

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 168/2012

Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa.“

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:
Mgr. Katarína Bohunická

Spracovateľ:
Mgr. Katarína Bohunická
Referát štrukturálnych fondov

Mgr. Jana Jecková
Oddelenie životného prostredia

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II.etapa“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 27 515,54 €.

2. Dôvodová správa

Sad Janka Kráľa patrí medzi pamiatkovo chránené objekty a má pre Petržalku ako aj Bratislavu význam nielen z historického pohľadu, ale naďalej zostáva kultúrnou pamiatkou, ktorú Bratislavčania využívajú najmä na relax. Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečuje údržbu parku, aby zostal príťažlivý a bezpečný. Nakoľko bežná údržba nemôže pokryť všetky potreby, ktoré časom je nutné riešiť, už v rokoch 2005 a 2006 prebehla tzv. I. etapa revitalizácie sadu. V rámci prvej etapy revitalizácie Sadu Janka Kráľa, boli z porastov v parku odstránené nebezpečné dreviny, vysadená nová náhradná výsadba ošetrovaných viacej ako 2000 ks stromov a vytvorený nový trávnik na lúke o výmere 7530 m². Táto revitalizácia zabezpečila park najmä po biologickej stránke, celá revitalizácia sa týkala len zelene. Na samotnú realizáciu boli použité prostriedky z fondu cezhraničnej spolupráce CBC medzi Slovenskou republikou a Rakúskom.

Keďže financie z fondu sa účelovo dali použiť iba na obnovu zelene a drevín bolo nutné pripraviť projekt, ktorý by riešil aj zvyšné problémy v parku - obnovu technických častí parku, najmä mobiliáru.

Následne boli vyhlásená verejná súťaž na druhú etapu revitalizácie, ktorá rieši všetky tieto problémy. Komisiou vybraný na vypracovanie projektu bol Ing. Zoltán Balko.

Rozpočet pôvodného projektu z roku 2009

SO 01 Komunikácie	2.406.318,72 €
SO 011 Zmena povrchu jestvujúcich chodníkov	2.390.467,33
SO 012 Nové chodníky	15.851,39
SO 02 Zverokruh	134.573,89
SO 03 Rekonštrukcia sedenia okolo fontány	20.947,26
SO 04 Rekonštrukcia verejného osvetlenia	473.492,96
SO 05 Pitné fontány	43.602,18
SO 06 Rekonštrukcia amfiteátra	68.026,73
SO 07 Mobiliár	136.103,56
SO 08 Nové aktivity parku	370.804,10
SO 081 Slnéčné hodiny	74.586,34
SO 082 Labyrintárium	15.758,91
SO 083 Chodník básnikov	172.633,59
SO 084 Hlavná promenáda s galériou	107.825,26
SO 09 Informačný systém a parkový poriadok	v objekte SO 07
SO 10 Zviditeľnenie Napoleonovho valu	v objekte SO 084
SO 11 Kvetinové záhony	8.161,91
Celkové náklady spolu bez DPH	3.662.031,31 €

K pôvodnému projektu z roku 2009 prebehlo verejné pripomienkové konanie. Pripomienkovanie bolo písomnou formou realizovanou počas výstavy v obchodnom centre Aupark. Zároveň bola vytvorená e-mailová adresa sad@petrzalka.sk, ktorá stále platí a obyvatelia môžu na ňu posilať svoje pripomienky a postrehy ohľadom parku.

Z dôvodu vysokých nákladov na realizáciu pôvodného projektu z roku 2009 boli z projektu vybrané najdôležitejšie stavebné objekty, tak aby sa vyriešili najkritickejšie problémy v SJK.

Vybrané stavebné objekty:

Stavebný objekt	Suma bez DPH	Suma s DPH
SO 02 Zverokruhy	134 573,89	161 488,66
SO 03 Rekonštrukcia sedenia fontány	20 947,26	25 136,71
SO 06 Rekonštrukcia amfiteátra	68 026,73	81 632,07
SO 07 Mobiliár	136 103,56	163 324,27
Spolu	359 651,44	431 581,71

K týmto vybraným stavebným objektom je potrebné doplniť ešte časti:

- plochy pod lavičkami (sú riešené v rámci SO 01 Komunikácie, ktoré neplánujeme realizovať)
- osvetlenie amfiteátra (je riešené v rámci SO 04 Rekonštrukcia verejného osvetlenia, ktorá sa z dôvodu vysokých nákladov nebude realizovať, navrhujeme vyčleniť iba 4 ks pre osvetlenie amfiteátra)
- kvetinové záhony (zlúčenie SO 11 + záhony v amfiteátri)

Stavebné objekty boli vybrané s ohľadom na výšku nákladov, predpokladaná výška nákladov na realizáciu projektu je 450 000,- bez DPH

Doterajšie výdavky:

2009	vypracovanie pôvodného projektu z roku 2009	13 244,70 €
	Spolu	13 244,70 €

Projekt má vyriešené:

- **vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom** - Hlavné mesto SR na základe požiadavky mestskej časti Bratislava-Petržalka vysporiadalo v roku 2011 všetky pozemky v Sade Janka Kráľa a zapísalo ich na list vlastníctva č. 1

Harmonogram súčasného stavu riešenia

- prepracovanie projektu projektantom Ing. Zoltánom Blakom T: 30.03.2012
- zverenie pozemkov MČ Petržalka T: 29.03.2012
- vydanie stavebného povolenia T: do 15.05.2012
- komunikácia s Krajským pamiatkovým úradom T: do 30.03.2012
- vypracovanie žiadosti o NFP T: 17.04.2012
- verejné obstarávanie na realizátora projektu T: po získaní NFP október-december 2012
- realizácia projektu T: marec - september 2013
- kolaudácia T: október 2013

