

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla. 2012

Materiál číslo: 157/2012

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Žiadosť nájomcu
5. Situačnú snímku
6. Stanovisko riaditeľky školy
7. Stanovy združenia
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nebytový priestor bol pred prenájomom niekoľko mesiacov nevyužívaný, má samostatný vchod, činnosť v ňom nenarúša a neovplyvňuje činnosť v škole, v súčasnosti priestor škola nepotrebuje využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť.

Pracovno-socializačné centrum Impulz poskytuje pre prevažne petržalských klientov dôležité služby pre ich lepšie začlenenie sa do spoločnosti, klienti dosahujú úspechy a ocenenia, centrum rozvinulo širokú medzinárodnú spoluprácu.

Príjem z prenájomov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava o výmere 365,11 m² pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz na dobu určitú **od 01. 04. 2012 do 31. 8. 2017**, za cenu 8,50 €/m² ročne t. j. celkom 3103,43 € +740,44 € za spoločné priestory, celkovo za

3 843,87 €/rok

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2003 bola Základnej škole na Turnianskej ulici č. 10 zverená v rámci správy majetku stavba na pozemku parc. č. 2517/1, súpisné číslo 3197 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V tejto budove je predmetný priestor nájmu.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10 žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v prístavbe školy s celkovou plochou 356,11 m² na 4. podlaží v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti a jej organizácií, pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- nebytový priestor bol pred prenájomom niekoľko mesiacov nevyužívaný,
- nebytový priestor má samostatný vchod, činnosť v ňom nenaruša a neovplyvňuje činnosť v škole, v súčasnosti priestor nepotrebujeme využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť,
- pracovno-socializačné centrum Impulz poskytuje pre prevažne petržalských klientov dôležité služby pre ich lepšie začlenenie sa do spoločnosti, klienti dosahujú úspechy a ocenenia, centrum rozvinulo širokú medzinárodnú spoluprácu a dôstojne reprezentuje našu mestskú časť,
- spolupráca a komunikácia centra a našej školy sa bude môcť lepšie rozvíjať na oboch organizáciách,
- príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory na prenájom sa nachádzajú v na 4. podlaží prístavby ZŠ so samostatným vchodom navrhujeme cenu 8,50 €/m² ročne t. j. celkom 3 103,43 € za 365,11 m² + 7 40,44 € za spoločné priestory (20 %), spolu 3843,87 € vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti nájmu sa nachádzajú na jednej chodbe na 4. podlaží (príloha 2) v prístavbe budovy školy. Po minulé roky slúžili ako učebne a priestory pre výuku základnej školy, potom boli istý čas nevyužívané a od roku 2005 boli prenajímané súkromnej strednej škole GASMO, ktorá mala svoje materské priestory v budove bývalej MŠ na Žehrianskej ulici. V septembri 2011 sa škola GASMO presťahovala a priestory opäť ostali nevyužívané. Škola hľadala nového vhodného nájomcu. Keďže Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke bude končiť nájomná zmluva na Žehrianskej 9 a ZŠ Turnianska je v blízkosti a v minulosti so Združením už viackrát spolupracovala, tento nájomca sa nám javí ako vhodný partner.

Návrh prenájmu predpokladá obdobie prenájmu na 5 rokov z dôvodu postupného zvyšovania počtu detí v danej lokalite, ako aj očakávanej výstavby Južného mesta, aby bolo možné pružne reagovať na

vzniknutú potrebu prípadného rozšírenia tried ZŠ alebo MŠ. Do doby 5 rokov bude pre potreby ZŠ kapacitne stačiť súčasne využívaná hlavná budova.

Ostatné priestory prístavby sú taktiež prenajaté (Líbijsko - arabská škola a HSL, s.r.o. - nájomný vzťah trvá.)

