

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 151/2012

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na reklamné zariadenie pre firmu Big Board Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. situáciu osadenia reklamných zariadení
5. stanoviská komisií

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. **k o n š t a t u j e,**

že spoločnosť BIG BOARD Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava je vlastníkom reklamného zariadenia, ktoré sa nachádza na parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20 a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov, parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20, na ktorých sa nachádzajú 2 ks reklamných zariadení so štyrmi výlepovými plochami (jedna plocha $9,6 \times 3,6 = 34,56 \text{ m}^2$) o celkovej výmere $138,24 \text{ m}^2$ v lokalite Einsteinova - Prístavný most na dobu 5 rokov t. j. od 01.05.2012 do 30.04.2017, za cenu $48,20 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ v zmysle zákona § 9a, ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Big Board Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava

Predmet: prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5284/20 a parc. č. 5284/21, ostatné plochy, na ktorých budú umiestnené 2 ks reklamných zariadení so 4 výlepovými plochami (jedna plocha $9,6 \times 3,6 = 34,56 \text{ m}^2$) o celkovej výmere $138,24 \text{ m}^2$. Pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena: nájom za jednu výlepovú plochu predstavuje $48,20 \text{ €/m}^2/\text{rok}$, čo pri celkovej výmere $138,24 \text{ m}^2$ predstavuje sumu $6\,663,16 \text{ €}$ ročne.

Spoločnosť Big Board Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, Bratislava požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy č.108/2007 o nájme pozemku, ktorej platnosť končí dňom 30.04.2012. Zmluva je uzatvorená za účelom umiestnenia reklamných zariadení. Pozemky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia sa nachádzajú na parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20 v lokalite Prístavný most (Einsteinova). Nehnutelnosti - pozemky sú zverené do správy mestskej časti protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhujeme dĺžku nájmu na 5 rokov, t. j. od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2017.

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy pre vyššie uvedenú spoločnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 3. 2012, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20. 3. 2012, v komisii finančnej dňa 19. 3. 2012. Stanoviská komisií sú predložené.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3. 4. 2012, ktorá prijala uznesenie č. 130, ktoré je totožné s navrhovaným uznesením do miestneho zastupiteľstva.

BigBoard®

GR

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan
starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Mestný úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kunškova 17, PSČ 852 12			
Dato dňa:	13-10-2011		
Číslo:	17622		
Prih.	4	Uk. 29.	Právnosť:

Bratislava, 10.10.2011

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dobrý deň pán Ing. Bajan,

spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. má Mestskou časťou Bratislava Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 108/2007 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 5284 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Dovoľujem si týmto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov, nakoľko naša spoločnosť má aj naďalej záujem pokračovať vo zmluvnom vzťahu a reklamné zariadenia umiestnené na Vašom pozemku naďalej využívať za účelom poskytovania veľkoplošnej reklamy.

Bližšie podmienky by sme si upresnili na osobnom stretnutí.

Teším sa na Vašu skorú odpoveď
a ostávam s priateľským pozdravom.

BigBoard Slovensko, a.s.

Pavol Čery
technický riaditeľ



BigBoard® Slovensko, a.s.
Lamačská osada 3, 841 04 Bratislava
IČO: 44 540 957, IČ DPH: SK2022735396
Tel.: 02 5290 10 26, Fax: 02 5290 10 20
-07-

Prílohy: - kópia nájomnej zmluvy
- Výpis z Obchodného registra
- Súhlasné stanoviska Prezídia policajného zboru SR
- Zákes umiestnenia reklamných zariadení

BigBoard Slovensko spol. s r.o., Lamačská osada 3, 841 04 Bratislava
Korrespondenčná adresa: Námestie slobody 28, 011 02 Bratislava
telefón: +421 2 5290 1000, fax: 274 17, fax: +421 2 6290 1000
e-mail: bigboard@bigboard.sk; internet: www.bigboard.sk; www.bigboardoutdoor.com

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 113396
IČO: 31 520 510, IČ DPH: SK2020479513
Banka: JAT BA4444, a.s., číslo účtu: 12000197990001

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Predĺženie nájomnej zmluvy na RZ pre BigBoard

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012**

K bodu 3

Predĺženie nájomnej zmluvy na RZ pre Big Board

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom pozemkov, parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20, na ktorých sa nachádzajú 2 ks reklamných zariadení so štyrmi výleповými plochami (jedna plocha $9,6 \times 3,6 = 34,56 \text{ m}^2$) o celkovej výmere $138,24 \text{ m}^2$ v lokalite Einsteinova - Prístavný most na dobu 5 rokov t. j od 01.05.2012 do 30.04.2017, za cenu $48,20 \text{ €/m}^2/\text{rok}$, spolu za rok $6\,663,17 \text{ €}$, mesačne $555,26 \text{ €}$ v zmysle §9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

