

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 21. 2. 2012

Materiál číslo: 140/2012

Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát SMM odd. NsM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku č.1 k NZ
4. Výpočtový list
5. Žiadosť nájomcu
6. Záznam zo stretnutia
7. Nájomnú zmluvu č.312/2010
8. Stanovisko sociálnej komisie
9. Stanovisko finančnej komisie
10. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov
11. Stanovisko komisie územného plánu, výstavby a dopravy
12. Stanovisko komisie životného prostredia a verejného poriadku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) s c h v a ľ u j e

dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.312/2010,uzatvorenej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA,

B) n e s c h v a ľ u j e

odpustenie pohľadávok nájomcu za neuhradenie faktúr vyúčtovania energií za roky 2009, 2010. Úhradu vzniknutých pohľadávok je potrebné riešiť formou splátkového kalendára, ktorý uzavrie prenajímateľ s nájomcom.

Dôvodová správa

V súlade s príkazom starostu č. 13/2011 a na základe žiadosti Strediska sociálnych služieb Petržalka, doručenej e-mailom tunajšiemu oddeleniu dňa 3. 1. 2012 o uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi Strediskom sociálnych služieb Petržalka, Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava a Klubom modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava predkladáme návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 z nasledovných dôvodov:

- úprava výšky percentuálneho koeficientu z celkových nákladov za energie,
- posúdenie možnosti odpustenia pohľadávky za roky 2009 a 2010 v celkovej výške 3 865,40 € za neuhradenie faktúry vyúčtovania energií.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 8. 2010, jej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 206,55 m² v objekte budovy na Vavilovovej ul. č. 18, súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k. ú. Petržalka za účelom prevádzkovania športových aktivít Klubu modernej gymnastiky DANUBIA. Priestory si nájomca prenajímal už od roku 2002.

Podľa platnej nájomnej zmluvy z roku 2010 je nájomca povinný platiť úhradu za nájom vo výške 4,15 €/m²/rok, celkovo vo výške 857,18 € ročne. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku je nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa.

Úhradu nákladov za ostatné služby – odber tepla, elektriny, plynu, vodného a stočného, zrážkové vody a iné sa uhrádzajú zálohovo raz za mesiac v pomere užívacej plochy, čo predstavuje 9,6 % z celkovej plochy objektu Vavilovova ul. č. 18.

Konateľka KMG DANUBIA PhDr. Erika Bradnerová po doručení faktúr vyúčtovania energií na rok 2009 a 2010 vo výške 1 800,88 € a 2 064,52 € prejavila opätovný nesúhlas s percentuálnym vyčíslením pomeru plochy a žiada o odpustenie pohľadávky v uvedených výškach za roky 2009 a 2010.

Svoj nesúhlas odôvodňuje nasledovnými skutočnosťami:

- 1/ tréningy sú vykonávané len v rozsahu 3-4 hodín denne,
- 2/ takmer vo všetkých miestnostiach sú odstavené radiátory,
- 3/ využíva sa len studená voda, teplá je odstavená,
- 4/ počas prázdnin, sviatkov tréningy neprebiehajú, nekúri sa, nesvieti a nepoužíva sa voda,
- 5/ KMG nemôže mať porovnateľnú spotrebu energií a ostatných služieb so SSS Petržalka v objekte Vavilovova.

Stanovisko SSS Petržalka:

Uvedené odôvodnenie pani konateľky je podľa riaditeľky SSS Petržalka opodstatnené s výhradou, že nemôžu v plnej miere súhlasiť s úpravou pomeru za spotrebu tepla, nakoľko priestory sú vykurované aj za ich neprítomnosti obdobne aj za zrážkovú vodu.

Keďže ide o občianske združenie, ktoré s pozitívnymi výsledkami reprezentuje mestskú časť Petržalka a vykonáva činnosti pre telesný a duševný rozvoj detí a mládeže SSS Petržalka, **navrhuje nasledovnú úpravu:**

- odber elektrickej energie, vodného a stočného 1%

- odber teplej vody v pomere 0%
- odber tepla **bez zmeny** 9,6%
- zrážkové vody **bez zmeny** 9,6%
- každoročný výpočet predpisu nájomného a zálohových platieb za energie v nebytových priestoroch zo skutočnej spotreby energií z predchádzajúceho roku, vždy k 1.3. príslušného kalendárneho roka,
- zúčtovanie zálohových platieb vždy k 1. 3. príslušného kalendárneho roka na základe ročnej zúčtovacej faktúry od poskytovateľov služieb.

Na základe uvedeného predkladáme návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010, ktorým sa mení ods. 2 a ods. 4 čl. III „Výška nájomného, úhrada ostatných nákladov za služby a spôsob platenia" nájomnej zmluvy.