S uvedenou organizáciou bola v nedávnej minulosti nadviazaná spolupráca, žiaci navštívili chránenú dielňu a klienti centra sa zúčastnili na ZŠ napr. Dňa Zeme. Predstaviteľné sú aj iné spoločné aktivity, aby sa žiaci oboznámili nenásilne s problematikou začleňovania ľudí s postihnutím do väčšinovej spoločnosti. Predpokladáme spoluprácu a vzájomnú komunikáciu na dobrej úrovni. Budúci nájomca sa nám javí ako seriózny partner.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh prenájmu bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 12.3.2012, v komisii finančnej dňa 19.3.2012, komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20.3.2012, komisii školskej dňa 21.3.2012.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka na zasadnutí dňa 3. 4. 2012 a bolo prijaté uznesenie č.139 v tomto znení:

Uznesenie č. 139

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. schváliť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava o výmere 365,11 m² pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz na dobu určitú od 01.04.2012 do 31.08.2017, za cenu 8,50 €/m² ročne, t.j. celkom 3 103,43 € + 740,44 € za spoločné priestory vrátane dane z príjmov za prenájom, celkovo za 3 843,87 €/rok.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Prenájom nebytového priestoru – Združenie na pomoc ľuďom s ment.postihnutím, ZŠ

Turnianska 10

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012**

K bodu 12

Prenájom nebytového priestoru – Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, ZŠ

Turnianska 10

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava o výmere 365,11 m² pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke , Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz na dobu určitú od 01.04.2012 do 31.8.2017, za cenu 8,50 €/m² ročne t. j. celkom 3103,43 € +740,44 € za spoločné priestory celkovo za 3 843,87 €/rok. Cena služieb a energií bude stanovovaná pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Lubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Stanovisko školskej komisie

k Návrhu na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, ZŠ Turnianska

Prítomní: Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Čermák, Mgr., Ing. Michal Radosa, PhDr. František Šebej, CSc., PaedDr. Daniela Olšanská

Za OŠKaŠ: Mgr. Veronika Redechová, vedúca OŠKaŠ, tajomníčka komisie

Ospravedlnený: p. Pavol Ružička

Uznesenie školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, ZŠ Turnianska

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa:0

za správnosť

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka komisie

Bratislava 21. 3. 2012



*Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke,
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, tel. / fax : 02/63 81 50 80, IČO: 30813891*



*Pracovno-socializačné centrum Impulz
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava*

Základná škola
RNDr. Daniela Leštinská
Turnianska 10
851 07 Bratislava

V Bratislave dňa 2.11.2011

Vážená pani riaditeľka,

na základe nášho osobného stretnutia spojeného s prehliadkou voľných priestorov na 4. poschodí, v prístavbe Základnej školy na Turnianskej ulici, si Vás dovoľujem požiadať o možnosť uchádzať sa o ich prenájom.

Vzhľadom k tomu, že sídlime v prenajatých priestoroch Špeciálnej školy na Žehrianskej ul. č. 9 v Bratislave, ktorých platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 31.5.2012, sa naša situácia stáva kritickou. Vaše priestory, ktoré som mala možnosť vidieť spĺňajú, po menších úpravách, všetky naše požiadavky pre ďalšiu kontinuitu poslania našej organizácie - inklúziu ľudí s mentálnym postihnutím do spoločnosti.

Sme občianske združenie, ktorého zriaďovateľom je Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke a väčšina našich klientov žije v uvedenej lokalite. Táto lokalita nám poskytuje všetko to, čo aktivity s našimi klientmi vyžadujú vrátane možnosti relaxácie pri Draždiaku, kde pravidelne organizujeme grilovačky spojené so športovými hrami. Priateľské vzťahy s členmi jazdeckého klubu nám poskytujú možnosť príležitostnej hypoterapie a výlety do okolia.

Popis našich súčasných priestorových podmienok:

Priestory PSC Impulz, prenajaté od roku 2001, majú celkovú úžitkovú plochu 470 m².

Pre rehabilitačné stredisko sa využívajú dve miestnosti:

Jedna na relaxačnú činnosť s plochou 66 m², v ktorej prebiehajú aj hodiny „Komunity“, „Matematika hrou“ a „Zdravoveda“. V tejto miestnosti, po schválení projektu textilného ateliéru, plánujeme zriadiť kreatívnu dielňu. Druhá miestnosť slúži na rehabilitačnú činnosť. V nej prebiehajú arteterapeutické pracovné a záujmové aktivity a má kútik na šitie. Jej rozloha je 61 m².

