
medzi:

**Mandantom:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201  
DIČ: 2020936643  
zastúpená: Vladimírom Bajanom – starostom  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 18005990258/5600  
(ďalej len mandant)

a

**Mandatárom:** **JUDr. Annou Polonyovou, advokátkou**  
Chorvátska 12, 811 08 Bratislava  
zapísaná v zozname advokátov SR pod č. 1580  
IČO: 308 16 530  
IČ DPH: SK1025254120  
bankové spojenie: VÚB Bratislava Ružinov  
číslo účtu: 21742-062/0200  
(ďalej len mandatár)

**Preambula**

Táto zmluva je uzavretá podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 516/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

- metodické usmerňovanie oddelenia územného konania a stavebného poriadku plniaceho funkciu stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy, pri aplikácii právnych predpisov vzťahujúcich sa na územné a stavebné konanie, vrátane všeobecných a rezortných predpisov,
- metodické usmerňovanie oddelenie územného rozvoja a dopravy plniaceho funkciu špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy, pri aplikácii predpisov vzťahujúcich sa na stavebné konanie, to všeobecných aj rezortných,
- metodické usmerňovanie oddelenie územného rozvoja a dopravy, plniaceho funkciu cestného správneho orgánu ako prenesený výkon štátnej správy, pri aplikácii predpisov vzťahujúcich sa k zákonu o pozemných komunikáciách pri povoľovaní zvláštneho užívania komunikácií v súvislosti so stavebnou činnosťou (rozkopávkové povolenia),
- koordinácia činnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu v nadväznosti na metodické usmernenia odvolacích orgánov, rezortných ministerstiev,
- vypracovanie právnych stanovísk k sťažnostiam, podnetom, oznámeniam, námietkam účastníkov konania, k stanoviskám orgánov verejnej správy,

- usmerňovanie stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu pri vedení správnych konaní o uložení pokuty pre porušenie stavebného zákona a priestupkových konaní pre porušenie stavebného zákona – skutkové zistenia, právne posúdenie vecí, aplikácia právnych predpisov na skutkové zistenia, vyhodnotenie námietok účastníkov, posúdenie poľahčujúcich a priťažujúcich okolností, odôvodnenie výšky pokút,
- účasť na náročných územných, stavebných, kolaudačných, priestupkových konaniach, s veľkým počtom účastníkov konania, pri sporných podkladoch,
- námietkach účastníkov konania, pri vysporiadaní sa s námietkami účastníkov konania,
- posudzovanie občianskoprávných námietok účastníkov konania, zisťovanie či sporné zmluvy predkladané stavebníkmi preukazujú právny vzťah k pozemkom a stavbám zákonom predpísaným spôsobom,
- metodická pomoc vo vyvlastňovacích konaniach - vlastnícke doklady, posúdenie formálnych náležitostí návrhov na vyvlastnenie, určenie vyvlastňovacej náhrady, posúdenie opodstnenosti návrhu vlastníkov nehnuteľností na rozšírenie vyvlastnenia, zápis začatie vyvlastňovacieho konania do listov vlastníctva vedenie vyvlastňovacej agendy, dodržanie predpísaných náležitostí vyvlastňovacieho konania a rozhodnutia,
- usmerňovanie stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu vo veci dodržiavania zákonnosti a plnenia podmienok uložených ich rozhodnutiami a správnymi aktmi,
- koordinácia činnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu s príslušnými zložkami životného prostredia, katastrálnym úradom a ostatnými správnymi a územnými orgánmi, ktoré sa zúčastňujú územného a stavebného konania,
- metodická pomoc pri uskutočňovaní investičnej činnosti zabezpečovanej mandantom, žiadosť o vydanie príslušného povolenia, doklady, stanoviská dotknutých orgánov, zmluvy o dielo,
- vypracovanie právnych rozborov vo veci pôsobnosti mandanta, ako orgánu územného plánovania – obstaranie územného plánu zóny, súlad navrhovaných investičných zámerov s územným plánom, rozporovanie záväzných stanovísk iných dotknutých orgánov, stavebná uzávera, vyjadrovacia činnosť k investičným zámerom,
- navrhovanie spôsobu riešenia kompetenčných sporov medzi stavebným úradom, špeciálnym stavebným úradom a inými stavebnými úradmi,
- spolupráca s prokuratúrou v otázkach sťažností pre porušenie zákona, dozoru prokurátora a s orgánmi činnými v trestnom konaní,
- účasť na rokovaníach a miestnych zisťovaniach na základe poverenia v zložitých a problematických prípadoch,
- ďalšie úlohy podľa pokynov vedúcich oddelenia územného konania a stavebného poriadku a oddelenia územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka a starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- zastupovanie stavebného úradu pred správnymi súdmi vo veci preskúmania súdmi v aktívnych i pasívnych sporoch, a to pred správnymi senátmi, konkurznými súdmi, v civilných i obchodných sporoch, v exekučných konaniach.

## **Článok II.**

### **Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 12 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Mandatár bude poradenské služby poskytovať priamo v sídle klienta na oddelení územného konania a stavebného poriadku a oddelení územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na Kutlíkovej ulici č. 17 v Bratislave, v rozsahu spolu 10 hodín týždenne.
3. Pred ukončením doby platnosti môže byť zmluvný vzťah ukončený dohodou zmluvných strán.

### **Článok III. Odmena**

1. Odmena za poskytovanie poradenských služieb v oblasti stavebníctva je vo výške **600 €** mesačne + **20 % DPH**, spolu 720 € (slovom: sedemstodvadsať eur). Mandatár je platiteľom DPH.
2. Odmena je splatná do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na základe mesačnej faktúry, daňového dokladu vyhotoveného mandatárom, ktorej súčasťou bude výkaz prác potvrdený príslušnými vedúcim zamestnancom mandanta.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi pre výkon poradenských služieb v dohodnutom čase primerané pracovné podmienky a zaplatiť jej dohodnutú odmenu za poskytnuté služby.
2. Mandatár sa zaväzuje poskytovať poradenské služby v záujme mandanta, v súlade s právnymi predpismi a všeobecnými nariadeniami, rešpektujúc pokyny mandanta.
3. Mandant touto zmluvou splnomocňuje mandatára, aby sa v jeho mene zúčastňoval konaní, ústnych rokovaní, pojednávaní, miestnych zisťovaní, rokovaní s dotknutými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a občanmi, týkajúcich sa predmetu poradenských služieb.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa:

**Mandant:**

**Mandatár:**

Vladimír Bajan  
starosta

JUDr. Anna Polonyová  
advokátka