V zmysle záverov z operatívnej porady dňa 16. 1. 2012 vyplynulo, že vedenie mestskej časti nesúhlasí s odpustením pohľadávky za neuhradenie faktúr vyúčtovania energií za roky 2009 a 2010 a je potrebné riešiť úhradu týchto faktúr formou splátkového kalendára, ktorý uzavrie prenajímateľ s nájomcom.

V prípade, že vznikne nedoplatok pri vyúčtovaní energií za rok 2011, je potrebné jeho úhradu riešiť tiež formou dohody o splátkovom kalendári, ktorú uzavrie prenajímateľ a nájomca.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 7.2.2012 prijala uznesenie č. 119 v tomto znení:

Uznesenie č. 119

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) schváliť

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010, uzatvorenej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA,

B) neschváliť

odpustenie pohľadávok nájomcu za neuhradenie faktúr vyúčtovania energií za roky 2009, 2010. Úhradu vzniknutých pohľadávok je potrebné riešiť formou splátkového kalendára, ktorý uzavrie prenajímateľ s nájomcom.

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve č.312/2010
o nájme nebytových priestorov
uzavretej v zmysle ust. § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
medzi:

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Stredisko sociálnych služieb Petržalka
Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Soňou Chanečkovou, riaditeľkou
IČO: 31 814 735
(ďalej len prenajíateľ)

a

2. Nájomca: Klub modernej gymnastiky DANUBIA
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
zastúpený: PhDr. Erikou Brandnerovou, konateľkou
IČO: 36071498
(ďalej len nájomca)

V súlade s čl. VII ods. 1 nájomnej zmluvy č.312/2010 uzavretej dňa 23. 1. 2010 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom rozsahu:

- mení sa ods. 2 čl. III v nasledovnom znení,
- mení sa ods. 4 čl. III v nasledovnom znení.

čl. III

Výška nájomného, úhrada ostatných nákladov za služby a spôsob platenia

2. Zmluvné strany sa dohodli , že prenajíateľ každoročne upraví výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom a to jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem. Valorizácia sa prvý krát uplatní od 01. 03. 2011.

V prípade, že nájomné nebude uhradené včas a v dohodnutej výške, alebo v lehote určenej vo výzve, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Úhradu nákladov za ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) odber tepla a zrážkovú vodu uhrádza nájomca zálohovo raz za mesiac a to do 15. dňa príslušného mesiaca v pomere k užíwanej ploche,
- b) odber elektrickej energie, vodného a stočného uhrádza nájomca zálohovo raz za mesiac a to do 15. dňa príslušného mesiaca v pomere 1% skutočnej spotreby energií v objekte na Vavilovovej ul. č. 18, Bratislava.

Zúčtovanie a predpis zálohových platieb nájomného a energií v nebytových priestoroch sa bude realizovať vždy k 01. 03. každého kalendárneho roka na základe ročnej zúčtovacej faktúry od poskytovateľov služieb.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.312/2010 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca a jedno vyhotovenie zriaďovateľ v zastúpení starostu.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1. 1. 2012.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Mgr. Soňa Chanečková
riaditeľka

Nájomca:
PhDr. Erika Brandnerová
konateľka

V Bratislave, dňa.....

Ing. Vladimír Bajan
starosta MČ
Bratislava-Petržalka

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Vážený pán starosta
Ing. Vladimír Baján
Mestská časť - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 3.11.2011

Vec: Žiadosť o vyriešenie nedoplatkov energií v prenajatých priestoroch v areáli SSS Vavilovova 18
fa č. 2021716422 – vyúčtovania energií za rok 2009 a fa č.4 – vyúčtovania energií za rok 2010

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás s prosbou o pomoc s riešením doplatkov energií v prenajatých priestoroch v areáli SSS Vavilovova 18, Bratislava.

OZ Klub modernej gymnastiky Danubia a tanečný súbor Halo, halió už od roku 1990 pracuje v petržalskej mestskej časti s deťmi a mládežou pri trávení voľného času – v oblasti pohybovej výchovy, gymnastiky a tanca. V kluboch sa venujeme rôznym formám tréningovej činnosti – rekreačnej, výkonnostnej, aj súťažnej. Venujeme sa taktiež všeobecnej pohybovej príprave - deťom s iným športovým zameraním, pretože sa domnievame, že práve gymnastika je ideálnym základom, na ktorom sa budú úspešne rozvíjať pohybové talenty v iných športových odvetviach. Preto máme v klube mnoho malých detí, ktorým vstúpujeme, že šport je výborná vec, ktorá im prinesie mnoho pozitívnych zážitkov, schopnosť smerovať niekam, nájsť samých seba v zmysluplnej činnosti a v neposlednej miere upevniť zdravie. (príloha č. 1- Popis činnosti klubu)

Naše výsledky v gymnastike aj v tanečnom športe sú veľmi kvalitné. Úspešne reprezentujeme Slovensko a prinášame mnohé vynikajúce ocenenia. V modernej gymnastike sme v tomto roku obsadili takmer všetky majstrovské a medailové miesta v súťaži jednotlivých, zvíťazili sme v celoročnej súťaži Slovenský pohár klubov. V Show Dance sme v tomto roku získali 2 tituly majstrov Európy a tri prvenstvá vo svetovom pohári. (príloha č. 2 – Výsledky klubu)

Naša práca je realizovaná v prenajímaných nebytových priestoroch. Za priestory platíme na základe zmlúv o prenájme. Za dobu nášho pôsobenia a práce v klube sme na prenájmy vynaložili nemálo finančných prostriedkov. (príloha č.3- Prehľad prenájmov od roku 2002).

Priestor v areáli MŠ Vavilovova 18, Bratislava, prenajímateľ od roku 2002 na základe Zmluvy o prenájme č. 2/2/2002. Klub modernej gymnastiky Danubia je jedným z troch nájomcov nebytových priestorov v areáli Strediska sociálnych služieb na Vavilovovej ulici 18 v Bratislave; a to na základe prenájomnej zmluvy platnej od 30.11.2005 a predĺženej na ďalšie obdobie od 23.7.2010, uzatvorenej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb a Kmg Danubia. Za prenájmy riadne platíme zálohy na nájomné, ako aj predpokladané náklady na energie. (príloha č.4 – prenájmy Vavilovová ul.)

V júli 2010 sme obdržali od SSS faktúru na doplatok energií za rok 2009 v celkovej výške 1800,88 €. Faktúra nás prekvapila a zaskočila. Do tohto času nikdy takto vysoký doplatok nevznikol.

Náš klub ako nezisková organizácia, ktorej prioritnou starostlivosťou a náplňou činnosti je výchova a záujmová činnosť detí a mládeže, organizuje svoju činnosť, t.j. prácu s deťmi počas školského roka. Na dané obdobie vytvárame aj rozpočet, na základe ktorého sa rodičia detí podieľajú finančne na úhrade nákladov na prevádzku (prenájmy, energie, práca trénera) a jednotlivým tréningovým skupinám sa určia poplatky za priebeh tréningových hodín vyplývajúce z aktuálnych nákladov školského roka. Rozpočty na tréningovú prácu sú bezzbytkové, nevytvárame rezervy, nezarábame. Ku koncu školského roka a vyplatení našich záväzkov nedisponujeme žiadnymi financiami. Školský rok 2009/2010 skončil 30. júnom 2010. Faktúru na doplatok energií sme obdržali v júli 2010. Obdobie, ktorých sa týkala – január až jún (školský rok 2008/2009), prázdniny júl – august 2009 (počas prázdnin máme voľno, teda žiadne deti nepoužívajú vodu, ani iné energie!) Nakoľko faktúra prišla počas prázdnin, nevedeli sme situáciu riešiť a ani uhradiť faktúru.

naším listom z 28. júla 2010 sme žiadali SSS o posunutie termínu splatnosti vyúčtovacej faktúry ku koncu kalendárneho roku 2010, chceli sme získať peniaze na úhradu v ďalšom tréningovom období formou grantov, dotácií, či darov. I napriek našej úpornej snahe získať finančné prostriedky, sa nám to nepodarilo a teda predmetnú faktúru sme nemali z čoho zaplatiť. Nevieme takúto vysokú čiastku zahrnúť do aktuálneho rozpočtu školského roku, pretože by cena za tréningy vzrástla na takú mieru, že viacerí z rodičov talentovaných detí by boli nútení deti odhlásiť. Preto sme 9. mája 2011 adresovali list riaditeľke SSS a taktiež Vám o odpustenie úhrady tejto faktúry. K listu sme neobdržali žiadne stanovisko.

Identická situácia nastala opätovne. 20. októbra 2011 sme od pani riaditeľky obdržali faktúru na doplatok energií za rok 2010 v celkovej výške 2.064,52 Euro.

