

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 158 / 2012

### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa  
Stanoviská komisií finančnej, správy  
miestneho majetku a komisie školskej
3. Prílohy:
  - 3.1 Žiadosť nájomcu
  - 3.2. Stanovisko riaditeľa SSŠaSZP
  - 3.3 Rozhodnutie MPSVaR SR
  - 3.4 Výpis z registratúry neziskových  
organizácií
  - 3.5 Pôdorys priestorov
  - 3.6 Návrh stavebných úprav a  
Predpokladaný rozpočet

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Alžbeta Broszová  
Referát správy miestneho majetku  
Milan Lezo  
riaditeľ SSŠaSZ Petržalka

## **Návrh uznesenia :**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

### **1. konštatuje**

že nájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy, Fedinova 7, Bratislava, pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **2. schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v časti bývalej materskej školy, Fedinova 7, Bratislava, pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava, v rozsahu 1 139,58 m<sup>2</sup> za cenu 10 €/m<sup>2</sup> za rok, t.j. 11 395,80 € za rok, na dobu od 1.4.2012 do 31.3.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady. Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche bývalej materskej školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3/08/2009 bol objekt Fedinova 7, Bratislava zverený do správy majetku Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka: stavba na pozemku parc. č. 3420, súpisné číslo 1129, pozemok parc. č. 3420 zastavaná plocha o výmere 2 133 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 3421 zastavaná plocha o výmere 1 936 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 3422 zastavaná plocha o výmere 2 232 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 3423 zastavaná plocha o výmere 743 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 3424 zastavaná plocha o výmere 522 m<sup>2</sup> a práva a záväzky .

Na základe žiadosti Neziskovej organizácie Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava, a súhlasného stanoviska riaditeľa SSSaŠZP, požiadal riaditeľ SSSaŠZP o schválenie prenájmu služobného bytu a nebytových priestorov na dobu od 1.4.2012 do 31.3.2022 na I. a II. nadzemnom podlaží v časti bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava s celkovou plochou 1 139,58 m<sup>2</sup>, v sume 10 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje spolu sumu 11 395,80 € za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K predmetnému prenájmu prislúcha areál o výmere 1 791 m<sup>2</sup> a átrium o výmere 145 m<sup>2</sup>. Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné priestory nájmu slúžili v minulosti ako detské jasle a materská škola a od roku 1991 len ako materská škola. V roku 2007 bola materská škola vyradená zo siete materských škôl a následne mestskou časťou Bratislava-Petržalka prenajatá nájomcovi Medika-R n. o.. Nájomca v roku 2009 odstúpil od nájomnej zmluvy a vrátil objekt mestskej časti Bratislava Petržalka, ktorá ho následne zverila do správy Stredisku služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Uznesením MZ MČ Bratislava-Petržalka č. 314 z 3.2.2009 bolo rozhodnuté, že objekt má byť využitý ako súkromná materská škola v zmysle čoho boli uznesením č. 341 z 10.3.2009 schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže pre výber nájomcu. Na základe neúspešnej verejnej obchodnej súťaže bolo uznesením č. 389 z 9.6.2009 rozhodnuté, že objekt bude využitý ako materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka. Z ekonomických dôvodov však zriadenie materskej školy nebolo do súčasnosti realizované. Uznesením č. 647 z 26.10.2010 bolo rozhodnuté, že priestory bývalej časti detských jasí budú prenajaté Ladislave Ďurčekovej – Klúčik a jednu triedu s príslušenstvom (šatňa, umyvárka, vstupná hala) v časti bývalej materskej školy Ivane Polašovej a Kataríne Uhríkovej – A & I Activity s.r.o..

