

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 153/2012

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola TRČKA&KUREK**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Situačná snímka
5. Potvrdenie o registrácii o. z.
6. Stanovisko riaditeľky školy
7. Charakteristika nájomcu
8. Započítané investície
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

**Návrh uznesenia :**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:**

**1/ k o n š t a t u j e,**

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že žiadateľ vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov, vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov, organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom, investoval do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €, pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu, ale i prilahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny, plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca roka 2012, plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000,- € avybudovanie ďalších troch tenisových kurtov v hodnote 107 000,- €, príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ,

**2/ s c h v a ľ u j e**

nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne , trakt B3 o výmere 100,74 m<sup>2</sup> **pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1. 5. 2012 do 30. 4. 2032** za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za

**1 007,40 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba na pozemku parc. č. 956, súp.č.1640, pozemok parc. č. 957/1 – zastavaná plocha o výmere 22 512 m<sup>2</sup>, parc. č. 957/2 – zastavaná plocha o výmere 13 051 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove školy, suterén, trakt B, o výmere 100,74 m<sup>2</sup> v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre občianske združenie PRÁVNIK- tenisová škola TRČKA&KUREK

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov :

- a) vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov,
- b) vedie pravidelne krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov,
- c) organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom,
- d) investovala do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €,
- e) pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i príľahlých pozemkov, udržiavajú zeleň, trávniky, vysádzajú kríky, dreviny,
- f) plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca roka 2012,
- g) plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000,- € avybudovanie ďalších troch tenisových kurtov v hodnote 107 000,- €,
- h) príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ,
- i) cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

### Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory sa nachádzajú v suteréne základnej školy, sú bez okien, značne opotrebované, čo si bude vyžadovať investíciu do priestorov, a preto navrhujeme výšku nájomného 10,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo celkovo predstavuje čiastku ročného nájomného za 100,74 m<sup>2</sup> vo výške 1 007,40 €.

Účelom dlhodobého nájmu je zabezpečiť pokračovanie športových aktivít, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby ako aj výstavby nových športovísk.

Vzhľadom k tomu, že v žiadosti sa uvádza aj prenájom časti pozemku – školského areálu, návrh na prenájom časti pozemku bude spracovaný v samostatnom návrhu.

**Záver:** Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 3. 2012, v komisii finančnej dňa 19. 3. 2012, komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20. 3. 2012, komisii kultúry mládeže a športu dňa 19. 3. 2012 a v komisii školskej dňa 21. 3. 2012.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka na zasadnutí dňa 3.4.2012, kde bolo prijaté uznesenie č.135, ktoré znie:

### **Uznesenie č. 135**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

2. schváliť

nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne, trakt B3 o výmere 100,74 m<sup>2</sup> pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČEK&KUREK, o. z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 135/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.04.2032 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1007,4 €rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

**PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, Haburská 14, 821 01 Bratislava**

**Občianske združenie**

**IČO: 30848521, DIČ: 2021797624**

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Dudova 2, 851 02 Bratislava
Došlo: 10 -02- 2012
Č. jedn.: 15/1/2012
Vybavuje: RS

Základná škola Dudova 2

Mgr. Hana Závodná

Dudova 2

851 02 Bratislava

Bratislava, 18.01.2012

**Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti areálu (tenisové kurty) a nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. decembra 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisová škola vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú športovú verejnosť Petržalky
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborevé campy zamerané na šport.
- Vedíme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Vlastnou prácou budujeme nové športoviská v Petržalke

Dôvod a účel nájmu:

PRÁVNIK - tenisová škola TRČKA&KUREK žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu a nebytových priestorov z dôvodov:

- vykonáva športovú činnosť v uvedenom areáli už 10 rokov
- vybudovala vlastné športoviská v uvedenom areáli a investovala do tenisového areálu viac ako 166.000,- € (päť miliónov slovenských korún)

- 10 rokov sa stará o údržbu tenisového areálu, ale aj okolitých príľahlých pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy. Stará sa o obnovu kríkov, stromov, kvetín vlastnou výsadbou
- od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže aj širokej verejnosti
- v začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 200 aktívnych športovcov
- počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- v letných prázdninových mesiacoch v areáli školy organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už ôsmy rok po sebe
- účelom dlhodobého prenájmu je zabezpečiť pokračovanie a zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investiciách týkajúcich sa údržby ako aj výstavby nových športovísk
- Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?
  - A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie a údržbu
  - B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, príberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné. Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pri tom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola a ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať.

#### Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 20 rokov.

#### Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu 957/9 o výmere 4541m<sup>2</sup>

#### Návrh výšky nájmu

1. Za nebytový priestor navrhujeme mesačnú platbu vo výške 50,- €.
2. Za súčasný tenisový areál navrhujeme platbu vo výške 200,- € štvrťročne s tým, že žiaci a zamestnanci ZŠ Dudova 2 budú využívať ako v minulosti počas vyučovacích hodín telesnej výchovy tenisový areál zdarma po dohode riaditeľky ZŠ a predsedu tenisovej školy. Ďalej ponúkame údržbu tenisového areálu a príľahlých plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady. Napr. nutná oprava a obnova zostarnutých častí areálu (amortizácia), údržba zelene (kosenie trávnikov, strihanie kríkov a stromov, závlaha a iné). Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Financie, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (

elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy pätnásť člennému kolektívu trénerov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť.

#### Zámery tenisovej školy na investovanie do revitalizácie areálu ZŠ Dudova 2

Prvá fáza investície:

- Z dôvodu, že na časti pozemku, kde stojí naša pretlaková hala, ktorá nám zabezpečuje a vytvára priestor pre zimnú výučbu tenisu našich detí je naplánovaná významná investícia novej mestskej plavárne, musíme vybudovať novú tenisovú halu s príslušenstvom, čo si vyžiada investície cca 200.000,- € ( šesť miliónov slovenských korún) a to do 31.12.2013
- zrevitalizujeme doskočisko a dráhu disciplíny – skok do diaľky a to do 31.12.2012.

V druhej fáze investície plánujeme dostavať ďalšie tenisové kurty, aby počet kurtov v areáli bol najmenej osem s rovnakým povrchom a to z dôvodu, aby sme mohli usporiadať turnaje s najvyšším ratingom.

Nové kurty, v počte tri kusy plánujeme postaviť na parcele 957/10 s tým, že upravíme aj okolie týchto nových kurtov vrátane chodníka a lavičiek pre verejnosť. Výška tejto investície predstavuje 107.000,- € (tri milióny dvestotisíc slovenských korún). Túto fázu sme schopní zrealizovať do roku 2015.

S pozdravom

Kratochvíla Peter  
Predseda združenia

PRÁVNÍK  
TRČIA  
HABURSKÁ 1, 821 01 Bratislava  
ICO: 308 43 821

Prílohy:

- Potvrdenie MV SR
- Geometrický plán
- Stanovy občianskeho združenia





MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY  
odbor všeobecnej vnútornej správy  
*oddelenie vnútorných vecí*  
Deličová 22, 826 86 Bratislava 29

PRÁVNIK – tenisová škola  
TRČKA & KUREK  
Peter Kratochvíla  
Rovinka 570  
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	VVS/1-900/90-23535	Mgr. Grosulá/48392326	13. februára 2012

Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 12. marca 2004 pod č. VVS/1-900/90-23535.

Oznámenie o zániku združenia s názvom PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 13. februáru 2012 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 821 01 Bratislava, Haburská 14.

Ing. Viera Kotuličová  
vedúca oddelenia

Ministerstvo vnútra SR  
sekc. odd. všeob. vnútornej správy  
826 86 BRATISLAVA 29  
- 13 -

Telefón	Fax	E-mail	Internet	ICD
22421-2-49192301 22421-2-43331201	22421-2-43325766	otaznasky@mncr.sk	www.mncr.gov.sk	151 866

## **Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava**

Referát správy miestneho majetku  
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 275/2012

Bratislava 29.02. 2012

**Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku a nebytových priestorov**

Na základe žiadosti organizácie PRÁVNIK tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov odporúčam schváliť prenájom pre občianske združenie PRÁVNIK tenisová škola TRČKA&KUREK na obdobie 20 rokov.

