

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 171/2012

**Žiadosť Ing. Patrika Uhrína, Adámiho 26, 841 05 Bratislava o predĺženie doby nájmu
v nebytových priestoroch na Gercenovej 8/C v Bratislave**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť Ing. Patrika Uhrína
4. stanovisko finančnej komisie zo dňa 19. 13. 2012
5. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 20. 03. 2012

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Klaudia Plačková
referát podnikateľských činností

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vykonáva činnosť, ktorú obyvatelia Petržalky žiadajú v uvedenej lokalite. Nájomca má nebytový priestor prenajatý od roku 01. 06. 2002 prevádzkuje v ňom svetelnotechnické štúdio a veľkoobchodnú prevádzku so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi,

2. schvaľuje

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava na obdobie od 01. 06. 2012 do 31. 05. 2022. Výška nájomného od 01. 06. 2012 je navrhovaná v sume 4 644,00 €/rok, mesačný nájom 387,00 €. Celková výmera predmetu nájmu je 8,36 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Dňa 18. 01. 2012 požiadal Ing. Patrik Uhrín, Adámiho 26, 841 05 Bratislava mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov prevádzok na Gercenovej 8/C v Bratislave, v ktorých prevádzkuje svetelnotechnické štúdio a veľkoobchodnú prevádzku so svietidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi. Menovaný v nebytových priestoroch vykonáva uvedenú činnosť od 01. 06. 2002. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila s menovaným nájomnú zmluvu č. 7321/2002 o nájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave na dobu určitú do 31. 05. 2007 a následne na základe žiadosti nájomcu bol nájom predĺžený nájomnou zmluvou č.100/2007 na dobu určitú do 31. 05. 2012.

V roku 2002 bola výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu stanovená v sume 2 700,66 €/rok. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu za roky 2005 - 2011 je uvedená v tabuľke. Celková výmera predmetu nájmu je 81,36 m². Nájomné za prenajatý nebytový priestor bolo upravované o mieru inflácie od roku 2008. Miera inflácie za rok 2007 dosiahla 2,8 %, za rok 2008 4,6 %, za rok 2009 1,6 %, za rok 2010 1,0 % a za rok 2011 3,9 %. Nájomné je od roku 2008 upravované o mieru inflácie s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 06. 2012 navrhujeme výšku nájmu upraviť o mieru inflácie o 3,9 %. Za nebytový priestor o ploche 81,36 m² je výška nájmu navrhovaná vo výške 4 644,00 €/roka mesačný nájom vo výške 387,00 €. Predaňa má plochu 66,48 m², sklad má plochu 7,62 m², šatňa, predsieň a sociálne zariadenie majú plochu 7,26 m². Navrhované nájomné oproti roku 2011 je vyššie o 174,24 € za rok.

Nájomca si dovoľuje požiadať o predĺženie zmluvy o prenájme na priestory prevádzok na Gercenovej ul. 8 na maloobchod a veľkoobchod na roky 2012-2022 v intenciách pôvodnej zmluvy.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ing. Patrik Uhrín, Adámiho 26, 841 05 Bratislava dňa 18. 01. 2012 požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o ďalší prenájom nebytových priestorov. Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila platby za nájom a poskytované služby a konštatuje, že podnikateľ si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad žiadateľa je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť podnikateľa bola dňa 12. 03. 2012 prerokovaná v operatívnej porade starostu bez pripomienok. Uvedený materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 19. 03. 2012 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20. 03. 2012 (stanoviská komisii v prílohe).

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 03. 04. 2012 prijala uznesenie č. 132 v tomto znení:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vykonáva činnosť, ktorú obyvatelia Petržalky žiadajú v uvedenej lokalite. Nájomca má nebytový priestor prenajatý od roku 01. 06. 2002 prevádzkuje v ňom svetelno-technické štúdio a veľkoobchodnú prevádzku so svetidlami, svetelnými zdrojmi., príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi,

2. schváliť

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava na obdobie od 01.06.2012 do 31.05.2012. Výška nájomného od 01.06.2012 je navrhovaná v sume 4 644,00 €/rok, mesačný nájom 387,00 €. Celková výmera predmetu nájmu je 81,36 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v €

Rok 2002 - 2004	Rok 2005 - 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Návrh na rok 2012
2 700,66	3 240,79	4 164,51	4 356,00	4 425,60	4 469,76	4 644,00

PD

RPC ✓

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, SR

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	18-01-2012	
Číslo:	2357 108	
Príl.:	Ukl. zn.	Referent:

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Odd. podnikateľských činností**

Zmluva o prenájme – predĺženie.

Bratislava 16.1.2012

Týmto si dovoľujem Vás požiadať o predĺženie zmluvy o prenájme na priestory prevádzok GERCENOVA 8, Maloobchod a Veľkoobchod, resp. o vypracovanie novej zmluvy o prenájme na roky 2012-2022 v intenciách pôvodnej zmluvy.

Ďakujem, s pozdravom

Patrik Uhrín
Ing. Patrik Uhrín

SVETELNÁ TECHNIKA

Príloha :

SVETELNÁ TECHNIKA
Gercenova 8, 85101 BA
Tel: 02- 6345 4223

Predajňa Miletičova 15
Tel: 02 - 5542 2787

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa
19.3.2012

Prítomní : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein,
Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Predĺženie doby nájmu – P. Uhrin, nebytové priestory na Gercenovej 8/C

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012

K bodu 5

Predĺženie doby nájmu – P. Uhrin, nebytové priestory na Gercenovej 8/C

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava na obdobie od 01.06.2012 do 31.05.2017. Výška nájomného od 01.06.2012 je navrhovaná vo výške 100,-€/m²/rok, spolu za celý predmet nájmu 81,36m² v sume 8 136,-€/rok, mesačný nájom 678,-€.
Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu: Ing. Ján Kubička , v.r.