

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve č.312/2010
o nájme nebytových priestorov

uzavretej v zmysle ust. § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Stredisko sociálnych služieb Petržalka**
Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Soňou Chanečkovou, riaditeľkou**
IČO: 31 814 735
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9402050001/5600
(ďalej len prenajíateľ)

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Ing. Vladimírom Bajanom, starostom
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len zriaďovateľ)

a

2. Nájomca: **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
zastúpený: **PhDr. Erikou Brandnerovou, konateľkou**
IČO: 36071498
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626766082/1100
(ďalej len nájomca)

V súlade s čl. VII ods. 1 nájomnej zmluvy č.312/2010 uzavretej dňa 23. 1. 2010 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom rozsahu:

- mení sa ods. 2 čl. III v nasledovnom znení,
- mení sa ods. 4 čl. III v nasledovnom znení.

čl. III

Výška nájomného, úhrada ostatných nákladov za služby a spôsob platenia

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ každoročne upraví výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom a to jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medzročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR

za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem. Valorizácia sa prvý krát uplatní od 01. 03. 2011.

V prípade, že nájomné nebude uhradené včas a v dohodnutej výške, alebo v lehote určenej vo výzve, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny prenájmu za každý deň omeškania.

4. Úhradu nákladov za ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) odber tepla a zrážkovú vodu uhradza nájomca zálohovo raz za mesiac a to do 15. dňa príslušného mesiaca v pomere k užíwanej ploche,
- b) odber elektrickej energie, vodného a stočného uhradza nájomca zálohovo raz za mesiac a to do 15. dňa príslušného mesiaca v pomere 1% skutočnej spotreby energií v objekte na Vavilovovej ul. č. 18, Bratislava.

Zúčtovanie a predpis zálohových platieb nájomného a energií v nebytových priestoroch sa bude realizovať vždy k 01. 03. každého kalendárneho roka na základe ročnej zúčtovacej faktúry od poskytovateľov služieb.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 312/2010 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č.138 zo dňa 21.2.2012.
3. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.312/2010 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Mgr. Soňa Chanečková
riaditeľka

Nájomca:
PhDr. Erika Brandnerová
konateľka

V Bratislave, dňa.....

Ing. Vladimír Bajan
starosta