

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo : 159 / 2012

**Návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 5803 pod trafostanicou pre ZSE Distribúcia a.s.,
Čulenova 6, Bratislava.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. predchádzajúci súhlas primátora
5. grafickú situáciu
6. snímku z mapy
7. stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že predmetný pozemok, parc.č. 5803 je pozemok pod trafostanicou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať predaj v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. s c h v a ľ u j e

predaj pozemku, parc.č. 5803 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoria

pre Západoslovenské elektrárne Distribúcia a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za cenu 167,30 €/m², podľa znaleckého posudku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5803 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría, pre ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Žiadateľ : ZSE Distribúcia a.s., IČO: 3573525, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet: predaj pozemku, parc.č. 5803, o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaná cena: predaj za cenu 167,30 €/m², čo predstavuje 12 400,- €.

Odôvodnenie:

Západoslovenské elektrárne Distribúcia a.s., v zastúpení spoločnosti GEODET-TEAM spol. s.r.o. požiadali o predaj pozemku parc. č. 5803 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría. Jedná sa o pozemok pod trafostanicou č. TS559 so súpisným číslom 3444 na Kopčianskej ul. v Bratislave-Petržalke, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1880. Predmetný pozemok je vedený na LV č. 1 – vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, zverený je do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 41/2011 zo dňa 01.12.2011 vypracovaného Ing. Alenou Struhárovou, PhD. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 5803 predstavuje sumu 12 400,- €.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. j. MAGS SNM 34823/12-43189 zo dňa 15. februára 2012 k odpredaju predmetného pozemku za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku t.j. 167,30 €/m².

Z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby s pozemkom pod stavbou je potrebné predaj predmetného pozemku posudzovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný na OPS dňa 03.10.2011, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 21.03.2012 a vo finančnej komisii dňa 19.03.2012. Materiál prerokovala Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 03. 04. 2012 a prijala uznesenie č. 141, ktoré je totožné s návrhom uznesenia do miestneho zastupiteľstva.

0100/04333 - EVIDENČNÝ 110 ZSN

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PŠC 852 12		
Deň a mesiac:	05-05-2010	
Číslo:	9570 / 108	
Príj. číslo:	UK. zn.	Ročník:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Odd. správy majetku
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 04.05.2010

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku

Spoločnosť GEODET-TEAM spol. s r.o. ako mandatár v zmysle mandátnej zmluvy medzi ZSE Distribúcia s.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518656, a GEODET-TEAM spol. s r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 3573525 Vás týmto žiada o odkúpenie nižšie uvedenej nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka na LV č 1- vlastník Hl.mesto SR Bratislava :

LV	P.č.	Trafostanica	Ulica
1	5803	TS559 s.č.3444	Kopčianska ul.

Íde o pozemok pod stavbou trafostanice, ktoré sú vo vlastníctve nášho mandanta ZSE Distribúcia s.s. a sú zapísané na LV č.1880 k.ú.Petržalka

Táto žiadosť nadväzuje na našu žiadosť z 12.04.2010 a bola aktualizovaná po preštudovaní zverovacieho protokolu č.48/1991

S úctou

P.S.

Znalecké posudky na ocenenú nehnuteľnosť Vám doručíme dodatočne.

Ing. Marek Javor
konateľ spoločnosti GEODET-TEAM s.r.o.

Adresa:
GEODET TEAM s.r.o.
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

Bankové spojenie:
Ludová banka
č.úctu 4110081401/3100

Daňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu: 600
IČO: 35735325

tel: 0042 02 54411219
fax: 0042 02 54640944
e-mail: javor@goodet-teamsro.sk

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

11



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

POŠTOU

Miestny úrad mestská časť Bratislava Petržalka Kotlíkova 17, p.o. 821 12	
Došlo dňa	28-02-2012
Číslo	870/01
Príj.	Príj. č.

