

Naša zn.:12-12/3682/DG.2/5/Gr-1

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník, ELONIR s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava, IČO 44 950 462 podal dňa 30.1.2012 žiadosť o povolenie stavby: „**Polyfunkčný bytový dom EcoDesign House, Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica**“, objekt: **SO 14 Spevnené plochy a komunikácie (11 pred budovou, 34 na ulici Starohájska)**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 2304-TX/2011-Pr-21 dňa 24.5.2011, právoplatné dňa 27.6.2011. Objekt dopravnej stavby SO-14 je umiestnený na pozemkoch s parc. č. 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 964/6, 964/15, 964/21, 942, 958, 940/4 v katastrálnom území Petržalka.

Predmetom dopravnej stavby je vybudovanie vjazdov z Dudovej ul. do garáže polyfunkčného domu, parkoviska s 11-timi kolmými parkovacími stojiskami na Dudovej ul., 34 parkovacích stojísk na Starohájskej ul.(ako náhrada za zrušené parkovisko na Dudovej ul.) a chodníky pre peších po obvode objektu na Dudovej ul., Starohájskej ul., vybudovanie prechodov pre chodcov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona,

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania. Pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska

a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa

v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácii potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada, § 61 stavebného zákona.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, Bratislava, 4. poschodie - č. dv. 410, v pondelok od 8,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom termíne dohodnutom na tel.č.: 02/68 28 68 43.

Vladimír B a j a n
starosta