

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 21. 02. 2012

Materiál číslo : 143/2012

**Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11  
pre TECHNOPOL SERVIS, a.s.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. grafickú situáciu
6. predchádzajúci súhlas primátora
7. stanovisko finančnej komisie
8. stanovisko komisie správy majetku  
a miestnych podnikov-2x
9. stanovisko komisie Územného  
plánu výstavby a dopravy
10. stanovisko komisie investičných  
činností

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Lubica Majtánová  
referent oddelenia NsM

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predmetný pozemok priamo súvisí s celým areálom Technopolu a tvorí prístupovú komunikáciu k budove, ktorej je žiadateľ väčšinovým vlastníkom, čo je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. s c h v a ľ u j e

predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku č. 140/2011 vypracovanom Ing. Oldřichom Jarabicom, čo predstavuje čiastku 50,19 €/m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nachádzajúci sa na Kutlíkovej ul. 17 v Bratislave-Petržalke.

**Žiadateľ :** TECHNOPOL SERVIS, a.s., IČO: 35 700 840, Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

**Predmet predaja:** pozemok parc.č. 1444/11 o výmere 3.029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

**Navrhovaná cena:** minimálna cena 152.000,- €, čo predstavuje 76.000,- € (50%) pre mestskú časť Bratislavu-Petržalku.

### Odôvodnenie:

Spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. požiadala dňa 29.03.2011 o odkúpenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Výmera predmetného pozemku bola upravená v zmysle geometrického plánu č. 2610/07a, ktorý vyhotovil Mgr. Richard Ziman a overila Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, Ing. Magdaléna Cíповá pod č. 3296/2008.

Pozemok parc. č. 1444/11 vznikol z pozemkov parc. č. 1449/9,11,12,14,16,18 vedených ako parcely registra „C“, zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok je zverený mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 16/96 zo dňa 16.09.1996.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku za účelom dobudovania vnútro-areálového dopravného a pešieho komunikačného systému, ktorý bude nadväzovať na existujúci stav. Chodníky pre peších s odychovými lavičkami budú doplnené areálovou zeleňou. Vybudujú ďalšie chodníky pre chodcov cez parkovú zeleň.

Navrhovaná kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 140/2011 zo dňa 30.5.2011 vypracovaného Ing. Oldřichom Jarabicom. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc.č. 1444/11 predstavuje sumu 152.025,51 € (zaokrúhľene 152 000,- €).

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. j. MAGS SNM 48289/11-2/364300 zo dňa 20.septembra 2011 k odpredaju predmetného pozemku za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku t.j. 50,19 €/m<sup>2</sup>.

Predaj pozemku parc. č. 1444/11 bude podmienený zriadením vecného bremena, ktoré bude spočívať v užívaní prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných na predmetnej nehnuteľnosti pre verejnosť a vlastníkov susedných nehnuteľností neobmedzene a bezodplatne.

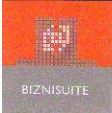
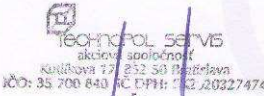
Spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. je väčšinovým vlastníkom budovy postavenej na parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 so súpisným číslom 1755 nachádzajúcej sa na Kutlíkovej ul. v Petržalke, zapísanej na LV č. 2118.

Žiadateľ sa celoročne stará o parkovú zeleň a vynakladá nemalé finančné prostriedky na údržbu komunikačného systému okolo celého areálu Technopolu.

Z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné predaj predmetného pozemku pre spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. posudzovať v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

