

CE 83/2012

**ZMLUVA č. 2/112/03/2012  
o nájme nebytového priestoru**

**TECHNOPOL SERVIS, a.s.,**

v zastúpení:

IČO:

IČDPH:

Zapísaný v OR:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

( ďalej ako prenajímateľ )

Kutlíkova 17, Bratislava 852 50

Andrea Piterková členka predstavenstva na základe splnomocnenia

35 700 840

SK2020327474

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1174/B

Tatra banka, a. s., Bratislava

2620040926/1100

**a**

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Vladimír Bajan, starosta

IČO:

00 603 201

IČDPH:

SK2020936643

( ďalej ako nájomca )

**variabilný symbol nájomcu : 211203**

**uzatvárajú túto zmluvu**

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Nájom nebytových priestorov – garážového stojiska (GS) na ulici Romanova č. 48 v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na účely parkovania motorového vozidla nájomcu.
- 1.2. Poskytovanie služieb prenajímateľom.

**Článok II**

**Čas a predmet nájmu**

- 2.1. Nájomný pomer vzniká dňom 1.2.2012 a je uzatvorený **na dobu neurčitú**.
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma zakryté garážové stojisko **č. 112/B** na ulici Romanova č. 48, v Bratislave.
- 2.3. Prenajímateľ osobitne zabezpečí poskytnutie nepretržitej strážnej služby, dodávku el. energie, upratovanie priestorov a odvoz odpadu. Cena za tieto tovary a služby nie je súčasťou ceny nájomného.

**Článok III**

**Cena a spôsob úhrady**

- 3.1. Cena nájomného a poplatkov za poskytované tovary a služby, vymedzená v bodoch 2.2. a 2.3. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou v sume (bez DPH).....600,- €/rok  
Z toho:
    - nájom „holostien“ podliehajúci 20 % DPH .....34,96 €/mesiac  
- 20 % DPH.....6,99 €/mesiac
    - tovary a služby podliehajúce 20% DPH (el. energia, upratovanie, odvoz odpadu, strážna služba).....15,04 €/mesiac  
- 20 % DPH.....3,01 €/mesiac
- Celkom cena k úhrade, vrátane DPH.....60 €/mesiac**

14.3.12

- 3.2. Nájomné a poplatky za poskytované tovary a služby podľa bodu 3.1. je nájomca povinný uhrádzať mesačne najneskôr 10. deň v mesiaci za ktorý sa úhrada vykonáva, prevodným príkazom na účet prenajímateľa, alebo platbou v hotovosti v pokladni prenajímateľa. Prvú platbu za nájom a tovary a služby uskutoční nájomca najneskôr 7 dní po podpise tejto zmluvy. Pri úhrade nájomného a poplatkov za tovary a služby je nájomca povinný uvádzať variabilný symbol **211203**.
- 3.3. Ak nájomca neuhradí platbu za nájomné a tovary a služby poskytnuté v zmysle tejto zmluvy v termíne splatnosti uvedenom v bode 3.2., zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z čiastky k úhrade, za každý deň omeškania.
- 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo navrhnúť zmenu ceny za nájom a poskytnuté tovary a služby z dôvodu preukázateľných zmien ekonomických a prevádzkových podmienok.

