

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo : 160 / 2012

**Návrh na odňatie pozemkov, parc.č. 5820/2, parc.č. 5820/3 na Kopčianskej 82
pre Hlavné mesto SR Bratislavu**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. grafickú situáciu
6. stanoviská komisií

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lubica Majtánová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

1. k o n š t a t u j e

že predmetné pozemky tvoria odkvapové chodníky bytového domu postaveného na parc.č. 5799 so súpisným číslom 2442 na Kopčianskej ul. 82 v Bratislave-Petržalke a sú neoddeliteľnou súčasťou prevodu pozemkov hlavným mestom SR Bratislavou pod uvedeným bytovým domom pre obyvateľov bytového domu,

2. s c h v a ľ u j e

**odňatie pozemkov, parc.č. 5820/2 – ostatné plochy o výmere 7 m²,
parc.č. 5820/3 - ostatné plochy o výmere 8 m²,**

zo správy mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Čl. 84 ods. (2) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na zabezpečenie úloh hlavného mesta.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odňatie nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5820/2 – ostatné plochy o výmere 7 m², parc. č. 5820/3 - ostatné plochy o výmere 8 m²

Žiadateľ : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Predmet: parc. č. 5820/2 - ostatné plochy o výmere 7 m²,
parc. č. 5820/3 - ostatné plochy o výmere 8 m²,

Odôvodnenie:

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy zaslal list doručený našej mestskej časti dňa 17.1.2012, kde požiadal starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o vrátenie zvereného majetku.

Jedná sa o pozemky registra „C“ parc. č. 5820/2 – ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 5820/3 - ostatná plocha o výmere 8 m² zapísané na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetné pozemky tvoria odkvapové chodníky bytového domu postaveného na parc. č. 5799 so súpis. č. 2442 na Kopčianskej ul. 82 v Bratislave-Petržalke.

Uvedené príslušné pozemky a pozemok pod obytným domom na Kopčianskej ul. 82 potrebuje hlavné mesto SR Bratislava na zabezpečenie prevodu spoluvlastníckych podielov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zák. 182/1993 Z. z.

Z toho dôvodu budú predmetné pozemky vyňaté aj z projektu Integrovaného systému rozvoja mestských oblastí (ISRMO).

V súlade s ustanovením čl. 84 ods.(2) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na zabezpečenie úloh hlavného mesta môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13.3.2012, vo Finančnej komisii dňa 19.3.2012 a v Komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20.3.2012. Materiál prerokovala Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 3. 4. 2012 a prijala uznesenie č. 142, ktoré je totožné s návrhom uznesenia do miestneho zastupiteľstva.



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava, Petržalka Kukučínova 17, PSC 852 12		
Došlo dňa:	17-01-2012	
Číslo:	2965	101
Pril.:	1 ks zl.	Referent

Bratislava 03 január 2012
Č.j.: MAGS-SNM-58696/11
32555/12-1/6613

Vážený pán starosta,

Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje materiály a následne aj zabezpečuje prevod spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcich sa pod bytovými domami v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Prevod podielov k pozemkom pod bytovými domami uskutočňujeme po etapách pre každý bytový dom samostatne. Z tohto dôvodu je veľmi dôležité docieľť usporiadanie pozemkov pod bytovým domom tak, aby pri prevode podielov k pozemkom prišlo k vysporiadaniu celej plochy nachádzajúcej sa pod konkrétnym bytovým domom. Žiaľ, v prípade bytového domu na ulici Kopčianska 82 Bratislava sme zistili, že ide o stavbu so súp. č. 2442, zapísanú na LV č. 2307, situovanú na pozemku registra „C“ parc. č. 5799 k. ú. Petržalka a k nej prislúchajúce pozemky registra „C“ parc. č. 5823/3, 5820/2 a 5820/3 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159. Vlastníkom uvedených pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemky parc. č. 5820/2 – ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 5820/3 – ostatná plocha o výmere 8 m², k. ú. Petržalka boli na základe protokolu č. 48/91 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka a v súčasnosti tvoria odkvapové chodníky priložené k domu. Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je previesť podiely k pozemkom pod bytovým domom na ulici Kopčianska 82 Bratislava tak, aby vlastníci bytov, príp. nebytových priestorov mali komplexne vysporiadaný vzťah k pozemkom pod bytovým domom a pod príslušnými pozemkami, ktoré svojím umiestnením a účelom tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 2442 – bytový dom Kopčianska 82 Bratislava.