Bratislava 15. februára 2012
Č.j.: MAGS SNM 34823/12-43489

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.1.2012 č.j. 2012/01706/08/0, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. I4 01 0002 12

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku v katastrálnom území Petržalka,

- parc. č. 5803 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m², vedeného ako parcela registra „C“, LV č. 1,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5803, k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

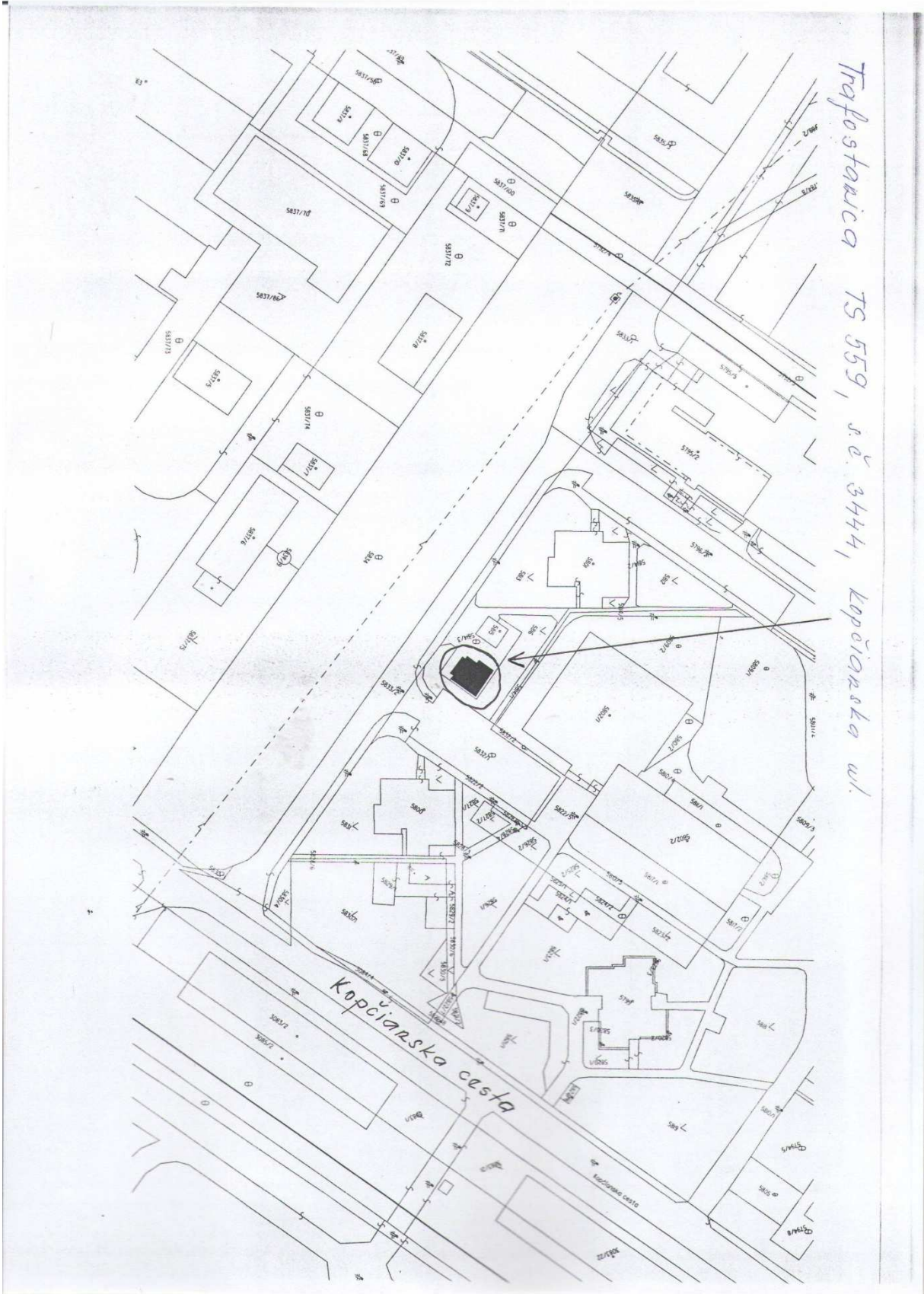
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Trafostanica TS 559, s.č. 3444, Kopčianska ul.



Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Predaj trafostanice

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
21. 03. 2012**

K bodu 21 a)

**Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 5806 pod trafostanicou pre ZSE Distribúcia a.s.
Čulenova 6 Bratislava**

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predaj pozemku, parc.č. 5803 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría pre Západoslovenské elektrárne Distribúcia a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za cenu 167,30 €/m², podľa znaleckého posudku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 21. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.