

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo : 163/2012

Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre TECHNOPOL SERVIS, a.s.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. grafickú situáciu
6. predchádzajúci súhlas primátora
7. stanovisko finančnej komisie
8. stanovisko komisie správy majetku
a miestnych podnikov-2x
9. stanovisko komisie Územného
plánu výstavby a dopravy
10. stanovisko komisie investičných
činností

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku
oddelenia nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že predmetný pozemok priamo súvisí s celým areálom Technopolu a tvorí prístupovú komunikáciu k budove, ktorej je žiadateľ väčšinovým vlastníkom, čo je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. s c h v a ľ u j e

predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha pre TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku č. 140/2011 vypracovanom Ing. Oldřichom Jarabicom, čo predstavuje čiastku 50,19 €/m² v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha, nachádzajúci sa na Kutlíkovej ul. 17 v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : TECHNOPOL SERVIS, a.s., IČO: 35 700 840, Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

Predmet predaja: pozemok parc.č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha.

Navrhovaná cena: minimálna cena 152.000,- €, čo predstavuje 76.000,- € (50%) pre mestskú časť Bratislavu-Petržalku.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. požiadala dňa 29.03.2011 o odkúpenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha. Výmera predmetného pozemku bola upravená v zmysle geometrického plánu č. 2610/07a, ktorý vyhotovil Mgr. Richard Ziman a overila Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, Ing. Magdaléna Cíková pod č. 3296/2008.

Pozemok parc. č. 1444/11 vznikol z pozemkov parc. č. 1449/9,11,12,14,16,18 vedených ako parcely registra „C“, zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok je zverený mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 16/96 zo dňa 16.09.1996.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku za účelom dobudovania vnútro-areálového dopravného a pešieho komunikačného systému, ktorý bude nadväzovať na jestvujúci stav. Chodníky pre peších s oddychovými lavičkami budú doplnené areálovou zeleňou. V budúcnosti má žiadateľ odkúpiť aj pozemky parc. č. 1444/12, 13, 14 a 31, pričom na nich chcú vybudovať ďalšie chodníky pre chodcov cez parkovú zeleň. Mestská časť Bratislava-Petržalka vedie spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. ako prednostného záujemcu o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov s tým, že na nich bude zachovaný súčasný účel využitia (zeleň a chodníky).

Navrhovaná kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 140/2011 zo dňa 30.5.2011 vypracovaného Ing. Oldřichom Jarabicom. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc.č. 1444/11 predstavuje sumu 152.025,51 € (zaokrúhlene 152 000,- €).

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. j. MAGS SNM 48289/11-2/364300 zo dňa 20.septembra 2011 k odpredaju predmetného pozemku za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku t.j. 50,19 €/m².

Predaj pozemku parc. č. 1444/11 bude podmienený zriadením vecného bremena, ktoré bude spočívať v užívaní prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných na predmetnej nehnuteľnosti pre verejnosť a vlastníkov susedných nehnuteľností neobmedzene a bezodplatne.

Spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. je väčšinovým vlastníkom budovy postavenej na parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 so súpisným číslom 1755 nachádzajúcej sa na Kutlíkovej ul. č. 17 v Petržalke, zapísanej na LV č. 2118.

Žiadateľ sa celoročne stará o parkovú zeleň a vynakladá nemalé finančné prostriedky na údržbu komunikačného systému okolo celého areálu Technopolu.

Z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné predaj predmetného pozemku pre spoločnosť TECHNOPOL SERVIS, a.s. posudzovať v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v OPS dňa 09.05.2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 19.10.2011 a 25.01.2012, vo finančnej komisii dňa 19.10.2011, v komisii ÚPVa D dňa 25.01.2012, v komisii investičných činností dňa 24.01.2012. Materiál bol tiež prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25. 10. 2011 a bolo prijaté uznesenie č. 97/2011, ktoré je totožné s návrhom uznesenia miestneho zastupiteľstva.

Technopol Servis, a.s.
Kutlíkova 17
852 50 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	29-03-2011	
Číslo:	6598/105	
Príloha:	Ukl. zn.	Referent

**Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Ing. Miroslav Štefánik - prednosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Bratislava

PEV 028/VS/2011

Ing. Rešetárová/682 86 240

28.03.2011

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážený pán prednosta,

obdržali sme list od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z 11.03.2011, ktorým Magistrát reaguje na našu žiadosť o odkúpenie pozemkov z 21.04.2010. Oba spomenuté dokumenty Vám prikladáme v prílohe (príloha č. 1 a príloha č. 2).