V čase koncipovania novej zmluvy (predĺženie od 23.7.2010) sa poplatky za prenájom a energie a ich výška neupravovali. V prenájomnej zmluve sme nenašli zmienku ani špecifikáciu postupov prípadných doplatkov za služby. Vo faktúre a hlavne dodatku k nej sú vyčíslené jednotlivé položky s vyčíslením percentuálneho pomeru podľa plochy prenájmu (Kmg Danubia 9,6% plochy), čo vôbec nie je proporčné a spravodlivé, pretože:

1. naše tréningové aktivity sú vykonávané iba v pracovných dňoch a v popoludňajších hodinách v čase medzi 16 a 19,30 hodinou, t.j. v maximálnom rozsahu 3-4 hodín denne. Celkový týždenný rozsah je teda max. do 20 hodín. Okrem nás sídli v areáli Stredisko sociálnych služieb, v ktorom bývajú ľudia, ktorí tu žijú, sprchujú sa, varia, svietia, perú 24 hodín denne.
2. nakoľko realizujeme tréningové – pohybové aktivity, v zariadení sme odstavili radiátory. Zo všetkých namontovaných radiátorov je prevádzkovaný iba jeden v priestore baletnej sály a jeden v šatni.
3. v našej prevádzke sa nepoužíva teplá voda, táto je odstavená a využívaná je iba voda studená, výlučne na splachovanie a umytie rúk. Deti sa nesprchujú.
4. počas zimných, jarých, letných, jesenných prázdnin a počas sviatkov tréningy neprebiehajú, v priestoroch sa nekúri, nesvieti, nepoužíva voda.

Vážený pán starosta.

Domnievame, že k zvýšeniu energetickej náročnosti celého objektu došlo zmenou spôsobu využívania objektu. V objekte začali bývať ľudia, ktorí sa tu pohybujú celý deň, varia, perú, žehlia, používajú telo, vodu, elektrické spotrebiče, ... Je samozrejmé, že práve toto celodenné využívanie priestorov zaťažuje objekt zvýšenou potrebou elektriny, ale i tepla, vody, ... Vzhľadom k uvedenému Vás prosíme o vyriešenie tejto situácie. Myslíme si, že nie je spravodlivé, aby sme my, naše deti a ich rodičia platili za niečo, čo sme nepotrebovali.

Nikdy žiaden nedoplatok v areáli nevznikol, pokiaľ tu sídlila škôlka, všetko bolo v poriadku. Nedoplatok i napriek tomu, že ceny za energie nevrastali, sa objavil až po tom, ako bolo zariadenie zrekonštruované a umiestnení v ňom obyvatelia.

Navrhujeme a prosíme Vás o buď odpustenie „dlžných“ čiastok, alebo udelenie špeciálnej dotácie na úhradu týchto nedoplatkov a zároveň o súhlas s úpravou zmluvy o prenájme a znížením percentuálneho pomeru účasti Kmg Danubia na úhrade celkových nákladov zariadenia na energie, spotrebu vody, tepla. Navrhujeme, aby z pôvodných 9,6% vypočítaných na základe percenta plochy, na ktorej je umiestnený náš priestor sa výpočet zmenil podľa reálneho stavu a kvalifikovaného odhadu reálnych nákladov.

Spotreba energie:

náklady sa dajú veľmi jednoducho zrátať ako súhrn spotreby žiaroviek a žiariviek (príloha č. 5 Energie) pričom treba mať na zreteľ, že nikdy nedôjde k situácii, že by svietili všetky žiarovky vo všetkých priestoroch naraz a počas celého roka, keďže počas prázdnin je priestor nevyužívaný a počas letných mesiacov svietí vôbec nepotrebuje.

Teplá voda:

nakoľko teplá voda v našej časti prenajímaných priestorov sa nevyužíva, 0% z celkových nákladov na areál

Studená voda: odhadovaná suma podľa množstva detí, ktoré počas tréningu priestory využívajú (max. 20 detí denne, max 2 spláchnutia toalety a umytie rúk, množstvo a cena sa dá prepočítať a odhadnúť)

Vodné a stočné: v následnosti na predchádzajúcu úpravu

Teplá, kúrenie: pomerným z celkových nákladov na areál, cca ¼ z doterajších úhrad

Zrážková voda: položka podľa plochy, suma bez úpravy, t.j. 9,6 %

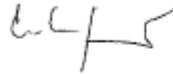
Vážený pán starosta, cez naše ruky prešli už stovky petržalských detí a mladých ľudí, vychovali sme množstvo talentov, skvelých tanečníkov, sólistov divadelných soén, úspešne sme reprezentovali a reprezentujeme Slovensko na medzinárodných súťažiach, získali sme pre Slovensko 6 titulov majstrov sveta, 3 tituly Majstrov Európy v Show Dance, desiatky Majstrov Slovenska. Pomáhame pri tvorbe programov pre deti, mládež, podporujeme sociálne znevýhodnené deti, handicapované deti, pomáhame kde sa dá, vystupujeme, ... ale HLAVNE vychovávame k pracovitosti, zdravému sebavedomiu ale zároveň aj sociálnemu

čítaniu, učíme hľadať zmysel života a ciele. V zmysle motto, že lepšie je podporiť deti a mládež skôr, ako bude treba hľadať prostriedky na protidrogové a krízové centrá a intervencie.

