

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKA

OZNAM

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny MATADOR

V súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prípravných prác oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny MATADOR**.

Obstarávanie územného plánu je v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, pracovníka oddelenia územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V zmysle § 45 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) stavebného zákona vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie patrí medzi vybrané činnosti vo výstavbe, ktoré môžu v zmysle ods. 4 a ods. 5 citovaného paragrafu vykonávať len oprávnené osoby, t.j. fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností podľa osobitných predpisov (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), resp. právnické osoby, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.

Obstaranie územného plánu je v súlade s § 17 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v zmysle ktorého sú orgány územného plánovania povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentácia v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Všeobecným dôvodom na obstaranie územného plánu zóny je získanie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa, ktorá musí byť kompatibilná so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

Účelom je obstaranie územného plánu zóny v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12 a príslušných ustanovení § 13 stavebného zákona a ustanovení § 7, § 8 ods. 4 a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán zóny bude obstaraný v etapách:

1. prípravné práce
2. prieskumy a rozbory – v rozsahu textovej, grafickej časti s identifikáciou problémov a formuláciou vstupov a návrhu požiadaviek na riešenie návrhu
3. zadanie - v rozsahu textovej časti s grafickými prílohami
4. prerokovanie a schválenie zadania
5. návrh - v rozsahu textovej, grafickej časti v členení na smernú a záväznú časť
8. prerokovanie a schválenie návrhu.

Hranice riešeného územia Územného plánu zóny MATADOR sú vymedzené zo severovýchodnej strany Údernickou ulicou, z juhovýchodnej strany železničnou traťou, z juhozápadnej strany Bratskou ulicou a zo severozápadnej strany Kaukazskou ulicou o celkovej výmere cca 55 ha.

Cieľom zahájených prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady v riešenom území s určením ich záväznosti a vyhodnotením možností ich využitia. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia, ako aj verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu zóny, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní.

Tieto podklady a podnety je možné podať do **15.04.2012** písomnou formou do podateľne miestneho úradu alebo poštou na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, prípadne na mailovú adresu: zuzana.kordosova@petrzalka.sk.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MATADOR



RIEŠENÉ ÚZEMIE



ÚZEMIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