Financovanie projektu

Projekt je možné financovať v rámci štrukturálnych fondov a uchádzať sa o získanie 95 % finančných prostriedkov na uvedený zámer z **Operačného programu Bratislavský kraj z prioritnej osi 1. Infraštruktúra, opatrenie č.1.1 Regenerácia sídiel**, kde výzva na predkladanie projektov bola zverejnená 25.01.2012 a bude uzavretá dňa 15.05.2012. Mestská časť by v prípade financovania zo štrukturálnych fondov spolufinancovala zo všetkých nákladov vzniknutých pri realizácii projektu len 5%, namiesto pôvodných 100% z rozpočtu MČ. 95% projektu by bolo hrađených z finančných prostriedkov štrukturálnych fondov.

Rozpočet procesnej časti projektu:

položka	Suma bez DPH	DPH	Celková suma
Inžiniering	500,00	100,00	600,00
Stavebný dozor	250,00 x 3 mesiace=750,00	50,00 x 3 mesiace =150,00	900,00
Procesné riadenie projektu: (manažér projektu, finančná kontrola a riadenie projektu, monitoring) - 11 mesiacov celkovo na projekt max. 7% z priamych nákladov	7 342,37	1 468,47	8 810,84
Cena spolu	8 592,37	1 718,47	10 310,84

Celkové náklady projektu:

položka	suma bez DPH	DPH	Celková suma
Projektová časť	450 000,00	90 000,00	540 000,00
Procesná časť	8 592,37	1 718,47	10 310,84
Cena spolu	9 042,37	91 718,47	550 310,84

Rozpočet a financovanie projektu v prípade úspešného uchádzania sa o NFP:

FINANCOVANIE	CELKOVÁ SUMA
MČ Bratislava-Petržalka (vo výške 5%)	27 515,542
Finančné prostriedky zo ŠF (vo výške 95%)	522 795,298
Spolu:	550 310,84

Nakoľko práve prebieha vypracovanie doplneného projektu ku dnešnému dňu nevieme presnú hodnotu projektu a jeho rozpočet.

Priebeh finančného zúčtovávania projektu v prípade úspešného uchádzania o NFP:

Konečný prijímateľ má možnosť si pred podpisom zmluvy zvoliť systém financovania projektu. Tento projekt nasledujme financovať spôsobom predfinancovania:

Predfinancovanie: ide o mechanizmus financovania zálohovo t.j. konečného prijímateľa až do výšky 95% (pretože 5% je spolufinancovanie) Žiadosti o zálohovú platbu sa dávajú postupne vždy do max. výšky 40% z ročného rozpočtu projektu, finančné prostriedky sa používajú a najneskôr do 6 mesiacov odo dňa pripísania finančných prostriedkov na účet prijímateľa NFP musí byť zrealizované zúčtovanie príslušnej zálohovej platby. Hneď ako sa predloží

zúčtovanie sa predkladá aj následná Žiadosť o zálohovú platbu a tak to je až do vyčerpania 95 % finančných prostriedkov.

Podľa Zmluvy o NFP je povinné predkladať priebežné monitorovacie správy každých 6 mesiacov. S monitorovacou správou sa predkladá aj buď Zúčtovanie zálohovej platby.

Povinnosti pri získaní NFP:

- Po 6 mesiacoch predloženie monitorovacej správy + finančných podkladov s povinnými prílohami
- 1-3 mesiace spracovanie Agentúrou na podporu regionálneho rozvoja MPA RV SR odovzdaných materiálov, kontrola na mieste RO ERDF (6-10% z celkového objemu predkladaných finančných prostriedkov na preplatenie)
- Predloženie Agentúrou na podporu regionálneho rozvoja MPA RV SR odsúhlasených materiálov na Platobnú jednotku MPA RV SR
- Príslušná platobná jednotka má dva termíny v mesiaci na predkladanie Súhrnných žiadostí o platbu na preplatenie MF SR , realizuje na MF SR certifikačný proces platieb cca 2 mesiace
- Zaslanie finančných prostriedkov na účet prijímateľa NFP

Predmetný materiál bol predmetom rokovania na Miestnej rade dňa 3.4.2012, ktorá Miestnemu zastupiteľstvu odporúča schváliť navrhované uznesenie.

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 19.3.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD.

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Projekt „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za: 6

Uznesenie schválené

Predseda komisie: Ing. Filip Štefanička

Tajomník komisie: Ing. Julián Lukáček

Stanovisko
komisie investičných činností pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo
dňa 20.3.2012

K bodu:

Projekt „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“

Uznesenie: Komisia investičných činností odporúča podať projekt na kofinancovanie s fondov EÚ.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Gabriel Gaži

Tajomník komisie: Ing. Dušan Vávra

Stanovisko
komisie územného plánu, výstavby a dopravy pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-
Petržalka zo dňa 20.3.2012

K bodu:

Projekt „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“

Uznesenie:

Komisia územného plánu, výstavby a dopravy odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 27 515,54 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Ing. Tomáš Fabor

Tajomník komisie: Ing. arch. Zuzana Kordošová

Stanovisko
komisie životného prostredia a verejného poriadku pri miestnom zastupiteľstve MČ
Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2012

K bodu:

Návrh na spolufinancovanie realizácie projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“ a informácia o postupe riešenia projektu

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 27 515,54 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Uznesenie schválené.

Predseda komisie: Mgr. Ivana Antošová

Tajomník komisie: Ing. Lenka Špodová

Materiál č. Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“ bol predmetom rokovania na Zasadnutí MR dňa 3.4.2012