Veľmi nálehavo Vás prosíme o zohľadnenie vyššie popísaných okolností a kladné vyriešenie našej žiadosti, ku ktorej pripájame prílohy č. 1-5 a scany predmetných faktúr s prílohami.

Za vašu podporu ďakujeme, s pozdravom

PhDr. Erika Brandnerová
predsedkyňa Kmg DANUBIA



Na vedomie:
Riaditeľka SSS Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka SSS Petržalka



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Zápis

so stretnutia s konateľkou Klubu modernej gymnastiky Danubia PhDr. Brantnerovou dňa 20. 10. 2011

Prítomní: Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka SSS Petržalka
PhDr. Erika Brantnerová, konateľka Klubu modernej gymnastiky Danubia
Lýdia Boskovičová, ekonóm SSS Petržalka
Helena Boskovičová, evidencia majetku SSS Petržalka

Dňa 20. 10. 2011 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s konateľkou Klubu modernej gymnastiky PhDr. Brantnerovou z dôvodu riešenia dodatku nájomnej zmluvy s Klubom modernej gymnastiky Danubia a úhrady faktúry za energie za rok 2010.

1. Stredisko sociálnych služieb Petržalka má s Klubom modernej gymnastiky uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 312/2010 zo dňa 23. 7. 2010 o nájme nebytových priestorov v objekte na Vavilovovej ul. č. 18 o celkovej ploche 206,55 m².

2. Predmetom stretnutia bolo prerokovanie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve 312/2010 o valorizácii nájomného za nebytové priestory a zvýšenia zálohových platieb za energie.

3. Riaditeľka Strediska navrhla p. Brantnerovej zvýšenie zálohového predpisu nájomného na 72,14 EUR mesačne a zálohového predpisu energií na základe skutočnej spotreby energií roku 2010 vo výške 272,13 EUR mesačne, celkový zálohový predpis za mesiac by predstavoval 344,27 EUR, odber tepla a zrážkovú vodu uhrádza nájomca v pomere k užívanej ploche a odber elektrickej energie, vodného a stočného uhrádza nájomca v pomere 1% skutočnej spotreby za rok 2010. PhDr. Brantnerová vzala uvedené na vedomie.

4. Ďalším bodom stretnutia bolo prerokovanie neuhradenej faktúry č. 1 z 29. 6. 2010 vo výške 1800,88 EUR za vyúčtovanie energií za rok 2009. PhDr. Brantnerová sa vyjadrila, že Klub modernej gymnastiky Danubia nemá financie na úhradu faktúry a požiada starostu MČ Petržalka o grant. Ďalej pani Brantnerová vysvetlila, že zálohové platby náklady na prenájom a energie sa aktuálne rozpočítavajú vo forme školného medzi deti, ktoré navštevujú Klub modernej gymnastiky a nie sú schopné

Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

uhradiť takú vysokú čiastku spätne. Preto p. Brantnerová súhlasila so zvýšením zálohových platieb za nájomné a energie.

5. Návrh Dodatku č. 1 k zmluve bude predložený starostovi MČ Petržalka na podpis.

Zapísala: Boskovičová Helena



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Záznam z pracovného stretnutia

Dňa 26.08.2011 o 10,00 hod. sa konalo pracovné stretnutie v kancelárii prednostu MÚ MČ Bratislava Petržalka Ing. Miroslava Štefánika.

Prítomní: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ MČ Bratislava Petržalka
Mgr. Alena Halčáková, vedúca odd. soc. vecí MÚ MČ Bratislava Petržalka
Eva Pikusová, poverená vedením Strediska soc. služieb Petržalka

Dňa 12.05.2011 Klub modernej gymnastiky Danubia, občianske združenie, Stredisku SS podal písomnú žiadosť o odpustenie úhrady faktúry č. 2021716422 - vyúčtovanie energií za rok 2009 v celkovej výške 1800,88 €.

Predmetom jednania bola písomná žiadosť podaná Strediskom SS dňa 04.08.2011 Ing. Vladimírovi Bajanovi, starostovi MČ Bratislava Petržalka o odpustenie pohľadávky - vyúčtovania energií za rok 2009 v celkovej výške 1800,88 € Klubu modernej gymnastiky Danubia, občianske združenie, ktoré je nájomcom nebytových priestorov v objekte Vavilovova 18, ktorého je Stredisko poverené správou.