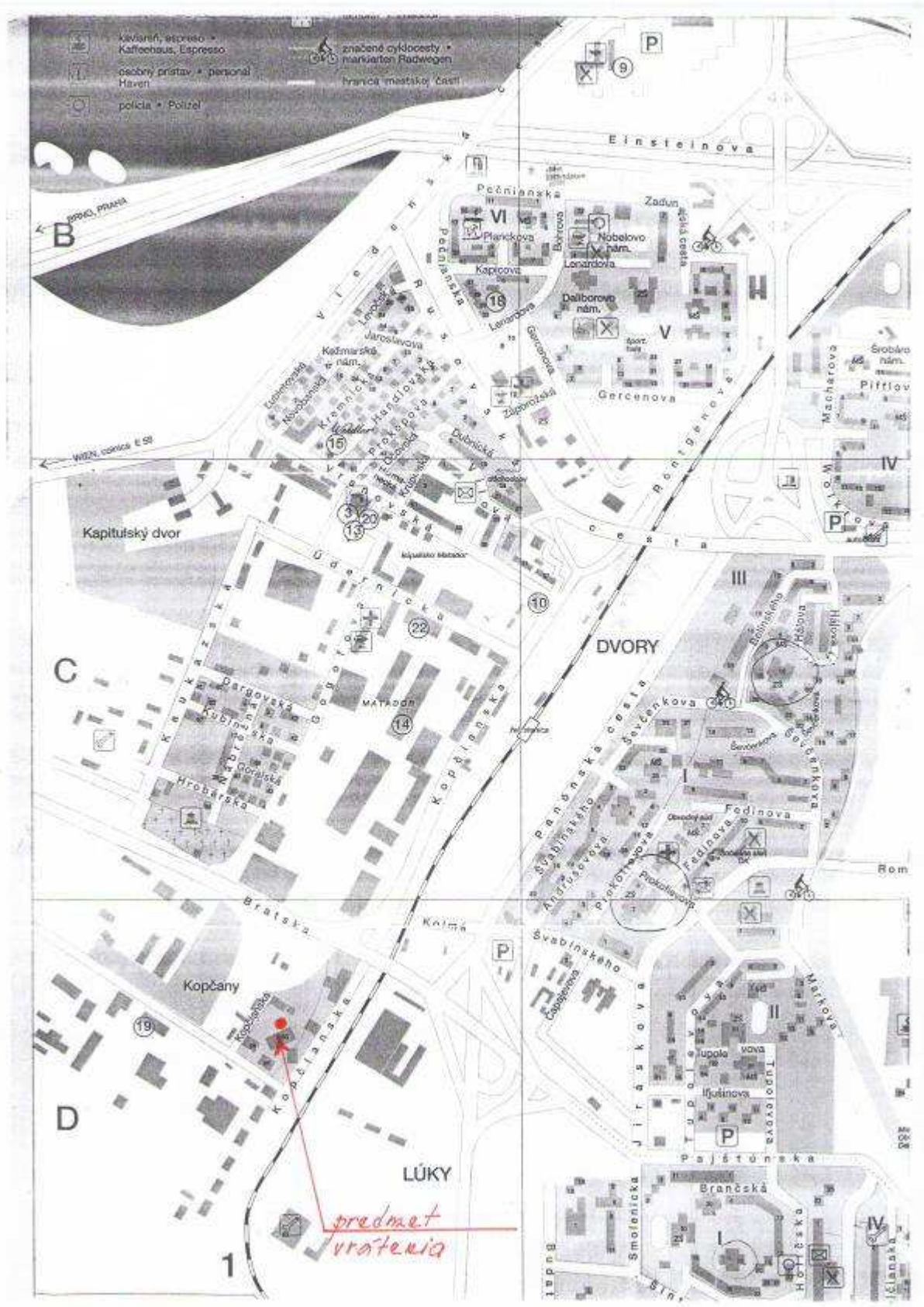
S poukazom na vyššie uvedené zistenia a v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o vrátenie majetku zvereného do správy Vašej mestskej časti Bratislava – Petržalka, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 5820/2 – ostatná plocha o výmere 7 m², k. ú. Petržalka a parc. č. 5820/3 – ostatná plocha o výmere 8 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2159. Verím, že dôvod, ktorý vedie hlavné mesto SR Bratislavu k žiadosti o vrátenie majetku zvereného Vašej mestskej časti sa stretne s Vaším pochopením a predložíte návrh protokolu, ktorý bude predložený na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