K dispozícii sú ďalej dve kancelárske miestnosti:

Riaditeľňa s rozlohou 17,40 m² a kancelária s rozlohou 11,85 m².

Chráneným dielňam slúžia dve miestnosti s rozlohou 120 m², z čoho sviečkárska dielňa je predelená stenou na dve miestnosti. V jej druhej časti sa nachádza keramická a smaltová dielňa, ktorá je súčasťou arteterapeutických aktivít rehabilitačného strediska.

Ďalšie miestnosti:



*Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke,
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, tel. / fax : 02/63 81 50 80, IČO: 30813891*



*Pracovno-socializačné centrum Impulz
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava*

Masážna miestnosť má rozlohu 9,6 m². Sociálne zariadenia sú oddelené pre mužov a ženy, k dispozícii je sprchový kút a sklad pomôcok. Kuchynka s jedálenskou časťou má rozlohu 12,28 m² a šatne klientov 63 m². Priestory sú zariadené nábytkom a vybavené pre potreby práce s klientmi.

Zariadenie má bezbariérový prístup. Stravovanie pre klientov a zamestnancov je zabezpečené v školskej jedálni ŠZŠ.

Ako občianske združenie máme značne obmedzené finančné možnosti. Napriek nášmu viaczdrojovému financovaniu z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, z Bratislavského samosprávneho kraja, z predaja výrobkov chránenej dielne, z 2% a občasných darov, nemôžeme hradiť nájomné za priestory v trhovej cene, ktorá by bola pre naše združenie likvidačná.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy na priestory v ZŠ na Turnianskej ulici, o ktorých sme boli informovaní na základe odporúčania pani Mgr. Redechovej podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa za sumu 8,50 €/ m²/ročne. Spomínané priestory sa nachádzajú na 4. poschodí. **Výťah** je však momentálne z ekonomických dôvodov odstavený. Zaväzujeme sa, že ho **budeme prevádzkovať na vlastné náklady** pre našich zamestnancov a klientov a pravidelne zabezpečovať jeho revíziu.

Čo sa týka termínu podpisu a plnenia zmluvy urobíme všetko preto, aby sme vybavili potrebné náležitosti súvisiace so zmenou nášho pôsobiska čo najskôr (správa hygienika, status chránenej dielne, atď.) a tak mohli priestory od februára 2012 užívať.

Vážená pani riaditeľka, verím, že pri posudzovaní našej žiadosti budete vychádzať aj z pozitívnych skúseností našej doterajšej spolupráce (výroba dreveného loga v našej stolárskej dielni, workshop pre žiakov Vašej školy a účasť na otvorení environmentálnej triedy na Vašom školskom dvore), ktorá by sa mohla rozvinúť ďalej intenzívnejšie v podobe spoločných, vzájomne prospešných projektov v budúcnosti. Som presvedčená, že táto spolupráca bude mať pozitívny vplyv pri komplexnom formovaní osobnosti Vašich žiakov.

Vážená pani riaditeľka, za celý kolektív PSC Impulz Vám úprimne ďakujem za poskytnutú pomoc pri riešení pre nás tak dôležitého problému.

S pozdravom

JUDr. Zuzana Stavrovská
predsedkyňa ZPMP v Petržalke
štatutárka PSC Impulz

Mgr. Jana Mareková
riaditeľka PSC Impulz



*Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke,
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, tel. / fax : 02/63 81 50 80, IČO: 30813891*



*Pracovno-socializačné centrum Impulz
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava*

O nás

*Som riaditeľkou Pracovno-socializačného centra Impulz v Bratislave a našim zriaďovateľom je **Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke**.*

Naším hlavným cieľom je inklúzia ľudí s mentálnym postihnutím do spoločnosti. Snažíme sa im pomôcť vytvoriť priestor a podmienky pre dôstojný život, aby mohli žiť tak normálne, ako sa to pri ich postihnutí dá, t.j. aby sa mohli začleniť do bežného života vďaka podpore, ktorú im poskytujeme.

***Pracovno-socializačné centrum IMPULZ** sa skladá z rehabilitačného strediska a chránených dielni (stolárskej a dielne na výrobu darčkových predmetov a dekoratívnych sviečok).*

V rehabilitačnom stredisku prebieha výcvik komunikačných, sociálnych, ale aj pracovných zručností 12 klientov prostredníctvom rôznych typov terapií za pomoci 3 sociálnych pracovníkov.