Svojou činnosťou nebude narušovať organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu našej ZŠ a ani nebude svojou činnosťou porušovať hygienické a bezpečnostné predpisy.

S pozdravom

## Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava

Referát správy miestneho majetku  
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 276/2012

Bratislava 29.02. 2012

### Vec: **Stručná charakteristika nájomcu**

- občianske združenie PRÁVNIK tenisová škola TRČKA&KUREK je neziskovou organizáciou, ktorá sa venuje výlučne športovej činnosti, zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokej športovej verejnosti Petržalky, v súčasnosti majú viac ako 200 aktívnych športovcov,
- v areáli našej základnej školy vykonáva svoju športovú činnosť už 10 rokov,
- vedie pravidelne, niekoľko rokov krúžky tenisu, aj pre žiakov našej ZŠ,
- v letných mesiacoch už osem rokov organizuje detské táborevé campy, ktoré sú zamerané na športové aktivity, čím pomáha zmysluplne tráviť najmä petržalským deťom voľný čas v priebehu prázdnin,
- tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z. vybuďovala v areáli našej ZŠ vlastné športoviská, investovala do ich vybudovania viac ako 166.000,- €,
- investuje nemalé finančné prostriedky do budovania nových športovísk v Petržalke, napríklad v areáli ZŠ Nobelovo námestie,
- pravidelne sa stará o údržbu nielen vybudovaného tenisového areálu, ale aj prilahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza nové kríky a dreviny,
- počas roka organizujú viac ako 30 turnajov, počas ktorých navštívi športový areál okolo 2 000 športovcov nielen zo Slovenska, ale i zo zahraničia,
- v období, odkedy sa v areáli ZŠ začali organizujú uvedené turnaje, sa ZŠ dostala do povedomia širokej tenisovej verejnosti na celom Slovensku,
- areál ZŠ sa aj vďaka činnosti tenisovej školy TRČKA&KUREK, o. z. stáva pre neprispôsobivých občanov menej príťažlivým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať ničenie a poškodzovanie areálu,
- tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z. plánuje do konca roku 2012 zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky,
- pri úpravách svojich športovísk sa zaväzuje upraviť ich okolie, vrátane úpravy a dobudovania chodníkov a lavičiek,
- žiaci a zamestnanci ZŠ budú môcť využívať vybudované športoviská zdarma,
- vzhľadom na plánované investície, ktoré súvisia s dobudovaním tenisového areálu, vo výške cca 200 000,- €, ďalšia investícia, ktorá sa týka dobudovania troch tenisových

kurtov predstavuje výšku 107 000,- €, je navrhovaná cena za prenájom pozemku vo výške 0,20 €/ m<sup>2</sup>/rok, spolu za 4 541 m<sup>2</sup> 908,20 €,

- nebytové priestory, ktoré sú v suteréne základnej školy sú bez okien, značne opotrebované, čo si bude vyžadovať investíciu, do priestorov, v časti klubovne začalo zatekať a preto výška nájmu za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 3,- €/ m<sup>2</sup>/rok, spolu za 100,74 m<sup>2</sup> 302,20 €,
- cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

S pozdravom

Mgr. Hana Závodná

**PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, Haburská 14, 821 01 Bratislava**  
**Občianske združenie**

**IČO: 30848521, DIČ: 2021797624**

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311

Základná škola Dudova 2  
Mgr. Hana Závodná  
Dudova 2  
851 02 Bratislava

Bratislava, 15.03.2012

**Vec: Započítanie investície**

Investičné zámery TŠ do revitalizácie areálu ZŠ.

Prvá fáza:

Investícia do 4-kurtovej pretlakovej haly na zabezpečenie zimnej výučby tenisu v celkovej hodnote 200.000,- €

- Výstavba strojovne tenisovej haly do 25m<sup>2</sup> 15.000,- €
- Zabudovanie kotiev tenisovej haly do tenisových ihrísk 15.000,- €
- Plynová prípojka 12.000,- €
- Elektrická prípojka 8.000,- €
- Kúpa pretlakovej haly, vyrobenej certifikovaným výrobcom na kľúč podľa existujúcich ihrísk 120.000,- €
- Prerobenie, obnova oplatenia ihrísk podľa potrieb výrobcu tenisovej haly, aby bola hala funkčná, uzamykateľná a podobne 10.000,- €
- Mechanizmy – nákladné autá, žeriav, JCB, odvoz odpadu 20.000,- €

Prvá fáza bude dokončená do septembra 2015.