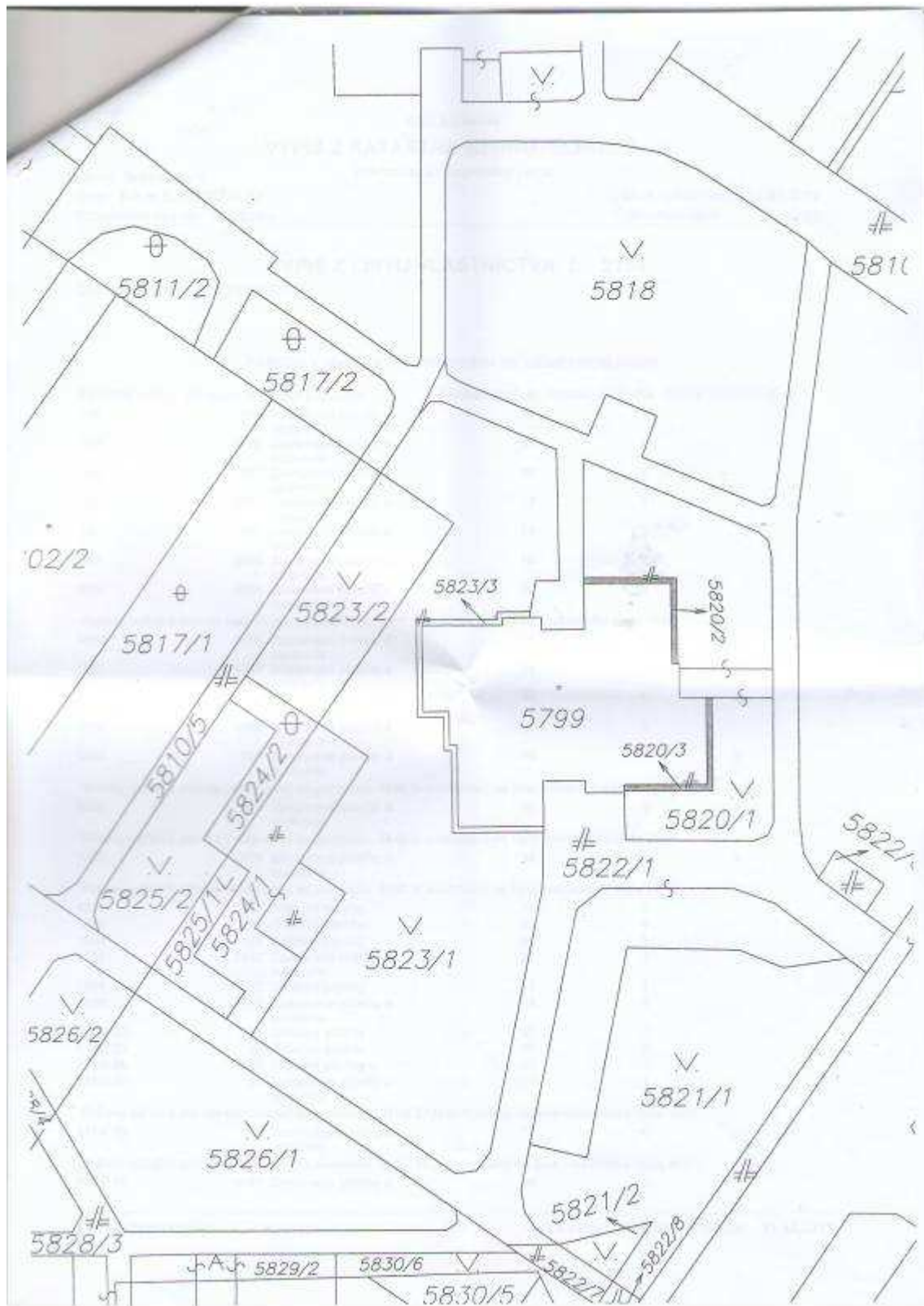
S pozdravom



Prílohy: snímka z katastrálnej mapy
výpis z LV č. 2159 – čiastočný

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlikova 17
Bratislava





Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Vrátenie zvereného nehnuteľného majetku – pozemkov parc.č. 5820/2, 5820/3 hlavnému mestu SR Bratislave

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012**

K bodu 13

Vrátenie zvereného nehnuteľného majetku – pozemkov parc.č. 5820/2, 5820/3 hlavnému mestu SR Bratislave

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť odňatie pozemkov, parc.č. 5820/2 – ostatné plochy o výmere 7 m²,
parc.č. 5820/3 - ostatné plochy o výmere 8 m²,
mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Čl. 84 ods. (2) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na zabezpečenie úloh hlavného mesta.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.