

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 167/2012

**Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“.**

Predkladateľ:  
Miroslav Štefánik  
prednosta

Materiál obsahuje:  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:  
Mgr. Katarína Bohunická

Spracovateľ:  
Mgr. Katarína Bohunická  
Referát štrukturálnych fondov

Mgr. Jana Jecková  
Oddelenie životného prostredia

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

- a) použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsištského námestia“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 6 809,00€
- b) v prípade nezískania nenávratného finančného príspevku použitie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Revitalizácia Ovsištského námestia“ z rozpočtu mestskej časti na rok 2012, z podprogramu „9.3. Obnova a údržba zelene“.

## 2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka je ambicióznou mestskou časťou Bratislavy, ktorá má veľký potenciál na čerpanie štrukturálnych fondov a plánuje ho aj vo veľkej miere reálne využiť.

V roku 2009 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na vypracovanie projektu sadovníckych úprav: „Revitalizácia Ovsíštského námestia“. Základné požiadavky na riešenie daného územia boli:

- vyriešenie výškového rozdielu,
- realizácia spevnených plôch
- osadenie prvkov drobnej architektúry
- výsadba novej zelene (stromy, kríky)
- rekonštrukcia trávnik

Úspešným uchádzačom a projektantom sa stala spoločnosť ATR, s.r.o. Martinengova ul., zastúpená krajinnou architektkou Ing. Tamarou Reháčkovou.

V rámci projektu projektantka riešila obnovu existujúcej zelene a vytvorenie nových spevnených plôch. Navrhla demontáciu pôvodného chodníka, ale využila jeho trasu ako komunikačnú os, na ktorú nadviazala nové spevnené plochy s oddychovou funkciou. Výškový rozdiel vyriešila rampou, schodmi zo zábradlím a oporným múrikom. Súčasťou projektu je aj osadenie 14 ks lavičiek, 4 ks smetných košov a viacfunkčnej pochôdznej plochy z ryhovaných terasových dosiek s prírodným vzhľadom. Základom úpravy zelene bude vytvorenie stromoradií po oboch dlhších stranách plochy, oddychová časť bude doplnená záhonmi kvitnúcich kríkov (výsadba 23 ks stromov a 2 178 ks kríkov).

Po realizácii projektu vznikne parkovo upravený priestor s oddychovou funkciou.

Rozpočet projektu :

POLOŽKA	SUMA BEZ DPH	DPH	CELKOVÁ SUMA
<b>Spevnené plochy</b>			
- práce	27 708,00	5 541,60	33 249,60
- materiál	21 245,00	4 249,00	25 494,00
<b>Sadové úpravy</b>			
- práce	16 187,16	3 237,432	19 424,592
- rastlinný materiál	21 842,17	4 368,434	26 210,604
<b>Mobiliár</b>			
- lavičky a koše	8 676,205	1 735,241	10 411,446
- terasa	9 232,65	1 846,53	11 079,18
<b>CENA SPOLU</b>	<b>104 891,185</b>	<b>20 978,237</b>	<b>125 869,422</b>

Projekt má vyriešené:

- **prenájom pozemku** - zmluva o nájme medzi Hl.mestom SR a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka č. 08-83-0101-10-00 zo dňa 15.3.2010. Zmluva je uzavretá na dobu určitú na 10 rokov. Ročné nájomné za predmet nájmu parcel. č. 765 o výmere 4270 m<sup>2</sup> je 1€
- **územné rozhodnutie** bolo vydané pod sp. zn.: UKSP 619-TX1/2009,2010-Kch-1
- **stavebné povolenie** sp.zn.: 12-10/5769/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 5.5.2010 (nadobudlo právoplatnosť 03.06.2010)

### Doterajšie výdavky:

2008	vypracovanie projektu	2796,50 €
2010	aktualizácia projektu (zapracovanie pripomienok KŽPa VP a obyvateľov)	1160,20 €
2010	nájomné	1 €
2011	nájomné	1 €
2012	nájomné	1 €
	<b>Spolu</b>	<b>3 959,70 €</b>

### Harmonogram súčasného stavu riešenia

- predĺženie platnosti stavebného povolenia T: do 15.05.2012
  - komunikácia s projektantkou ohľadom kontroly projektu T: 16.03.2012
  - vypracovanie žiadosti o NFP T: 26.04.2012
- (Vzhľadom k zrušeniu nami zarezervovaného termínu /26.4.2012/ na predkladanie žiadostí o NFP zo strany OPBK je možné, že daný termín bude zmenený)*
- verejné obstarávanie na realizátora projektu T: máj - august 2012
  - realizácia projektu T: september - november 2012
  - kolaudácia T: december 2012

### Možnosti financovania

**A.** Projekt v celkovej sume 125 869,42 € je možné financovať v rámci schváleného rozpočtu mestskej časti na rok 2012 z podprogramu „9.3.Obnova a údržba majetku“, kde sú schválené finančné prostriedky vo výške 260 500,- €

**B.** V rámci využívania iných ako vlastných zdrojov mestskej časti je možné v rámci štrukturálnych fondov uchádzať sa o získanie 95 % finančných prostriedkov na uvedený zámer z **Operačného programu Bratislavský kraj z prioritnej osi 1. Infraštruktúra, opatrenie č.1.1 Regenerácia sídiel**, kde výzva na predkladanie projektov bola zverejnená 25.01.2012 a bude uzavretá dňa 15.05.2012. Mestská časť by v prípade financovania zo štrukturálnych fondov spolufinancovala zo všetkých nákladov vzniknutých pri realizácii projektu len 5%, namiesto pôvodných 100% z rozpočtu MČ. 95% projektu by bolo hrađených z finančných prostriedkov štrukturálnych fondov.