Druhá fáza:

Na parcele 957/10 zrevitalizujeme tenisové ihriská v počte 3 ks.

Revitalizácia jedného tenisového ihriska s antukovým povrchom štandardných parametrov so zavlažovaním, oplatením, hracími čiarami, lavičkami, tenisovou sieťou, predelovacou sieťou, tenisovými stĺpkami predstavuje investíciu 33.000,- €.

Celková investícia 3 – tenisových kurtov predstavuje 99.000,- €.

Úprava okolia tenisových kurtov – chodníky, zeleň, lavičky predstavuje cca 8.000,- €.

Druhá fáza revitalizácie bude dokončená do konca roku 2015.

S pozdravom

PRÁVNIK tenisová škola  
TRČKA & KUREK  
Haburská 14, 821 01 Bratislava  
IČO: 308 48 521

Kratochvíla Peter  
Predseda združenia



### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

**Prítomní :** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

**Ospravedlnení:** Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

**Prizvaní:** Juríková, Plačková

**K bodu :**

**Prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Právnik-tenisová škola Trčka, Kurek**

**Stanovisko:**

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5 Za : 0 Zdržal sa : 3 Proti : 2

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
20. 03. 2012**

**K bodu 8**

**Prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Právnik-tenisová škola Trčka, Kurek**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, trakt B3 o výmere 100,74m<sup>2</sup> pre PRÁVNIK–tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.4.2022 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom za celú plochu 100,74m<sup>2</sup> predstavuje 1 007,40 €, mesačne 83,95 €..

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva bude obsahovať podrobný časový a finančný rozpis realizácie prislúbených a ponúkaných investičných zámerov do nebytových priestorov. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.

**Uznesenie komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012**

**3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Právnik – tenisová škola Trčka, Kurek**

**Prítomní:** I. Brezinská, Z. Ďurišová, L. Kačírek, V. Kovár, K. Mračková, L. Škorvaneková  
**Stanovisko:**

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka:

- konštatovať, že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:
  - a) vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov
  - b) vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov
  - c) organizuje letné tábory pre deti , čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom
  - d) investovala do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €
  - e) pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i príslušných pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny
  - f) plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca r. 2012
  - g) plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000 € a vybudovanie ďalších troch tenisových kurtov vo výške 107 000 €
  - h) príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ
  - i) cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy
- schváliť nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne , trakt B3 o výmere 100,74 m<sup>2</sup> pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.4.2032
- neschváliť nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne , trakt B3 o výmere 100,74 m<sup>2</sup> pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za cenu 3 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 302,20 €/rok

1. Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v v ZŠ Dudova pre Právnik – tenisová škola Trčka, Kurek ako o prípade, ktorý je hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov:

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

2. Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Právnik – tenisová škola Trčka, Kurek na dobu 20 rokov

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 1

3. Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ v ZŠ Dudova pre Právnik – tenisová škola Trčka, Kurek za cenu 3 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 302,20 €/rok

Prítomných: 6  
Za: 0  
Proti: 1  
Zdržal sa: 5

Vladimír Kovár, v.r.  
predseda komisie

V Bratislave 19. marec 2012

zapísal: Schnürmacher, tajomník komisie

**Stanovisko školskej komisie**

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola Trčka&Kurek

**Uznesenie** k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola Trčka&Kurek

**Školská komisia** odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru v ZŠ Dudova pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola Trčka&Kurek ako prípad hodný osobitného zreteľa, ale len na dobu 10 rokov, t. j. od 1. 5. 2012 do 30.04. 2022 a za cenu 8,30 € m<sup>2</sup>/rok

Prítomní:5

Za: 4

Proti: 1

Zdržali sa: 0

**správnosť**

**Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.**  
**predsedníčka komisie**

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka komisie

Bratislava 21. 3. 2012