## **Článok IV**

### **Podmienky nájmu**

#### **4.1. Práva a povinnosti nájomcu:**

- 4.1.1. Uhrádzať na účet prenajímateľa nájomné a poplatky za poskytované služby v súlade s ustanoveniami čl. III. tejto zmluvy.
- 4.1.2. Užívať prenajaté garážové stojisko len za účelom garážovania svojho motorového vozidla, ktorého fotokópia technického preukazu je Prílohou č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 4.1.3. Dodržiavať prevádzkový poriadok, požiarno-bezpečnostné predpisy a iné platné predpisy a pokyny vydané prenajímateľom, ako aj orgánmi štátnej a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na ťarchu nájomcu.
- 4.1.4. K vstupu na predmet nájmu vydá prenajímateľ nájomcovi v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezkontaktnú vstupnú identifikačnú kartu (ďalej len vstupná karta), ktorá je majetkom prenajímateľa. Vstupnú kartu môže používať len osoba parkujúca s motorovým vozidlom na ktoré je vstupná karta vystavená.
- 4.1.5. V prípade straty alebo znehodnotenia ako aj vystavenia vstupnej karty na iné motorové vozidlo je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za vystavenie novej vstupnej karty sumu 500,- Sk. Stratu alebo znehodnotenie vstupnej karty je nájomca povinný bezodkladne písomne hlásiť prenajímateľovi (osobne, poštou, faxom, e-mailom). 500 Sk zaplatí nájomca aj v prípade, keď prenajímateľ zablokuje vstupnú kartu z dôvodu, že nájomca porušil podmienky tejto zmluvy.
- 4.1.6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu tretím osobám, alebo povoliť užívanie predmetu nájmu tretím osobám.
- 4.1.7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi bezodkladne všetky zmeny týkajúce sa nájomného vzťahu, obzvlášť zrušenie registrácie na DPH.
- 4.1.8. V prípade, ak na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájmu, vzniknú škody ako následok konania nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup do týchto priestorov, bude nájomca zodpovedať za zavinené škody v zmysle § 420 Občianskeho zákonníka.

#### **4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- 4.2.1. Udržiavať podstatu nehnuteľnosti v dobrom prevádzkovom stave a odstraňovať vzniknuté závady a poruchy.
- 4.2.2. Poskytovať nájomcovi v plnom rozsahu zmluvné služby.

2.3. Umožniť nájomcovi zoznámiť sa s prevádzkovým poriadkom a požiaro-bezpečnostnými predpismi platnými pre garážové stojiská na Romanovej ul. č. 48, v Bratislave.

4.2.4. Zabezpečiť poistenie objektu v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory.

#### 4.3. Práva prenajímateľa

4.3.1. V prípade porušovania podmienok tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený mu zablokovat' vstupnú identifikačnú kartu a tým mu neumožniť vstup na predmetné stojisko až do vyriešenia vzniknutého problému v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

### **Článok V** **Ukončenie nájmu**

5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:

5.2.1. Nájomca i napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší prevádzkový poriadok alebo požiaro-bezpečnostné predpisy.

5.2.2. Nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

5.2.3. Nájomca mešká s úhradou nájomného a poplatkov za poskytované služby v zmysle ustanovení bodov 3.1. a 3.2. tejto zmluvy o viac ako 14 dní.

5.3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom podľa bodu 5.2. sa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

5.4. Nájom zaniká aj z týchto dôvodov:

- zánikom predmetu nájmu,
- smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia, že pokračujú v nájme,
- zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom

5.5. Odo dňa ukončenia nájmu sa zaväzuje nájomca opustiť prenajaté priestory do 3 dní. V prípade, že tak neurobí, súhlasí podpisom tejto zmluvy s premiestnením dopravného prostriedku parkujúceho na predmete nájmu na verejné parkovisko podľa uváženia prenajímateľa. O vypratání majetku nájomcu bude spísaný protokol za prítomnosti svedka. Náklady spojené s vypratáním a zablokovaním vstupnej karty sa nájomca zaväzuje uhradiť bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.

### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

6.1. Výpoveď, alebo odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené dňom:

- osobného prevzatia proti podpisu na kópii písomnosti,
- doručenia zásielky poštou formou doporučenej zásielky.

Ak nebolo možné doručiť písomnosť poštou z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v preambule zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta vhodným spôsobom aby si písomnosť vyzdvihol.

V prípade, že adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.

2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom a požiaro-bezpečnostnými predpismi prenajímateľa .

6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.2.2012.

6.5. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny k tejto zmluve budú platné iba vtedy, ak budú urobené formou jej písomných dodatkov a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6.6. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho noviel a doplnkov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

6.7. Ak niektoré ustanovenia neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne prijať dodatok k tejto zmluve, ktorým bude nahradené neplatné alebo neúčinné ustanovenie.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Bratislave, 1.2.2012

.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca