

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 162 / 2012

**Správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie  
kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 3662/20 v k. ú. Petržalka**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Záznam z OVS a prezenčnú listinu (príloha č. 1)
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Situačnú snímku
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Alena Juríková  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 3662/20 v k. ú. Petržalka,
- b) **predaj pozemku** v katastrálnom území Petržalka **parcela. číslo 3662/20** – ostatné plochy o výmere 516 m<sup>2</sup> vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27. 12. 2007, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 1. 11. 1991 **kupujúcemu p. Alanovi Lesykovi**, trvalý pobyt Bratislava, Novohradská ul. č. 12, PSČ 821 09 **za cenu 69 600,- €**.

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 534 zo 7. 4. 2010 v časti B. ods. 2 uložilo, aby bol výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 3662/20 predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. V záujme splnenia uvedenej časti uznesenia ako aj naplnenia všetkých zverejnených podmienok súťaže predkladáme správu o výsledku súťaže vyhodnotenej podľa schválených podmienok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom pozemku parc. č. 3662/20 - ostatná plocha o výmere 518 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka. Pozemok bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 27/07, vyhotoveného Ing. Miroslavom Bilkom a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 zo dňa 27. 12. 2007. Je zapísaný na LV č. 2159, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01. 11. 1991.

Podľa vyjadrenia Oddelenia územného konania a stavebného poriadku je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy predmetné územie rozvojové, kód H 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Pozemok s parcelným číslom 3662/20 je súčasťou rozvojového územia funkčne určeného pre občiansku vybavenosť, kód H 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, s nasledovnou reguláciou:

- **zástavba mestského typu;** maximálny index podlažných plôch maximálne 2,1; index zastavaných plôch maximálne 0,35 a koeficient zelene minimálne 0,25.
- z hľadiska regulácie územia ide o rozvojové územie.

Na prevod vlastníctva bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0063 10 zo dňa 04.04.2011 a súčasne plná moc starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 3662/20, katastrálne územie Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 51/2011 zo dňa 03. 05. 2011 je všeobecná hodnota pozemku uvedeného v špecifikácii 134,64 €/m<sup>2</sup>, spolu za celú výmeru pozemku 69 474,24 €. Minimálna cena za pozemok uvedený v špecifikácii je v podmienkach obchodnej verejnej súťaže navrhnutá vo výške 69 500,- € v súlade so znaleckým posudkom ako cena, ktorá nesmie byť nižšia, môže však byť predávajúcim v podmienkach súťaže primerane zvýšená.

Predaj nehnuteľnosti bol navrhnutý formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 7. 11. 2011 v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka“, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 534 zo dňa 7. apríla 2010 a v súlade s osobitne schválenými podmienkami k predaju vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktoré schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. 65 z 31. 5. 2011. Uchádzači mali možnosť predkladať súťažné návrhy do 27. 2. 2012 do 17<sup>00</sup> hod.

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 65 zo dňa 31. 5. 2011 bola starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka vymenovaná komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov, do ktorej boli vymenovaní 5 poslanci miestneho zastupiteľstva a starostom určení 4 zamestnanci miestneho úradu.

Dňa 29. 2. 2012 bolo uskutočnené výberové konanie, záznam spolu s prezenčnou listinou tvorí prílohu č. 1. Výberová komisia na záver konštatovala, že súhlasí s predajom pozemku parcelné číslo č. 3662/20 pre záujemcu p. Alana Lesyka.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej dňa 19. 03. 2012 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20. 3. 2012, stanoviská komisií sú priložené. Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3. 4. 2012 a bolo prijaté uznesenie č.143, ktoré je totožné s návrhom uznesenia do miestneho zastupiteľstva.

**Z á z n a m**  
**z obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Petržalka**  
**parc.č. 3662/20, konaného dňa 29.02.2012 o 13,10 hod.**

---

Dňa 29.2.2012 sa uskutočnilo výberové konanie vo veci obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku k.ú. Petržalka parc.č. 3662/20. Výberového konania sa zúčastnilo 7 členov z celkového počtu 9 menovaných starostom. (viď prezenčná listina)

V termíne podania žiadosti bola odovzdaná do podateľne mestskej časti 1 obálka, ktorá bola na výberovom konaní skontrolovaná a otvorená.

Na základe kontroly bolo zistené, že záujemca:

- pán Alán Lesyk, bytom Novohradská 12, 821 09 Bratislava splnil všetky podmienky stanovené mestskou časťou na kúpu pozemku a to:
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy s kúpou cenou 69 600,- €
- doklad o zaplatení zálohy vo výške 13 900,- €, ktorý bol na účet mestskej časti pripísaný dňa 24.02.2012
- doklad o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 50,- €
- vyhlásenie, že nemá záväzky voči MČ Bratislava-Petržalka, Hlavnému mestu, ani Daňovému úradu

Členovia výberovej komisie menovite hlasovali za predaj pozemku nasledovne:

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 1. Ing. Ľuboš Flandera -      | za        |
| 2. Mgr. Ing. Michal Radosa -  | za        |
| 3. Ing. Filip Štefanička -    | za        |
| 4. Ing. Juraj Klein -         | zdržal sa |
| 5. Ing. Ján Kubička -         | za        |
| 6. Mgr. Daniela Grajciarová - | za        |
| 7. Bc. Alžbeta Broszová -     | za        |

Komisia konštatovala, že **súhlasí** s predajom pozemku pre záujemcu p. Alana Lesyka. Materiál bude predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Bratislava 29. 02. 2012

Zapísala: A. Broszová





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

### Prezenčná listina

zo zasadnutia členov komisie menovanej starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 516 m<sup>2</sup> uskutočneného dňa 29.02.2012 v zasadačke Kutlikova 17.