Po konzultácii s pracovníkmi Magistrátu z minulého týždňa nám bolo doporučené, aby sme sa obrátili na Vás so žiadosťou, aby na základe listu zo dňa 11.03.2011, ste v tejto veci podnikli nevyhnutné kroky vzhľadom k tomu, že pozemky č. 1444/9, 11, 12, 14, 16, 18 o výmere 3.029 m² sú zverené do správy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

V prílohe tohto listu prikladáme aj list od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z 20.11.2008 (príloha č. 3), ktorým vec Magistrát postupuje na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Čo sa týka pozemkov č. 1444/22 a 1444/23 spomínaných v úvode listu Magistrátu z 11.03.2011, tieto predbežne vypúšťame z našej žiadosti o ich odkúpenie do doriešenia majetkovoprávných vzťahov.

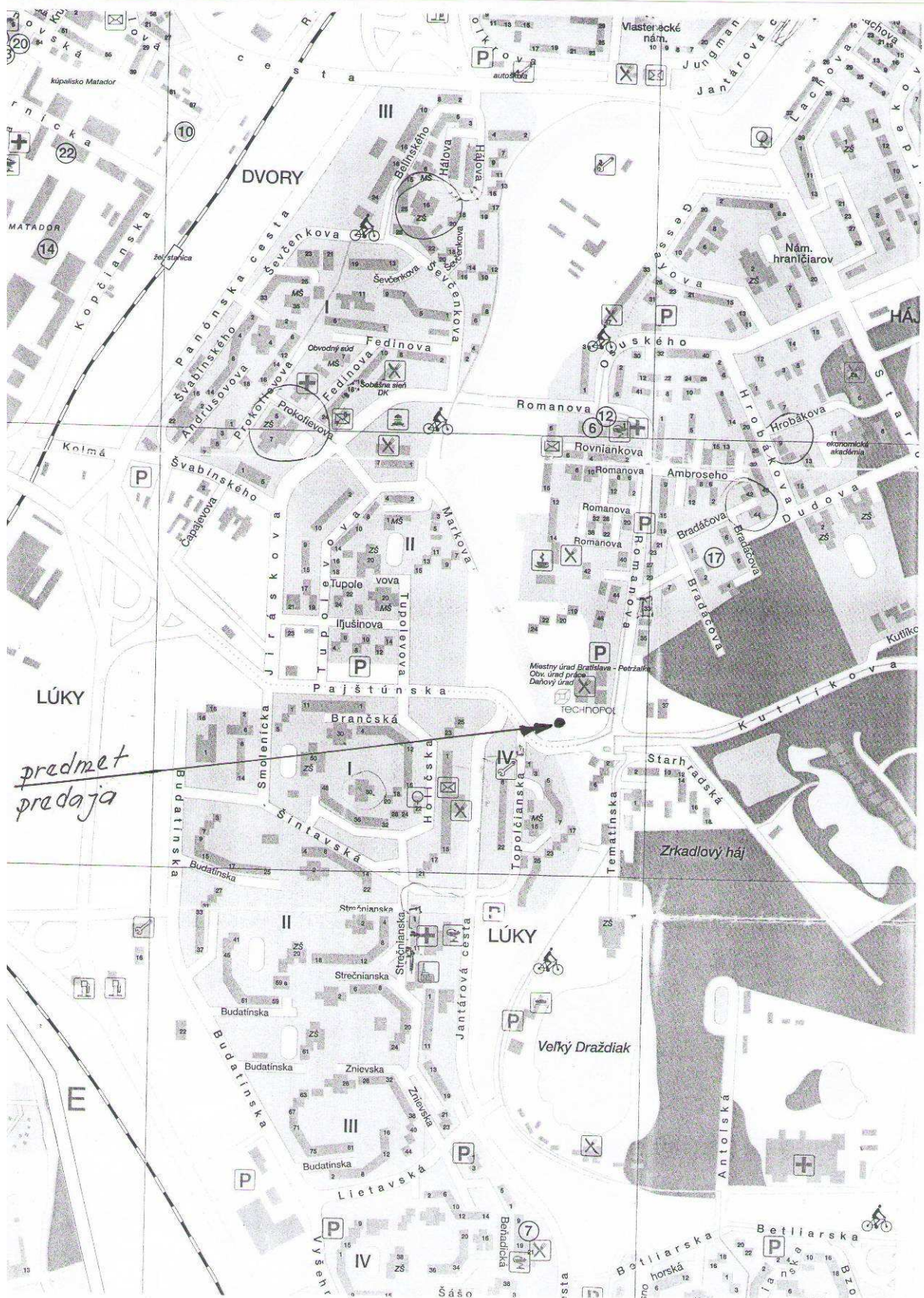
Dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nás informovali o ďalšom postupe Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Petržalka vo veci našej žiadosti.