Prednosta vyzval prítomné, aby sa k danej situácii vyjadrili:

Pikusová, za Stredisko SS:

- > oboznámila so vzniknutou situáciou,
- > vyzdvihla zásluhnú činnosť - starostlivosť o deti a mládež, aktivity a dosahované výsledky klubu,
- > za celé obdobie prenájmu, úhrady za nájomné a zálohy na energie sú hradené včas, neboli zaznamenané žiadne sťažnosti,
- > navrhla odpustenie pohľadávky,
- > ak vzniknú nedoplatky z vyúčtovania za rok 2010 (rozúčtovanie nákladov bude ukončené začiatkom budúceho týždňa), mierne zvýšiť mesačné zálohové platby.

Mgr. Alena Halčáková, vedúca odd. soc. vecí:

- > vyjadrila nesúhlas k odpusteniu pohľadávky a navrhla splátkový kalendár.

Ing. Miroslav Štefánik, prednosta:

- > vyjadril nesúhlas k odpusteniu pohľadávky,
- > navrhol splátkový kalendár na dlžnú sumu aj na dlhšie obdobie ako 1 rok,
- > dohodnúť stretnutie s PhDr. Erikou Brandtnerovou, predsedkyňou kmg Danubia a novou riaditeľkou Strediska sociálnych služieb Petržalka,
- > v prípade nedoplatku za rok 2010 zväziť úpravu výšky percentuálneho koeficientu 9,6 % z celkových nákladov za energie dodatkom k zmluve

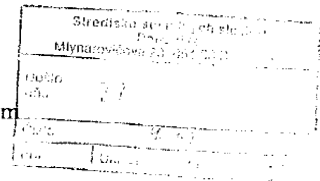
V Bratislave, dňa 29.08.2011

Zapísala: Pikusová Eva, poverená vedením

kópia podpísanej budov
č. 312

ZMLUVA č. 312/2010
o nájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Stredisko sociálnych služieb Petržalka**
Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Kvetoslavou Beňovou, štatutárom
IČO: 31 814 735



a

2. Nájomca: **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Erikou Brandnerovou, konateľkou
IČO: 36 071 498

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej ploche 206,55 m² v objekte budovy na Vavilovovej ul. č. 18 v Bratislave, súp. č.1221, situovanej na parc. 4481, katastrálne územie Petržalka, podľa Súpisu miestností, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy. Predmet nájmu bol prenajímateľovi zverený protokolom č. 3/2005 zo dňa 9. 11. 2005.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na využívanie výlučne za účelom prevádzkovania športových aktivít Klubu modernej gymnastiky DANUBIA.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.585 zo dňa 02. 07. 2010 od 1. 8. 2010.

Čl. III

Výška nájomného, úhrada ostatných nákladov za služby a spôsob platenia

1. Cena predmetu nájmu bola stanovená v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.585 zo dňa 02. 07. 2010 vo výške 4,15 €/m² ročne (slovom štyri eurá 15 centov), čo predstavuje celkový ročný nájom vo výške 857,18 €; (osemstopäťdesiatšedem eur osemnásť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medzoročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvý krát uplatní od 01.03.2011. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) a v dohodnutej lehote, alebo v lehote určenej vo výzve, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania
3. Mesačné úhrady za nájomné uhrádza nájomca mesačne v termíne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa.
4. Úhradu nákladov za ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov – odber tepla, teplej vody, elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, zrážkovej vody a iné, uhrádza nájomca zálohovo raz za mesiac, a to do 15. dňa príslušného mesiaca, v pomere k užívanej ploche.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného prenajatých priestorov a úhradou nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (bod 2, 3 článku) o viac ako 5 dní, prenajímateľ má právo na úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. ~~Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom a zaväzuje sa užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený pre túto činnosť v čl. I tejto zmluvy a to v súlade s právnymi predpismi.~~
2. Nájomca je oboznámený s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a zároveň s ich ovládaním.

3. Nájomca zabezpečuje a znáša na vlastné náklady v prenajatých priestoroch stavebné opravy účelovej povahy, drobné opravy, odborné revízie elektroinštalácie, vrátane odstraňovania nedostatkov, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa zdržujú v nebytových priestoroch. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných právnych predpisov. Upratovanie v prenajatých priestoroch si nájomca realizuje sám, na vlastné náklady.
7. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, a z hygienických predpisov.
8. Podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zaväzuje sa ich zabezpečiť v prenajatých priestoroch, v zmysle ust. § 4 zákona o ochrane pred požiarmi. V prenajatých priestoroch sa bude riadiť požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom platným u prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor vstup do prenajatých priestorov, za účelom vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo vznikne v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov či osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
10. Nájomca je pre účely doručovania povinný bezodkladne ohlasovať prenajímateľovi zmeny týkajúce sa adresy jeho sídla, inak idú následky nedoručenia písomností na jeho ťarchu. Opätovné zaslanie sa nevyžaduje.
11. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe v týchto priestoroch podnikat'.
12. Nájomca sa zaväzuje starať o príľahlý areál a prístupové komunikácie na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia jeho čistenia, kosenia, orezu krikov a stromov a v zimnom období ~~odpratávať sneh a zabezpečovať posyp proti námraze.~~
13. Poistenie predmetu činnosti podľa zriaďovacej listiny a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

14. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
15. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok prenájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom.
17. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku, spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.
18. Nájomca si nebude uplatňovať vrátenie investícií v prípade ukončenia nájomnej zmluvy..

