

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy konanie **o dodatočnom povolení stavby:** „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“, začaté dňa 2.12.2010 z úradnej moci,

p r e r u š u j e

podľa § 29 ods. 1) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do doby vyriešenia predbežnej otázky, t.j. do doručenia aktuálneho výpisu z listu vlastníctva na pozemok parc.č. 4690/67, k.ú. Petržalka Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o ktoré požiadal správny orgán dňa 8.12.2011.

O d ô v o d n e n i e

Miestnou obhliadkou dňa 25.11.2010 a ústnym prerokovaním dňa 29.11.2010 zistil špeciálny stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka, že stavebník, MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava vybuďoval spevnenú plochu parkoviska -11 kolmých parkovacích stojísk so zjazdov na existujúcu účelovú komunikáciu pri polyfunkčnom objekte na Černyševského ul. 14-38, odstránil chodník pre peších pozdĺž tejto komunikácie a rozostaval nový, náhradný chodník pre peších. Stavba bola vybudovaná na pozemkoch parc.č. 4690/28, 4690/67, k.ú. Petržalka. Na stavbu nebolo vydané územné rozhodnutie ani stavebné povolenie. Dňa 1.12.2010 požiadal stavebník o dodatočné povolenie stavby: „Spevnené plochy pre statickú dopravu na Černyševského ul. 14, Petržalka“. Na základe uvedeného zistenia špeciálny stavebný úrad začal dňa 2.12.2010 konanie o dodatočnom povolení stavby, vyzval stavebníka na predloženie potrebných dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 12-10/21012/DG2/62/Gr-1 zo dňa 2.12.2010. Z dôvodu chýbajúcich dokladov bolo konanie opätovne prerušené rozhodnutím č. 12-11/0689/DG2/62/Gr-1 dňa 29.3.2011 a rozhodnutím č. 12-11/0689/DG2/62/Gr-2 dňa 29.6.2011.

V priebehu konania stavebník predložil výpis z listu vlastníctva č. 3368 na pozemok parc.č. 4690/28 k.ú. Petržalka, ktorej je spoluvlastníkom. Ďalej predložil výpis z listu vlastníctva č. 4066 na pozemok parc.č. 4690/67, k.ú. Petržalka. Stavebník nie je vlastníkom

uvedeného pozemku. Na predloženom výpise z listu vlastníctva č. 4066 je zapísaný pozemok parc.č. 4690/67 ako podielové spoluvlastníctvo fyzických a právnických osôb, ktoré sú účastníkmi konania o dodatočnom povolení stavby. Pri prepočítavaní spoluvlastníckych podielov špeciálny stavebný úrad zistil, že súčet spoluvlastníckych podielov sa nerovná 100 %. Z uvedeného dôvodu správny orgán nemôže rozhodnúť o účastníkoch konania o dodatočnom povolení stavby a nemôže posúdiť, s ktorými vlastníkmi je stavebník povinný uzavrieť vzťah k pozemku v zmysle § 58 stavebného zákona. Preto správny orgán požiadal Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o preverenie správnosti zápisu a predloženie výpisu z listu vlastníctva č. 4066 na pozemok parc.č. 4690/67, k.ú. Petržalka.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír B a j a n
starosta