#### Za zamestnancov :

Ing. Miroslav Štefánik.....

Ing. Ján Kubička.....

Bc. Alžbeta Broszová.....

Mgr. Daniela Grajciarová.....

#### Za poslancov miestneho zastupiteľstva :

Ing. Ľuboš Flandera.....

Ing. Milan Borguľa.....

Mgr., Ing. Michal Radosa.....

Ing. Filip Štefanička.....

Ing. Juraj Klein.....

Tel.: 02/68 28 65 00

www.petrzalka.sk

Fax: 02/63 81 49 64

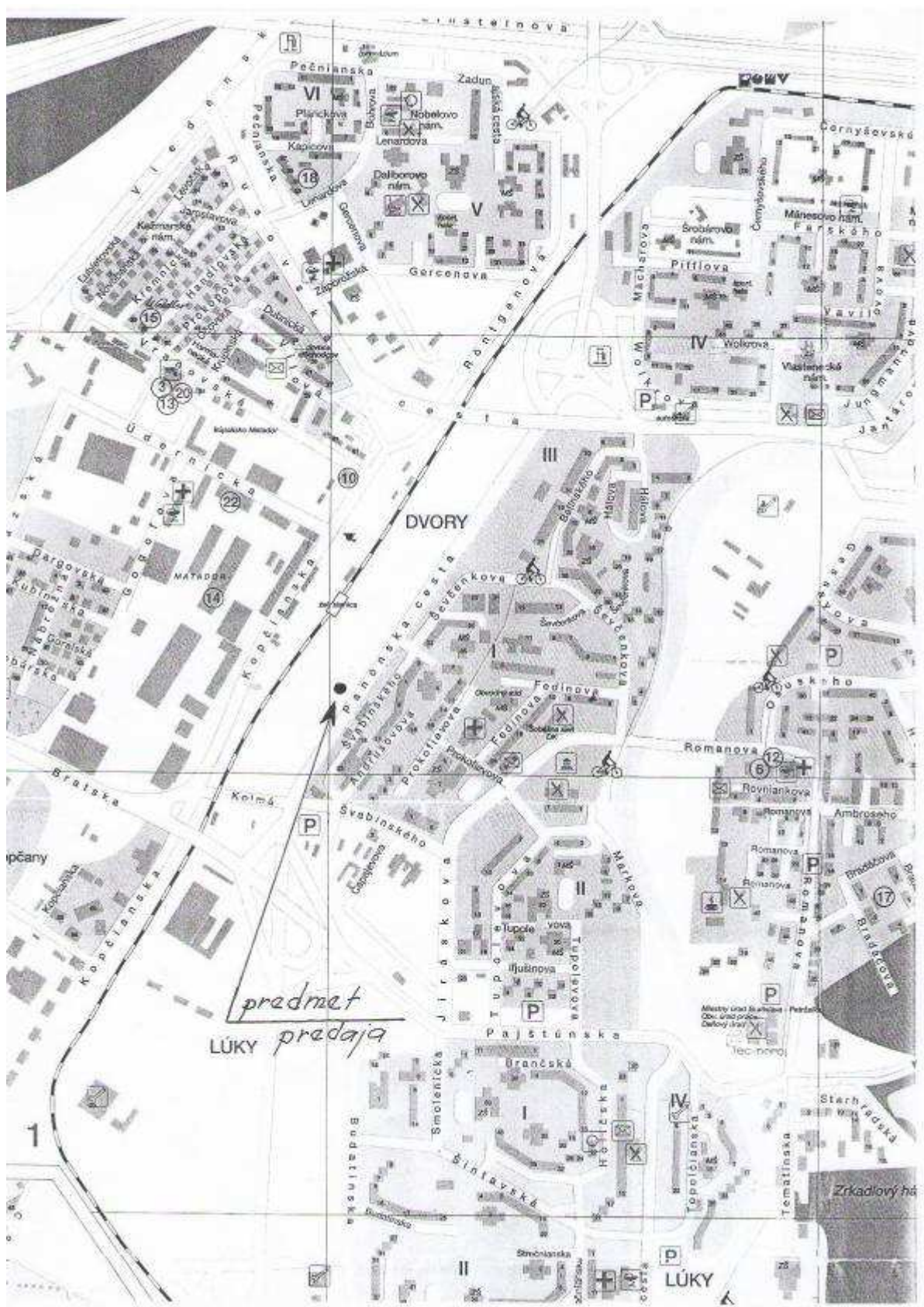
IČO: 603 201



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m. SR, proc. Ba V.	Okres Bratislava V Číslo zákazky 25/16/07	Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/31, 9-1/33	Koľ. územie Petržalka Mierka 1 : 1000 Kod 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 3662/20			
Vyhotovil			
Dňa 12.12.2007	Meno Hanus		







*predmet  
LÚKY predaja*



### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

**Ospravedlnení:** Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

**Prizvaní:** Juríková, Plačková

**K bodu :**

**Správa o výsledku OVS - predaj pozemku 3662/20**

**Stanovisko:**

Finančná komisia berie na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
20. 03. 2012**

**K bodu 14**

**Správa o výsledku OVS - predaj pozemku 3662/20**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Petržalka parcela. číslo 3662/20 – ostatné plochy o výmere 516 m<sup>2</sup> vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27. 12. 2007, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 1. 11. 1991, kupujúcemu p. Alanovi Lesykovi, trvalý pobyt Bratislava, Novohradská ul. č. 12, PSČ 821 09 za cenu 69 600,- €.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička , v.r.