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
 - c) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 48 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku.
2. Zmluvné strany, v súlade s ust. § 12 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu (bod 1 písm. b) tohto článku), ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 1. písm. c), že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade ak:
 - a) nájomca bude viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájmom spojené,
 - b) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude užívať iná osoba ako nájomca, jeho zamestnanci, alebo bude využívaný na iný účel než je dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy, pričom nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody.
4. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. písm. a), b) a c) tohto článku. ~~V prípade nesplnenia tejto povinnosti, je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa, a to minimálne vo výške ceny priemerného nájmu platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu.~~

5. O odovzdaní alebo vypratání nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom odovzdania alebo vypratania nebytových priestorov nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a za prípadne vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.
4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
7. Súčasťou tejto zmluvy je Súpis miestností podľa čl. I., Výpočet zálohového predpisu nájomného a energií v nebytových priestoroch.

V Bratislave, dňa 23.1.2010

PhDr. Kvetoslava Beňová

PhDr. Erika Brandnerová

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Zoznam
prenajatých nebytových priestorov v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava
nájomca Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Časť MŠ – I. nadzemné podlažie

Č. miest.	Názov	m2
83	Vstupná hala	27,97
84	Šatňa	12,51
85	Vedúca	14,29
86	Umyvárka	14,51
87	Herňa	74,46
88	Spálňa	40,96
89	Prípravňa	13,00
90	Sklad	5,25
91	Sklad	3,60
Spolu:		206,55 m2

Výpočet
Zálohového predpisu nájomného a energií v nebytových priestoroch
v MŠ Vavilovova 18

Celková plocha 2 146,36 m²

Plocha prenájmu 206,55 m²

Nájomné:

206,55 m² x 4,15 € = 857,18 €

Mesačná záloha na nájomné: 71,43 €

Energie:

Predpokladané náklady:

Elektrická energia 4 945,89 €

Teplo a teplá voda 23 434,90 €

Vodné, stočné 3 717,72 €

Zrážková voda 697,07 €

Spolu: 32 795,58 €

Plocha prenájmu predstavuje 9,6 %.

Záloha na energie:

9,6% z 32 795,58 € = 3148,37 €

Mesačná záloha na energie: 262,36 €

Mesačná záloha spolu: 333,79 €

Výpočtový list -- vzor

Predpis nájomného a zálohových platieb za energie v nebytových priestoroch Vavilovová
18 na rok 2011-2012
zo skutočnej spotreby energií roku 2010

Celková plocha	2 146,36 m ²		
Plocha prenájmu	206,55 m ²		
Nájomné:			
206,55 m ² x 4.15 € + valorizácia ročne	857,18 €		
Mesačná záloha na nájomné	71,43 €		
Valorizácia 1% mesačne	0,71 €		
Mesačná záloha na nájomné spolu	72,14 €		72,14 €
Energie:			
Skutočné náklady roku 2010			
elektrická energia	8 875,42 €	1%	88,75 €
vykurovanie - teplo	31 046,25 €	9,60%	2 980,44 €
- teplá voda	858,67 €		
vodné, stočné	12 809,39 €	1%	128,09 €
zrážková voda	710,64 €	9,60%	68,22 €
spolu	54 300,37 €		3 265,50 €
Mesačná záloha energie			272,13 €
Mesačná záloha spolu			344,27 €

Mgr. Soňa Chanečková
riaditeľka SSS Petržalaka

Výpočtový list

**Predpis nájomného a zálohových platieb za energie v nebytových priestoroch Vavilovová
18 na rok.....**

zo skutočnej spotreby energií za rok

Celková plocha	2 146,36 m ²		
Plocha prenájmu 9,6%	206,55 m ²		
Nájomné: 206,55 m ² x			
Mesačná záloha na nájomné			
Valorizácia % mesačne			
Mesačná záloha na nájomné spolu			
Energie:			
Skutočné náklady v roku.....			
elektrická energia	€	1%	€
vykurovanie - teplo	€	9,60%	€
- teplá voda	€		€
vodné, stočné	€	1%	€
zrážková voda	€	9,60%	€
spolu	€		€
Mesačná záloha energie		€	
Mesačná záloha spolu		€	

Mgr. Soňa Chanečková
riaditeľka SSS Petržalka

Stanovisko

sociálnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 23. 01. 2012

Prítomní: Oľga Adamčiaková, Martin Miškov, Andrej Turzo, Pavol Ružička, Gabriela Janíková, Jaroslav Junek, Alžbeta Korbelová

Nepřítomný: Ivana Brezinská

K bodu 1/ A Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA

Členov komisie s predloženým materiálom oboznámili pani Alena Juríková, vedúca referátu SMM spolu s pani Soňou Chanečkovou, riaditeľkou SSS Petržalky.

