

Naša zn.:12-12/5982/DG.2/51/Gr-1

### **Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojenom s konaním o zmene stavby pred dokončením**

Stavebník, **Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava**, zastúpená starostom, požiadala dňa 9.03.2012 o predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Revitalizácia Ovsíškého námestia**“, **objekt: SO 02 Spevnené plochy**. Uvedeným dňom začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie č. 12-10/5769/DG.2/5/Gr-2 dňa 5. 5. 2010, právoplatné 3.6.2010.

Stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia a o zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ na realizáciu stavby. Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene podmienky č. 9, ktorá sa týka termínu dokončenia stavby. Nové znenie podmienky č. 9 bude nasledovné: Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 67, § 68 v spojení s § 69 stavebného zákona

#### **oznamuje**

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania. Pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

#### **upúšťa**

v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácii potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada, § 61 stavebného zákona.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, ref. špeciálneho stavebného úradu, Kutlíkova 17, Bratislava, 4. poschodie - č. dv. 410, v pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom termíne dohodnutom na tel.č.: 02/68 28 68 43.

Vladimír B a j a n  
starosta