Rozpočet procesnej časti projektu:

<b>položka</b>	<b>Suma bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková suma</b>
Inžiniering	500,00	100,00	600,00
Stavebný dozor	250,00 x 3 mesiace=750,00	50,00 x 3 mesiace =150,00	900,00
Procesné riadenie projektu: (manažér projektu, finančná kontrola a riadenie projektu, monitoring) - 11 mesiacov celkovo na projekt max. 7% z priamych nákladov	7 342,37	1 468,47	8 810,84
Cena spolu	8 592,37	1 718,47	10 310,84

Celkové náklady projektu:

položka	suma bez DPH	DPH	Celková suma
Projektová časť	104 891,185	20 978,237	125 869,422
Procesná časť	8 592,37	1 718,47	10 310,84
Cena spolu	<b>113 483,55</b>	<b>22 696,707</b>	<b>136 180,257</b>

Rozpočet a financovanie projektu v prípade úspešného uchádzania sa o NFP:

FINANCOVANIE	CELKOVÁ SUMA
MČ Bratislava-Petržalka (vo výške 5%)	<b>6 809,012</b>
Finančné prostriedky zo ŠF (vo výške 95%)	<b>129 371,245</b>
<b>Spolu:</b>	<b>136 180,257</b>

Priebeh finančného zúčtovávania projektu v prípade úspešného uchádzania o NFP:

Konečný prijímateľ má možnosť si pred podpisom zmluvy zvoliť systém financovania projektu. Tento projekt nasledujme financovať spôsobom predfinancovania:

*Predfinancovanie:* ide o mechanizmus financovania zálohovo t.j. konečného prijímateľa až do výšky 95% (pretože 5% je spolufinancovanie) Žiadosti o zálohovú platbu sa dávajú postupne vždy do max. výšky 40% z ročného rozpočtu projektu, finančné prostriedky sa používajú a najneskôr do 6 mesiacov odo dňa pripísania finančných prostriedkov na účet prijímateľa NFP musí byť zrealizované zúčtovanie príslušnej zálohovej platby. Hneď ako sa predloží zúčtovanie sa predkladá aj následná Žiadosť o zálohovú platbu a tak to je až do vyčerpania 95 % finančných prostriedkov.

Podľa Zmluvy o NFP je povinné predkladať priebežné monitorovacie správy každých 6 mesiacov. S monitorovacou správou sa predkladá aj buď Zúčtovanie zálohovej platby.

Povinnosti pri získaní NFP:

- Po 6 mesiacoch predloženie monitorovacej správy + finančných podkladov s povinnými prílohami
- 1-3 mesiace spracovanie Agentúrou na podporu regionálneho rozvoja MPaRV SR odovzdaných materiálov, kontrola na mieste RO ERDF (6-10% z celkového objemu predkladaných finančných prostriedkov na preplatenie )
- Predloženie Agentúrou na podporu regionálneho rozvoja MPaRV SR odsúhlasených materiálov na Platobnú jednotku MPaRV SR
- Príslušná platobná jednotka má dva termíny v mesiaci na predkladanie Súhrnných žiadostí o platbu na preplatenie MF SR, realizuje na MF SR certifikačný proces platieb cca 2 mesiace
- Zaslanie finančných prostriedkov na účet prijímateľa NFP

Predmetný materiál bol predmetom rokovania na Miestnej rade dňa 3.4.2012, ktorá Miestnemu zastupiteľstvu odporúča schváliť navrhované uznesenie.

**Stanovisko**  
**finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 19.3.2012**

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

**Ospravedlnení:** Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD.

**Prizvaní:** Juríková, Plačková

**K bodu :**

**Návrh na poskytnutie dotácií v rámci projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“**

**Uznesenie:**

Finančná komisia berie predložený materiál na vedomie.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za: 6

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Ing. Filip Štefanička

Tajomník komisie: Ing. Julián Lukáček

**Stanovisko**  
**komisie investičných činností pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 20.3.2012**

**K bodu:**

**Projekt „Revitalizácia Ovsíškého námestia“**

**Uznesenie:** Komisia investičných činností odporúča podať projekt na kofinancovanie s fondov EÚ.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Gabriel Gaži

Tajomník komisie: Ing. Dušan Vávra

**Stanovisko**  
**komisie územného plánu, výstavby a dopravy pri miestnom zastupiteľstve MČ**  
**Bratislava-Petržalka zo dňa 20.3.2012**

**K bodu:**

**Projekt „Revitalizácia Ovsíškého námestia“**

**Uznesenie:**

Komisia územného plánu, výstavby a dopravy odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

a) použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 6 809,00

b) v prípade nezískania nenávratného finančného príspevku použitie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“ z rozpočtu mestskej časti na rok 2012, z podprogramu „9.3. Obnova a údržba zelene“.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Ing. Tomáš Fabor

Tajomník komisie: Ing.arch. Zuzana Kordošová

**Stanovisko**

**komisie životného prostredia a verejného poriadku pri miestnom zastupiteľstve MČ**  
**Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2012**

**K bodu:**

**Návrh na spôsob financovania realizácie projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“ a informácia o postupe riešenia projektu.**

**Uznesenie:**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

a) použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 6 809,00€

b) v prípade nezískania nenávratného finančného príspevku použitie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Revitalizácia Ovsíškého námestia“ z rozpočtu mestskej časti na rok 2012, z podprogramu „9.3. Obnova a údržba zelene“.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 5

Za: 5

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Mgr. Ivana Antošová

Tajomník komisie: Ing. Lenka Špodová