Komisia sociálna a bytová súhlasí s návrhom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 s podmienkou úhrady dlžnej čiastky 3 865,40 €, prípadne odporúčajú splátkový kalendár.

Hlasovanie: prítomní: 7

hlasovanie:	za	proti	zdržal sa
	7	0	0

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 25.1.2012

Prítomní : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Pašková, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein

Ospravedlnení: Mgr. Bučan

Prizvaný: Juríková

K bodu :

Návrh dodatku k nájomnej zmluve uzavretej medzi Strediskom sociálnych služieb a KMG Danubia

Stanovisko:

Finančná komisia berie predložený materiál na vedomie, súhlasí s neodpustením pohľadávky za služby vo výške 3 865,40 a riešením formou splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7

V Bratislave 25.1.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
25. 01. 2012

K bodu 2.

Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA

Uznesenie 1 :

Komisia konštatuje, že obe zúčastnené zmluvné strany súhlasia s číselnými vyjadreniami zmeny pomerov v platbách energií a nebudú v ďalších obdobiach proti nim namietat'. Komisia súhlasí so znením dodatku a číselným vyjadrením úprav pomernej účasti nájomcu na nákladoch u všetkých položiek. Súhlasí s úpravou u odberu elektrickej energie 1,0%, vodné a stočné 1,0%, odber teplej vody 0,0%, odber teplej vody bez zmeny vo výške 9,6% a zrážkové vody bez zmeny vo výške 9,6%.

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie 2 :

- a) Komisia nepodmieňuje súhlas s podpísaním dodatku vyrovnaní dlhu Klubom modernej gymnastiky DANUBIA voči Stredisku sociálnych služieb Petržalka.
- b) Komisia žiada riaditeľku SSS Petržalka, aby do 60 dní od prijatia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestkej časti Bratislava-Petržalka k schváleniu dodatku predložila konkrétny návrh na spôsob a postup vyriešenia vyrovnania dlhu KMG Danubia voči SSS a to vo výške a hodnote známej ku dňu 31.01.2012. Súčasne predloží návrh na technické riešenie, ktoré zabezpečí zamedzeniu vzniku ďalších nedoplatkov.

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 26. 01. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Výpis z uznesení zo zápisu z komisie ÚPVaD konanej dňa 25. 01. 2012

Začiatok komisie: 15.03 h

Prítomní poslanci:

Ing.T.Fabor	- predseda
Ing.T.Ágošton	- podpredseda
Ing.A.Hájková	
Ing.arch.E.Pätoprstá	
Ing.arch.B.Sepši	
Ing.B.Weigl	

Prítomní neposlanci:

Ing.Anna Komarcová
M.Šebeková
T.Augustín

Prítomní zamestnanci MÚ MČ Petržalka, odd.ÚRaD:

Ing.arch.Z.Kordošová	- vedúca odd.ÚRaD
Ing.arch.J.Nemec	
Ing.M.Raus	
Ing.arch.J.Vasek	
A.Juríková	- odd.NsM

Nepřítomní poslanci:

Ing.F.Štefanička - ospravedlnený

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Aktuálne investičné zámery:
- Urbanisticko-architektonická štúdia – Sosnova ul., Bratislava-Petržalka
4. EPOurban – výber a zdôvodnenie lokality
5. Informácia k podnetu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky – továreň s areálom, Údernícka ul. č.11 (bývalý areál MATADOR)
6. Stratégia dopravnej politiky parkovania
7. Rámcový návrh plánu práce na rok 2012
(od členov komisie sa očakávajú návrhy, ktoré budú prerokované priamo na komisii)

Dodatčne posielané materiály na prerokovanie:

- a) Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA
- b) Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka
- c) Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre TECHNOPOL SERVIS, a.s.

K bodu 3

Uvedené materiály odprezentovala p. Juríková (odd.NsM).

K bodu a)

Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA

Uznesenie č.2: komisia berie na vedomie.

Za správnosť výpisu: A. Juríková

**Výpis z uznesení
prijatých na zasadnutí Komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 26.1.2012**

K bodu:

1. Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA.

Uznesenie k bodu č. 1

Komisia životného prostredia

s ú h l a s í s návrhom dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu: A. Juríková