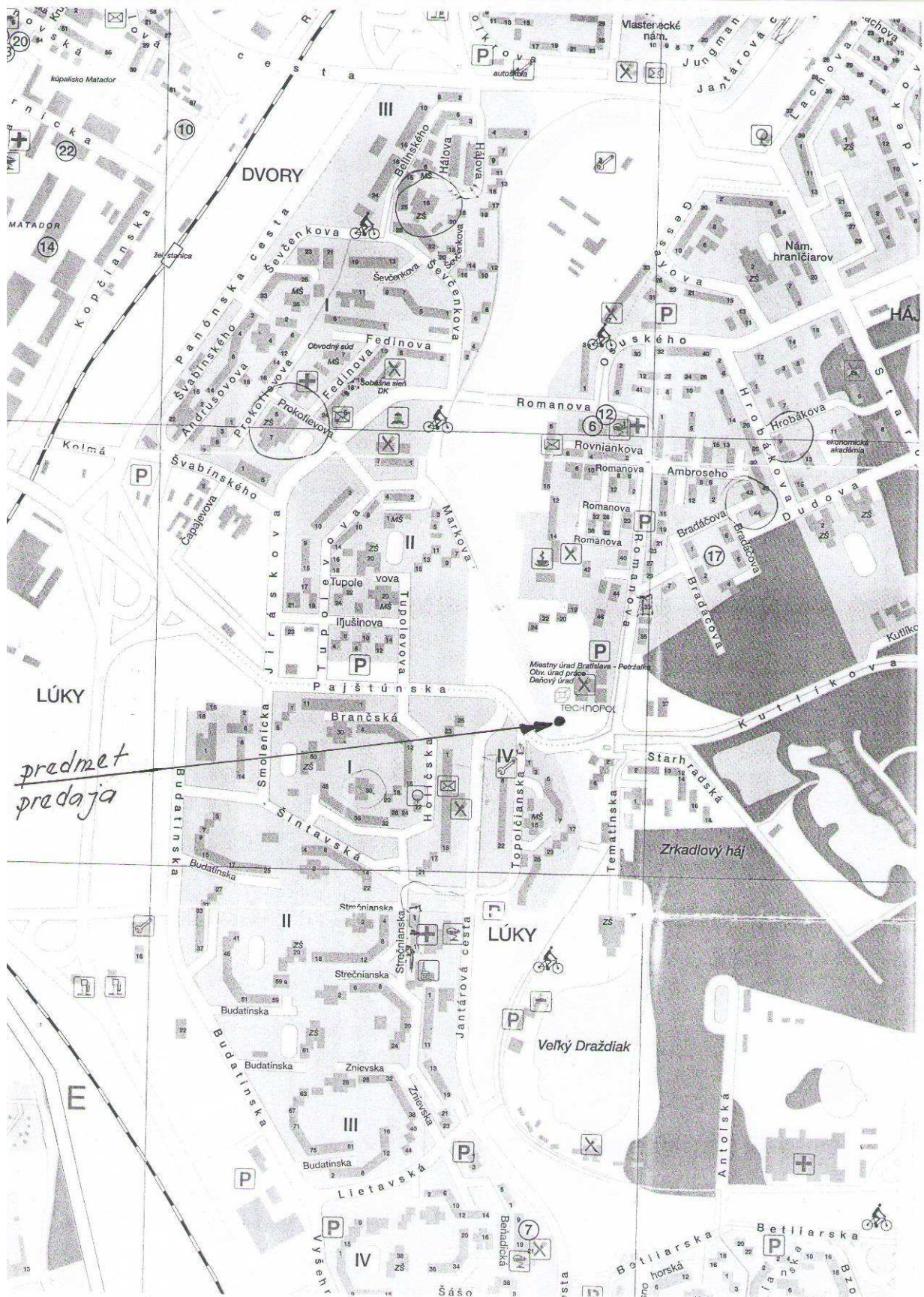
Materiál bol prerokovaný v OPS dňa 09.05.2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 19.10.2011 a 25.01.2012, vo finančnej komisii dňa 19.10.2011, v komisii ÚPVA D dňa 25.01.2012, v komisii investičných činností dňa 24.01.2012. Materiál bol tiež

prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25. 10. 2011 a bolo prijaté uznesenie č. 97/2011, ktoré je totožné s návrhom uznesenia miestneho zastupiteľstva.

														
Technopol Servis, a.s. Kutlíkova 17 852 50 Bratislava	<table border="1"><tr><td colspan="3">Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12</td></tr><tr><td>Došlo dňa:</td><td>29-03-2011</td><td></td></tr><tr><td>Číslo:</td><td>6578</td><td>105</td></tr><tr><td>Príloha:</td><td>Ukl. zn.</td><td>Referent</td></tr></table>	Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12			Došlo dňa:	29-03-2011		Číslo:	6578	105	Príloha:	Ukl. zn.	Referent	<b>Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka</b> Ing. Miroslav Štefánik - prednosta Kutlíkova 17 852 12 Bratislava
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12														
Došlo dňa:	29-03-2011													
Číslo:	6578	105												
Príloha:	Ukl. zn.	Referent												
Vaša značka	Naša značka PEV 028/VS/2011	Vybavuje Ing. Rešetárová/682 86 240	Bratislava 28.03.2011											
<b>Vec: <u>Žiadosť o odkúpenie pozemkov</u></b>														
Vážený pán prednosta,														
obdržali sme list od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z 11.03.2011, ktorým Magistrát reaguje na našu žiadosť o odkúpenie pozemkov z 21.04.2010. Oba spomenuté dokumenty Vám prikladáme v prílohe (príloha č. 1 a príloha č. 2).														
Po konzultácii s pracovníkmi Magistrátu z minulého týždňa nám bolo doporučené, aby sme sa obrátili na Vás so žiadosťou, aby na základe listu zo dňa 11.03.2011, ste v tejto veci podnikli nevyhnutné kroky vzhľadom k tomu, že pozemky č. 1444/9, 11, 12, 14, 16, 18 o výmere 3.029 m <sup>2</sup> sú zverené do správy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Petržalka.														
V prílohe tohto listu prikladáme aj list od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z 20.11.2008 (príloha č. 3), ktorým vec Magistrát postupuje na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka.														
Čo sa týka pozemkov č. 1444/22 a 1444/23 spomínaných v úvode listu Magistrátu z 11.03.2011, tieto predbežne vypúšťame z našej žiadosti o ich odkúpenie do doriešenia majetkovoprávných vzťahov.														
Dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nás informovali o ďalšom postupe Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Petržalka vo veci našej žiadosti.														
S úctou		 Denisa Pávková predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka												
<b>Prílohy:</b> č. 1: List od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.03.2011 č. 2: Žiadosť o odkúpenie pozemkov od spol. Technopol Servis, a.s. zo dňa 21.04.2010 č. 3: List od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.11.2008														
<small>Tel: +421 2 68 286 111, Fax: +421 2 68 286 271, www.biznisuite.com IČO: 35700840, IČ DPH: SK2020327474, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, číslo: 1/1974/m</small>														









doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 20. septembra 2011  
Č.j.: MAGS SNM 48289/11-2/364300

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 1.6.2011 č.j. 2011/6518/08/0, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0057 11

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Petržalka,

• parc. č. 1444/11 – ostatné plochy o výmere 3029 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa geometrického plánu č. 2610/07a vyhotoveného Mgr. Richardom Zimanom dňa 2.12.2008 a úradne overeného dňa 9.12.2008, z pozemkov parc. č. 1449/9,11,12,14,16,18 vedených ako parcely registra „C“, LV č. 1748,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 50,19 €/m<sup>2</sup>, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu



- užívanie prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných na novovytvorenom pozemku parc. č. 1444/11 bude pre verejnosť a vlastníkov susedných nehnuteľností neobmedzené a bezodplatné
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 1444/11, k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.10.2011

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Pašková, Mgr. Bučan

#### **K bodu :**

**Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre Technopol Servis a.s.**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia neodporúča schváliť predložený materiál.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8 Za : 7 Zdržal sa : 1

V Bratislave 20.10.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
19. 10. 2011**

#### **K bodu 2**

**Návrh na predaj pozemku parc. č. 1444/11 pre Technopol, a. s.**

#### **Uznesenie :**

Komisia odporúča s c h v á l i ť predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku č. 140/2011 vypracovanom Ing. Oldřichom Jarabicom, čo predstavuje čiastku 50,19 €/m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Do kúpnej zmluvy zapracovať podmienku, že predávaná plocha nateraz používaná ako parkovisko pred bočným vchodom bude využívaná na doterajší účel a za zachovania v súčasnosti platného režimu parkovania.

za : 5 proti : 1 zdržal sa : 0

Bratislava 19. 10. 2011

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička , v.r.

### **Stanovisko**

komisie Územného plánu výstavby a dopravy pri miestnom zastupiteľstve MČ  
Bratislava-Petržalka zo dňa 25. 01.2011

**Prítomní :** Ing. T. Fabor, Ing. T. Ágošton, Ing. A. Hájková, Ing. arch. E. Pätoprstá, Ing. arch. B. Sepši, Ing. B. Weigl, Ing. Anna Komarcová, M. Šebeková, T. Augustín.

**K bodu 3 ods. c):**

**Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre Technopol Servis a.s.**

**Stanovisko:**

Komisia ÚPV a D neschválila predaj pozemkov.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9      Za : 4      Proti : 5      Zdržal sa : 0

Bratislava dňa 25. 01. 2011

Ing. T. Fabor v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. arch. Z. Kordošová

### **Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
25. 01. 2012**

**K bodu 3.**

**Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre TECHNOPOL SERVIS, a.s.**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča schváliť predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, za cenu najmenej vo výške 75 € za meter štvorcový, čo predstavuje čiastku 227 175 € v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

za : 5      proti : 1      zdržal sa : 1

Bratislava 26. 01. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička, v.r.

## Zápisnica

z rokovania komisie investičných činností konanej dňa 24.01.2012 o 16,00 hod. v zasadačke MÚ na 8.p.

Prítomní: RNDr. Gabriel Gaži, Ing. Tomáš Ágošton, Mgr. Oliver Kríž, Ing. Andrej Turzo, Ing. Eduard Demel.

**K bodu 3.**, Komisia prerokovala materiál a prijala nasledovné uznesenie:

**Uznesenie:** Komisia investičných činností odporúča predaj pozemkov pre Technopol, a.s. za podmienky, že tam nebude postavený bytový dom

Schválené: za 3, zdržal 2, neprítomní 3

RNDr. Gabriel Gaži  
predseda komisie

Zapísal : Ing. Dušan Vávra