

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 21. 2. 2012

Materiál číslo: 139/2012

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Súhlas riaditeľa školy
5. Situačnú snímku
6. Stanovisko komisie kultúry, mládeže a športu
7. Stanovisko finančnej komisie
8. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov
9. Stanovisko komisie územného plánu, výstavby a dopravy
10. Stanovisko komisie životného prostredia a verejného poriadku

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ďalej len „ZŠ“) Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- v areáli školy je vybudované futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré využíva Miestny športový klub na tréningy,
- v športovom klube sú zaradení aj žiaci ZŠ Budatínska,
- priestory šatní, ktoré slúžia v dopoludňajších hodinách pre žiakov školy, sú vhodné na využitie pre zabezpečenie činnosti športového klubu, nie na komerčné účely,
- prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m² na dobu od 01.03. 2012 do 31.12. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10,- €/ m²/rok, celkovo za 838,- € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. **1 005,60 € za rok** Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

V súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava –Petržalka a jej organizácií, predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61 (ZŠ) na prerokovanie do orgánov miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvodom návrhu na prenájom je ukončenie doteraz platnej nájomnej zmluvy k termínu 31.12.2011 a žiadosť Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (MŠKI) o schválenie nového nájomného vzťahu na dobu určitú od 01. 03. 2012 do 31. 12. 2012.

Protokolom č.10/2003 zo dňa 4.3.2003 bol mestskou časťou Bratislava-Petržalka zverený do správy ZŠ Budatínska 61 nasledovný majetok: stavba na pozemku parc. č. 2045, súpisné číslo 3117, pozemok parc. č. 2044, zastavaná plocha o výmere 14 662 m², pozemok parc. č. 2045, zastavaná plocha o výmere 10 681 m².

Podľa žiadosti MŠKI ide o prenájom nebytových priestorov v trakte B 3 školy s celkovou plochou 83,8 m² na prízemí (miestnosti 125,126 a 127).

Navrhovaná cena nájmu je 10,- €/m²/rok + 20% za užívanie spoločných priestorov ročne pre Miestny športový klub Iskra Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti slúžia v čase vyučovania na prezliekanie žiakov na hodiny telesnej výchovy. Po skončení vyučovania a záujmovej činnosti žiakov ZŠ Budatínska sú tieto priestory voľné. MŠKI využíva ihrisko s umelým povrchom, ktoré je vybudované v areáli ZŠ Budatínska a nemá inú možnosť zabezpečiť prezliekanie a odkladanie vecí členov tohto klubu.

Vybudovanie ihriska s umelým povrchom je pre ZŠ Budatínska prínosom, nakoľko ich využíva na hodinách telesnej výchovy, v záujmovej činnosti školského klubu detí a krúžkovej činnosti. Škola podporuje i športové aktivity detí v čase mimo vyučovania. V MŠKI sú zaradení aj žiaci ZŠ Budatínska. Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MŠKI je bezproblémové.

Navrhujeme dĺžku prenájmu na dobu určitú a to podľa žiadosti od 01.03. 2012 do 31. 12. 2012, za hore uvedenú cenu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 7.2.2012 prijala uznesenie č.120 v tomto znení:

Uznesenie č. 120

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať, že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ďalej len „ZŠ“) Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:
 - v areáli školy je vybudované futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré využíva Miestny športový klub na tréningy,
 - v športovom klube sú zaradení aj žiaci ZŠ Budatínska,
 - priestory šatní, ktoré slúžia v dopoludňajších hodinách pre žiakov školy, sú vhodné na využitie pre zabezpečenia činnosti športového klubu, nie na komerčné účely,
 - prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriadovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.
2. schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m² na dobu od 01. 03. 2012 do 31. 12. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10,- €/m²/rok, celkovo za 838,- € ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 1 005,60 € za rok. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Ing. Vladimír Bajan

starosta MČ Bratislava – Petržalka

Č.j. 03/12

Vybavuje. Mgr. Režnáková

V Bratislave 09.01.2012


Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MŠK Iskra Petržalka

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole, Budatínska 61 v súlade s platnou zmluvou. Pri tréningovej činnosti i zápasoch mali podľa doterajšej zmluvy prenajaté priestory v šatniach v telocvičnom trakte. Ich prítomnosť v týchto priestoroch je v popoludňajších hodinách, kedy sú šatne voľné. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, ani hygienické a bezpečnostné predpisy. Súhlasíme s prenájomom šatní za podmienok, ktoré boli pôvodne uzavreté v predchádzajúcej zmluve a to 10_EUR za m²/rok plus 20% za užívanie spoločných priestorov t.j 1005,6 EUR/rok.