V chránených dielnach sú zamestnaní 4 zamestnanci s mentálnym postihnutím a 1 zamestnanec s psychickým postihnutím, na činnosť ktorých dohliadajú 2 pracovní asistenti.

*Za necelé dva roky sa nám podarilo rozšíriť nami ponúkané sociálne služby o masážnu miestnosť. V nej poskytuje certifikovaný masér **klasické a relaxačné masáže** našim klientom a zamestnancom. Individuálne cvičenie na uvoľnenie svalového napätia môže byť doplnené využitím boxerského vaku.*

*S podporou **Nadácie VUB** sa nám podarilo zriadiť **keramickú a smaltovú dielňu**. Napriek krátkosti času jej fungovania, boli naši 2 klienti ocenení za keramiku a šperk na **Výtvarnom salóne ZPMP 2011**. Okrem nich sme získali ďalšie 2 ocenenia za maľbu a 1 za fotografiu. Umelecké práce, vytvorené našimi klientmi počas deviatich mesiacoch trvania projektu, boli prezentované na **prvej vernisáži PSC Impulz v Galérii X dňa 13. októbra 2011**.*

*S podporou **Nadácie Grundtvig** v **Programe celoživotného vzdelávania** sme nadviazali spoluprácu s **piatimi európskymi krajinami (Španielskom, Talianskom, Belgickom, Veľkou Britániou a Českom)**, ktoré prevádzkujú zariadenia podobného typu ako je naše.*

*Vďaka vzájomnej medzinárodnej spolupráci partnerských krajín a ich kultúrnej rozmanitosti sa v podstatnej miere obohatla naša používaná metodika celoživotného vzdelávania dospelých ľudí s mentálnym postihnutím. Jednotliví partneri projektu **Make-Able** majú možnosť vymieňania si informácií, skúseností a poznatkov formou vizuálnych produktov, dokumentov a organizovaním workshopov. Ide o prirodzený a efektívny spôsob vzájomného učenia sa, ktoré nám zároveň umožní získanie nových medzinárodných kontaktov. Počas ročného trvania projektu naši klienti navštívili zariadenia sociálnych služieb v Španielsku, Taliansku a Belgicku. V novembri podnikneme štúdijnú cestu do Čiech, ktorej súčasťou bude aj **Medzinárodná konferencia**, na ktorej budeme prezentovať aktivity nášho združenia.*



*Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke,
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, tel. / fax : 02/63 81 50 80, IČO: 30813891*



*Pracovno-socializačné centrum Impulz
Žehrianska 9, 851 07 Bratislava*

Koncom marca 2012 sa všetci zahraniční partneri spolu s klientmi (cca 60 ľudí) zúčastnia pracovno -štúdijnej návštevy u nás – v PSC Impulz, ktorú sme už v súčasnosti začali pripravovať.

V roku 2012 sa bude konať 5. Ročník kultúrneho podujatia Urobme radosť sebe aj iným, ktorý tentokrát na počesť našich zahraničných partnerov zorganizujeme v marci, v termíne ich návštevy. V našom programe vystúpia okrem iných petržalských organizácií, zameraných na túto cieľovú skupinu, aj študenti bratislavského konzervatória.

*Dňa 19.10.2011 sme sa zúčastnili **plaveckých pretekov** organizovaných Bratislavským samosprávnym krajom, kde získali naši klienti **3 zlaté a 1 striebornú medailu.***

