

## Zmluva č. 08-01-2012

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle §663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

### 1. **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom  
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko,a.s.  
číslo účtu: 1800599001/5600  
IČO: 603 201  
DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

### 2. **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava**

zastúpené Petrom Slovákcom - predsedom spoločenstva, registrované  
OS BA V č. 2000/206/SP.  
bankové spojenie : Tatra banka,a.s.  
číslo účtu : 2621744052/1100  
IČO: 36066494  
DIČ: 0036066494

ďalej len „nájomca“

## **Článok I. Predmet nájmu**

1. Predmetom dlhodobého nájmu je pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 4747/2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy evidovaný ako parcela registra „C“ na LV 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 1.11.1991.

2. Predmet nájmu prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a uznesenia MZ mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 128 zo dňa 13.12.2011.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre bytový dom na Gercenovej č.35.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 30 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2042.
2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

### **Článok IV. Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z.o cenách v znení neskorších predpisov a schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.128 zo dňa 13.12.2011 a to za cenu 1- €/ročne.
2. Nájomné za celú dobu nájmu t. j. 30 rokov predstavuje sumu 30,- € ( tridsať eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol:012012 v Dexia banke Slovensko a.s.
3. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

### **Článok V. Platnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,

- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný než dohodnutý účel,
- d) ak nájomca neuhrádza nájomné.

2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa ods.1 písm. c), d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka a to najmä v dodržiavaní čistoty.
2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
4. Nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejňovaním tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. za deň doručenia sa bude považovať deň kedy bola zásielka vrátená poštou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Vladimír Bajan  
starosta

Peter Slovák  
predseda spoločenstva