S pozdravom

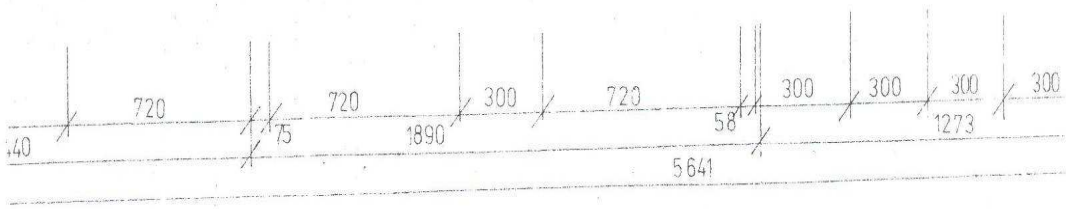
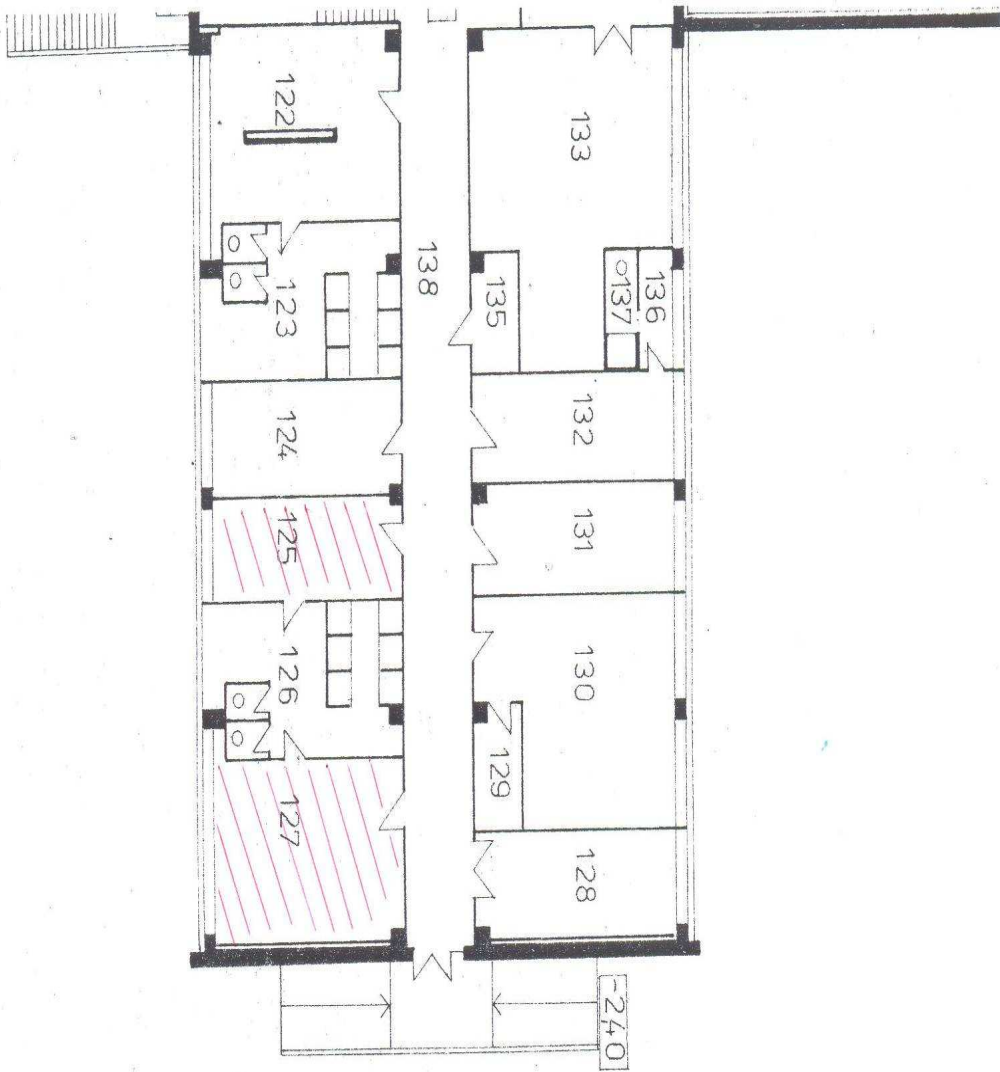
Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava

-3-



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka



Stanovisko

komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 23. januára 2012

Prítomní: Z. Ďurišová, Ľ. Kačírek, V. Kovár, K. Mračková, Ľ. Škorvaneková

Nepřítomní: I. Brezinská, P. Hochschorner, L. Luhový, R. Vizváry

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MŠKI

Stanovisko:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka

- konštatovať, že uvedený nájom nebytových priestorov v základnej škole Budatínska 61 pre MŠKI je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa príslušných predpisov,

- schváliť prenájom uvedených nebytových priestorov na obdobie od 01. 03. 2012 do 31. 12. 2012 s nájomným v celkovej výške 1005,60 € za rok 2012 a cenou za energie a služby stanovenej pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy na tréningovú jednotku a špeciálnym odpočtom energií a služieb pri turnajoch a podobných podujatiach.

Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre MŠKI:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Kovár, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 25. januára 2012

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 25.1.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Pašková, Ing. Kovár
Vladimír PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein

Ospravedlnení: Mgr. Bučan

Prizvaný: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov ZŠ Budatínska pre MŠKI Petržalka

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 25.1.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
25. 01. 2012**

K bodu 1.

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m² na dobu od 01.03. 2012 do 31.12. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10,- €/ m²/rok, celkovo za 838,- € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. **1 005,60 € za rok** Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 26. 01. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v .r.

**Výpis z uznesení
zo zápisu z komisie ÚPVaD konanej dňa 25. 01. 2012**

Začiatok komisie: 15.03 h

Prítomní poslanci:

Ing.T.Fabor - predseda
Ing.T.Ágošton - podpredseda
Ing.A.Hájková
Ing.arch.E.Pätoprstá
Ing.arch.B.Sepši

Ing.B.Weigl

Prítomní neposlanci:

Ing.Anna Komarcová

M.Šebeková

T.Augustín

Prítomní zamestnanci MÚ MČ Petržalka, odd.ÚRaD:

Ing.arch.Z.Kordošová - vedúca odd.ÚRaD

Ing.arch.J.Nemec

Ing.M.Raus

Ing.arch.J.Vasek

A.Juríková - odd.NsM

Neprítomní poslanci:

Ing.F.Štefanička - ospravedlnený

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Aktuálne investičné zámery:
 - Urbanisticko-architektonická štúdia – Sosnova ul., Bratislava-Petržalka
4. EPOurban – výber a zdôvodnenie lokality
5. Informácia k podnetu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky – továreň s areálom, Údernícka ul. č.11 (bývalý areál MATADOR)
6. Stratégia dopravnej politiky parkovania
7. Rámcový návrh plánu práce na rok 2012
(od členov komisie sa očakávajú návrhy, ktoré budú prerokované priamo na komisii)

Dodatočne posielané materiály na prerokovanie:

- a) Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.312/2010 uzavretej medzi prenajímateľom Strediskom sociálnych služieb Petržalka a nájomcom Klubom modernej gymnastiky DANUBIA
- b) Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka
- c) Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre TECHNOPOL SERVIS, a.s.

K bodu 3

Uvedené materiály odprezentovala p. Juríková (odd.NsM).

K bodu b)

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka

Uznesenie č.3: komisia berie na vedomie.

Za správnosť výpisu: A. Juríková

**Výpis z uznesení
prijatých na zasadnutí Komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 26.1.2012**

K bodu:

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka.

Uznesenie k bodu č. 2

Komisia životného prostredia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka

2. k o n š t a t o v a ť,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ďalej len „ZŠ“) Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- v areáli školy je vybudované futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré využíva Miestny športový klub na tréningy,
- v športovom klube sú zaradení aj žiaci ZŠ Budatínska,
- priestory šatní, ktoré slúžia v dopoludňajších hodinách pre žiakov školy, sú vhodné na využitie pre zabezpečenie činnosti športového klubu, nie na komerčné účely,
- prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

2. s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m² na dobu od 01.03. 2012 do 31.12. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10,- €/ m²/rok, celkovo za 838,- € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. **1 005,60 € za rok** Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu: A. Juríková