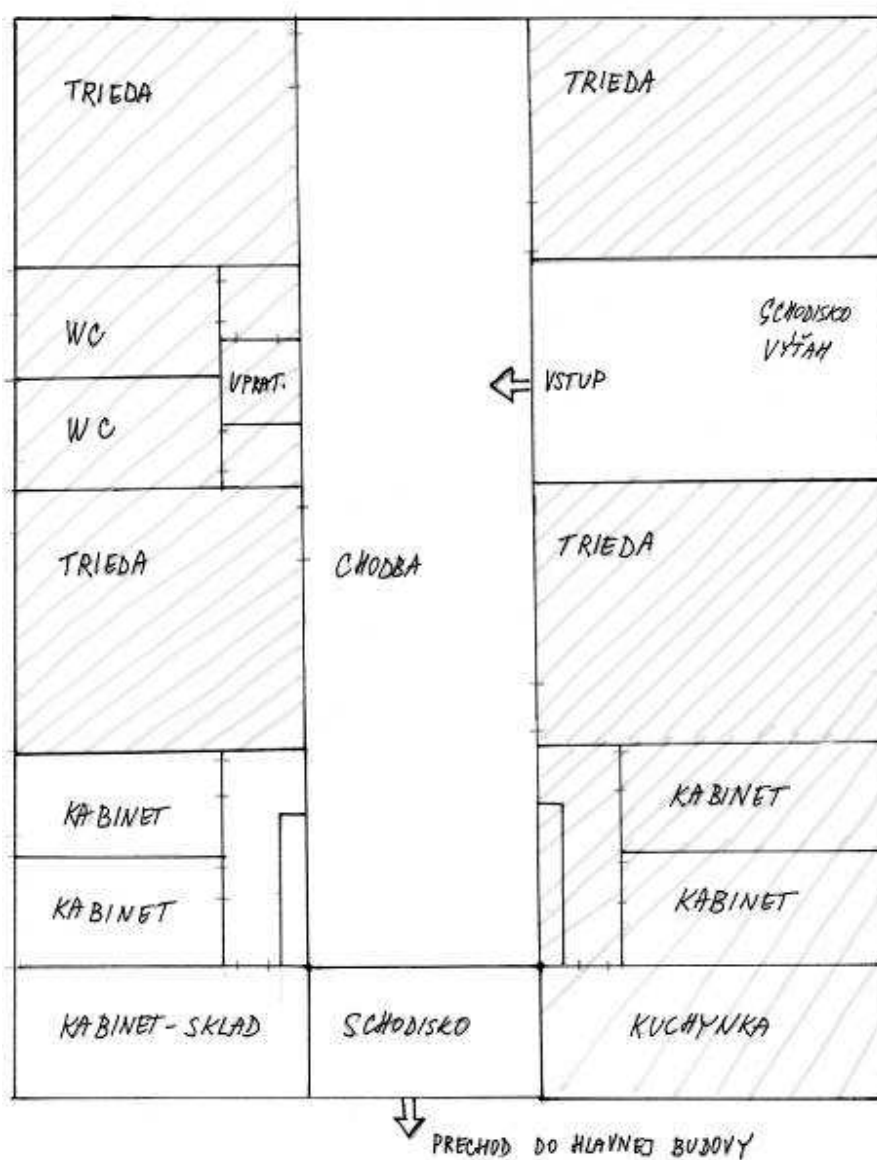
*Okrem spomínaných aktivít sme uzavreli **dvojročnú zmluvu o dobrej praxi s Praktickou školou na Švabinského ulici.** Žiaci 3. a 4. ročníka k nám chodia jedenkrát týždne na arteterapiu, čím získavajú nové zručnosti a skúsenosti a vytváraním nových kontaktov rozširujú svoje sociálne zázemie.*

*Pravidelne organizujeme **workshopy** nielen pre študentov sociálnej práce, žiakov petržalských základných a špeciálnych škôl ale aj na **Radničkínskych trhoch**, kde sme získali tento rok **ocenenie za smaltový šperk.** Výrobky z našich chránených dielní každoročne prezentujeme na predajných trhoch na Ministerstve obrany, v Allianz, na Ministerstve práce sociálnych vecí a rodiny, v Poštovej banke atď.*

*Vysoko si ceníme podporu Mestkej časti Petržalka v minulosti a osobitne pána starostu Bajana, bez ktorej by naše združenie nemohlo ďalej existovať, a tak plniť svoje poslanie. Zúročením nášho snaženia bolo poverenie riaditeľky mestskou časťou Petržalka prezentovať za občianske združenia v tomto regióne hlavné ciele a aktivity **PSC Impulz na Medzinárodnej konferencii v Prahe, ktorá sa konala od 17.-20.10.2011.** Jej hlavnou témou bolo začleňovanie osôb so zdravotným znevýhodnením do spoločnosti v odstraňovaní bariér vo verejnom živote.*