S úctou


TECHNOPOL SERVIS
akciová spoločnosť
Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
IČO: 35 700 840, IČ DPH: SK2020327474

Denisa Pávková
predsedníčka predstavenstva
a generálna riaditeľka

- Prílohy:** č. 1: List od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.03.2011
č. 2: Žiadosť o odkúpenie pozemkov od spol. Technopol Servis, a.s. zo dňa 21.04.2010
č. 3: List od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.11.2008





doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 20. septembra 2011
Č.j.: MAGS SNM 48289/11-2/364300

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 1.6.2011 č.j. 2011/6518/08/0, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0057 11

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Petržalka,

• parc. č. 1444/11 – ostatné plochy o výmere 3029 m², vzniknutého podľa geometrického plánu č. 2610/07a vyhotoveného Mgr. Richardom Zimanom dňa 2.12.2008 a úradne overeného dňa 9.12.2008, z pozemkov parc. č. 1449/9, 11, 12, 14, 16, 18 vedených ako parcely registra „C“, LV č. 1748,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 50,19 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- užívanie prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných na novovytvorenom pozemku parc. č. 1444/11 bude pre verejnosť a vlastníkov susedných nehnuteľností neobmedzené a bezodplatné
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 1444/11, k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.10.2011

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Pašková, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre Technopol Servis a.s.

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8 Za : 7 Zdržal sa : 1

V Bratislave 20.10.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
19. 10. 2011**

K bodu 2

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1444/11 pre Technopol, a. s.

Uznesenie :

Komisia odporúča s c h v á l i ť predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha pre TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku č. 140/2011 vypracovanom Ing. Oldřichom Jarabicom, čo predstavuje čiastku 50,19 €/m² v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Do kúpnej zmluvy zapracovať podmienku, že predávaná plocha nateraz používaná ako parkovisko pred bočným vchodom bude využívaná na doterajší účel a za zachovania v súčasnosti platného režimu parkovania.

za : 5 proti : 1 zdržal sa : 0

Bratislava 19. 10. 2011

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Stanovisko

komisie Územného plánu výstavby a dopravy pri miestnom zastupiteľstve MČ
Bratislava-Petržalka zo dňa 25. 01.2011

Prítomní: : Ing. T. Fabor, Ing. T. Ágošton, Ing. A. Hájková, Ing. arch. E. Pätoprstá, Ing. arch. B. Sepši, Ing. B. Weigl, Ing. Anna Komarcová, M. Šebeková, T. Augustín.

K bodu 3 ods. c):

Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre Technopol Servis a.s.

Stanovisko:

Komisia ÚPV a D **neschválila predaj pozemkov.**

Hlasovanie:

Prítomní : 9 Za : 4 Proti : 5 Zdržal sa : 0

Bratislava dňa 25. 01. 2011

Ing. T. Fabor v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Ing. arch. Z. Kordošová

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
25. 01. 2012**

K bodu 3.

Návrh na predaj pozemku, parc. č. 1444/11 pre TECHNOPOL SERVIS, a.s.

Uznesenie :

Komisia odporúča schváliť predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha pre TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, za cenu najmenej vo výške 75 € za meter štvorcový, čo predstavuje čiastku 227 175 € v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

za : 5 proti : 1 zdržal sa : 1

Bratislava 26. 01. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnica

z rokovania komisie investičných činností konanej dňa 24.01.2012 o 16,00 hod. v zasadačke MÚ na 8.p.

Prítomní: RNDr. Gabriel Gaži, Ing. Tomáš Ágošton, Mgr. Oliver Kríž, Ing. Andrej Turzo, Ing. Eduard Demel.

K bodu 3., Komisia prerokovala materiál a prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie: Komisia investičných činností odporúča predaj pozemkov pre Technopol, a.s. za podmienky, že tam nebude postavený bytový dom

Schválené: za 3, zdržal 2, neprítomní 3

RNDr. Gabriel Gaži
predseda komisie

Zapísal : Ing. Dušan Vávra