4. NADZEMNÉ PODLAŽIE
PRÍSTAVBA

□ NÁJOM



Stanovisko riaditeľky školy k prenájmu nebytových priestorov pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz

Riaditeľka ZŠ Turnianska 10 súhlasí s prenájomom školu nevyužívaných priestorov pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz a navrhuje tento prenájom schváliť z týchto dôvodov:

- a) nebytový priestor bol pred prenájomom niekoľko mesiacov nevyužívaný,
- b) nebytový priestor má samostatný vchod, činnosť v ňom nenaruša a neovplyvňuje činnosť v škole, v súčasnosti priestor nepotrebujeme využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť,
- c) pracovno-socializačné centrum Impulz poskytuje pre prevažne petržalských klientov dôležité služby pre ich lepšie začlenenie sa do spoločnosti, klienti dosahujú úspechy a ocenenia , centrum rozvinulo širokú medzinárodnú spoluprácu a dôstojne reprezentuje našu mestskú časť,
- d) spolupráca a komunikácia centra a našej školy sa bude môcť lepšie rozvíjať na oboch stranách organizáciám,
- e) všetky potrebné povolenia na prevádzku centra zabezpečí v súlade so zákonom nájomca do doby účinnosti nájomnej zmluvy,
- f) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

Priestor navrhujeme prenajať na päť rokov z dôvodu postupného zvyšovania počtu detí v našej lokalite, ako aj očakávanej výstavby Južného mesta a obytného súboru Slniečnice, aby sme mohli pružne reagovať na vzniknutú potrebu rozšírenia kapacity.

Bratislava, 11.1.2012

RNDr. Daniela Leštinská
riaditeľka školy



STANOVY

Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke (ZPMP v Petržalke)



Preambula

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke (ďalej len ZPMP v Petržalke) je dobrovoľnou organizáciou, ktorá združuje rodičov ľudí s mentálnym postihnutím, ľudí s mentálnym postihnutím, príbuzných, odborníkov a ďalších občanov s cieľom pomáhať ľuďom s mentálnym postihnutím, ktorí celý život potrebujú pomoc a podporu spoločnosti.

Rodičom ľudí s mentálnym postihnutím dáva možnosť združovať sa a tým i možnosť získavať skúsenosti a spoločne prispievať ku skvalitneniu života ľudí s mentálnym postihnutím.

ZPMP v Petržalke sleduje výhradne všeobecne - prospešné, resp. dobročinné ciele. Nie je ziskovo činné, nesleduje v prvom rade svoje vlastné ekonomické zábery.

Vo svojej činnosti nadväzuje na Deklaráciu práv ľudí s mentálnym postihnutím, vyhlásenú Valným zhromaždením OSN v roku 1971, na Deklaráciu práv invalidov prijatú OSN, na Dohovor o právach dieťaťa prijatý v OSN v r. 1989, ktorý v ČSFR nadobudol platnosť v r. 1991.

Jeho cieľom je dosiahnutie plného uplatnenia princípu sociálnej spravodlivosti a humanizmu, ktoré sú zakotvené v Listine základných práv a slobôd, prijatej ako ústavný zákon č. 23/1991 Zb. Federálnym zhromaždením ČSFR, ako aj v ďalších právnych normách dotýkajúcich sa ľudí s mentálnym postihnutím platných v Slovenskej republike.

ČLÁNOK 1

Názov, sídlo, pôsobnosť

1. Združenie má názov „Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke“, používa skratku ZPMP v Petržalke alebo združenie.
2. ZPMP v Petržalke je právnickou osobou a je členom ZPMP v SR.
3. Sídlom ZPMP v Petržalke je Žehrianska 9, Bratislava.
4. ZPMP v Petržalke vyvíja činnosť na území regiónu Bratislava Petržalka v zmysle zákona č. 83/1990 Zb.



ČLÁNOK 2

Hlavné úlohy a ciele ZPMP v Petržalke

1. Hlavným cieľom je pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím a ich rodinám, organizovanie všestranných aktivít na ich podporu a budovanie zariadení sociálnych služieb.
2. Za týmto účelom poskytuje združenie svojim členom poradenské služby najmä v oblasti včasnej starostlivosti, rehabilitácie, predškolskej a školskej starostlivosti, usiluje o zriadenie denných stacionárov, chránených pracovísk a dielní, samostatného bývania, pomoci rodine, mobilnej starostlivosti, pomáha pri organizovaní voľného času, športovej a kultúrnej činnosti a stará sa o ďalšie vzdelávanie a doškolenie rodičov.
3. Poriada a zabezpečuje prednášky a rehabilitačno – rekreačné pobyty svojich členov a ich rodín za účasti terapeutov a profesionálnych odborníkov. Usporadúva klubové stretnutia a príležitostné podujatia.
4. Spolupracuje s inými humanitárnymi a charitatívnymi organizáciami a zúčastňuje sa na ich akciách.
5. Pomocou miestnych samosprávnych a štátnych orgánov zriaďuje denné stacionáre, chránené pracoviská, samostatné bývanie, mobilnú službu do rodín a podobné zariadenia v prospech ľudí s mentálnym postihnutím.
6. ZPMP v Petržalke v spolupráci so ZPMP v SR získava informácie o práci podobných organizácií v zahraničí, nadväzuje s nimi kontakty a spoluprácu.

ČLÁNOK 3

Členstvo, práva a povinnosti, vznik a zánik členstva v ZPMP v Petržalke

1. Členstvo môže byť individuálne, kolektívne alebo čestné.
2. Individuálne členstvo v ZPMP v Petržalke je dobrovoľné. Členom sa môže stať každý občan bez rozdielu politického presvedčenia a príslušnosti, náboženského vyznania, pohlavia a veku, i cudzí štátny príslušník, ak má trvalé bydlisko v SR a súhlasí s týmito stanovami. O prijatí rozhoduje výbor na základe písomnej prihlášky.

Dokladom o členstve je platný členský preukaz. Jeho platnosť je podmienená zaplatením členských príspevkov za každý kalendárny rok najneskôr do 31. marca toho roku.

Individuálne členstvo zaniká vystúpením na vlastnú žiadosť, smrťou, vykŕtnutím pre neplnenie základných členských povinností alebo vylúčením pre zvlášť závažné previnenie, nezlučiteľné s členstvom v združení.

O vylúčení rozhoduje výbor ZPMP v Petržalke, v odvolacom konaní členská schôdza.

Člen združenia má právo:

- zúčastňovať sa podľa svojich potrieb, záľub, záujmov všetkých aktivít usporadúvaných ZPMP v Petržalke
- zúčastňovať sa členských schôdz, voliť a byť volený do funkcií v združení
- zúčastňovať sa na rokovaní orgánov, na ktorých sa hodnotí jeho činnosť
- dávať podnety, návrhy a pripomienky a požadovať na ne odpoveď do 30 dní
- využívať poradenské služby, ostatné služby a zariadenia združenia

Člen združenia má povinnosť:

- dodržiavať stanovy ZPMP v Petržalke a na ich základe vnútorné predpisy
 - podieľať sa na činnosti združenia, ktorého je členom a riadne vykonávať všetky prijaté funkcie
 - chrániť, opatrovať a zveľaďovať majetok združenia
 - riadne a včas platiť členské príspevky
3. Kolektívne členstvo vzniká uzavretím písomnej dohody obsahujúcej práva, povinnosti, rozsah a spôsob vzájomnej spolupráce. Kolektívnym členom môže byť aj organizácia alebo inštitúcia zo zahraničia.
 4. Čestné členstvo môže združenie udeliť jednotlivcom, kolektívom, organizáciám alebo inštitúciám za zásluhy o rozvoj pomoci ľuďom s mentálnym postihnutím.

ČLÁNOK 4

Organizačná štruktúra ZPMP v Petržalke

1. Najvyšším orgánom združenia je členská schôdza, ktorá schvaľuje dlhodobé a krátkodobé ciele, plán činnosti a rozpočet.
2. Štatutárnym orgánom združenia je predseda. Spolu s podpredsedom alebo ďalším členom výboru podpisuje všetky dôležité listiny, zvoláva zasadnutia výboru, vedie jeho rokovania a overuje zápisnice výboru a členskej schôdze.
3. Výkonným orgánom združenia je výbor.
4. Kontrolným orgánom združenia je revízná komisia.

ČLÁNOK 5

Členská schôdza ZPMP v Petržalke

1. Členská schôdza je zhromaždením všetkých členov združenia. Schádza sa podľa potreby, ale najmenej raz ročne.

2. Do kompetencie členskej schôdze patrí:
 - voliť členov výboru a ich náhradníkov, členov revíznej komisie a ich náhradníkov
 - schvaľovať plán činnosti a najdôležitejšie akcie
 - schvaľovať rozpočet a kontrolovať jeho plnenie
 - schvaľovať zriadenie zariadení sociálnych služieb a iných zariadení v prospech ľudí s mentálnym postihnutím v spolupráci s miestnymi samosprávami a štátnymi orgánmi
 - schvaľovať stanovky a zmeny v nich
 - schvaľovať výšku členského príspevku na daný rok
 - rozhodovať o zániku združenia alebo jeho zlúčení s iným združením
3. Volebné obdobie je štvorročné.
4. Mimoriadna členská schôdza musí byť zvolaná, ak o to požiada aspoň jedna tretina členov alebo ak o tom rozhodne výbor alebo revízna komisia na základe závažných okolností.



ČLÁNOK 6

Výbor ZPMP v Petržalke

1. Výbor má spravidla 7 členov. Zo svojho stredy si volí predsedu a podpredsedu.
2. Do kompetencie výboru patrí:
 - vykonávať uznesenia členskej schôdze a organizovať činnosť združenia, zostavovať plán akcií a podujatí
 - zostavovať rozpočet a podávať každoročne správu o svojej činnosti a správu o hospodárení členskej schôdzy
 - starať sa o získavanie finančných prostriedkov na činnosť združenia, získavať podpory od sponzorov a nadácií a včas a riadne prostriedky vyúčtovať
 - spravovať majetok združenia a zodpovedať zaň
 - menovať a odvolávať riaditeľov resp. vedúcich zariadení zriadených združením a určovať ich plat
 - zvoliť členskú schôdzu a pripravovať ich program, zabezpečiť každé štyri roky volebnú členskú schôdzu a predložiť na nej správu o činnosti a správu o hospodárení za celé obdobie

ČLÁNOK 7

Revízna komisia ZPMP v Petržalke

1. Revízna komisia je kontrolným orgánom združenia, ktorý sleduje a hodnotí činnosť a hospodárenie združenia a podáva pravidelne, aspoň raz do roka správu členskej schôdzy.
2. Členovia revíznej komisie majú právo zúčastňovať sa na zasadnutí výboru a podávať na ňom návrhy, majú právo prístupu ku všetkým dokladom a dokumentom združenia.

ČLÁNOK 8

Hospodárenie a majetok ZPMP v Petržalke

1. Majetok združenia tvoria členské príspevky, dary, dotácie, granty a príspevky, príjmy zo športovej, spoločenskej a kultúrnej činnosti, dary od sponzorov a podporovateľov a výnosy hospodárskych zariadení.
2. Združenie sa pri spravovaní a hospodárení s majetkom riadi platnými predpismi a postupuje podľa princípov hospodárnosti.



ČLÁNOK 9

Zánik ZPMP v Petržalke

1. Združenie zanikne, keď o tom rozhodne členská schôdza trojštvrtinovou väčšinou hlasov prítomných členov alebo keď takouto väčšinou rozhodne o zlúčení s iným združením.
2. Dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných členov sa rozhoduje o zmene stanov.
3. Pri zániku združenia menuje členská schôdza likvidátora, ktorý vykoná majetkovo-právne vysporiadanie a ukončenie likvidácie oznámi do 15 dní Ministerstvu vnútra SR.

ČLÁNOK 10

Záverečné ustanovenie

Stanovy združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke boli schválené členskou schôdzou dňa 21. októbra 2001.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzata na vedomie
dňa: 2. 7. 2001
Číslo spisu: VŠ/1-90c/90-8437

JUDr. Stanislav BEČICA
riaditeľ odboru všeobecnej
vnútornej správy