Od 1.5.2012 navrhujeme ostávajúce priestory (služobný byt o výmere 76,95 m<sup>2</sup>, hospodársky pavilón o výmere 302,46 m<sup>2</sup> a tri triedy s príslušenstvom o výmere 750,17 m<sup>2</sup>) prenajať Neziskovej organizácii Vysnívaný domov z dôvodu zvýšenia podpory mestskej časti Bratislava-Petržalka o zdravotne postihnuté deti, deti ktoré z dôvodu ochorenia nemôžu navštevovať kolektívne zariadenia a starostlivosť o starších občanov, ZŤP občanov, občanov vyžadujúcich špeciálnu opateru.. Návrh na prenájom uvedených priestorov pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov sa predkladá aj z dôvodu, že táto organizácia rozvíja mimoriadne významné celospoločenské aktivity pre rodiny so zdravotne potrhnutými deťmi

a starostlivosti o seniorov a ostatných občanov so zdravotným postihom s významný dopad na budovanie pozitívneho vzťahu občanov k mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Návrh na prenájom je ďalej predkladaný aj z týchto dôvodov:

- a) Priestory sú vhodné na realizáciu programov realizovaných NO Vysnívaný domov.
- b) NO Vysnívaný domov má záujem o predmetný byt a nebytové priestory a v rámci svojho projektu bude pre MČ Bratislava-Petržalka zabezpečovať aktivity, ktoré v súčasnosti v mestskej časti chýbajú
- c) Priestory, navrhnuté na prenájom sú vhodné práve pre NO Vysnívaný domov z dôvodu, že uľahčujú rodinám s postihnutými deťmi a občanom so zdravotným postihom ľahšie znášať ich životné problémy.
- d) Cieľom je súčasne pomôcť NO Vysnívaný domov rozvíjať ich aktivity a rozširovať svoju činnosť, čím sa zvyšuje prepojenosť rodín so zdravotne postihnutými deťmi a občanmi so zdravotným postihom a zlepšuje sa tak celkový komunitný život v Petržalke.
- e) Vzhľadom na ciele a formu činnosti NO Vysnívaný domov tento projekt vhodným spôsobom dopĺňa sociálnu politiku mestskej časti Bratislava-Petržalka pri starostlivosti o rodiny so zdravotne postihnutými deťmi a občanmi so zdravotným postihom.

Príjmy z prenájmu týchto priestorov sú príjmami mestskej časti a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za média MŠ.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu, v Komisii finančnej dňa 19.3.2012, Komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 21.3.2012 a v Komisii školskej 21.3.2012. Výpisy uznesení komisií nasledujú. Materiál prerokovala Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 3. 4. 2012 a prijala uznesenie č. , ktoré Za výpismi z uznesení komisií nasledujúcu časť predstavujú prílohy :

- 3.1 Žiadosť nájomcu, predpokladaný rozpočet a
- 3.2.Stanovisko riaditeľa SSŠaŠZP
- 3.3 Rozhodnutie MPSVaR SR
- 3.4 Výpis z registratúry neziskových organizácií
- 3.5 Pôdorys priestorov
- 3.6 Návrh stavebných úprav

#### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

**Ospravedlnení:** Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

**Prizvaní:** Juríková, Plačková

**K bodu :**

**Prenájom objektu Fedinova pre n.o. Vysnívaný domov**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Výpis uznesenia  
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
21. 03. 2012**

**K bodu 21 b)**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7 (bývalá MŠ) pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v časti bývalej materskej školy, Fedinova 7, Bratislava, pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava, v rozsahu 1 139,58 m<sup>2</sup> za cenu 10 €/m<sup>2</sup> za rok, t.j. 11 395,80 € za rok, na dobu od 1.4.2012 do 31.3.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady. Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche bývalej materskej školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

za : 0 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 21. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička , v.r.

**Stanovisko školskej komisie**

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7 (bývala MŠ) pre neziskovú organizáciu Vysnívaný sen.

**Uznesenie** k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7 (bývala MŠ) pre neziskovú organizáciu Vysnívaný sen.

**Školská komisia** odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7 (bývala MŠ) pre neziskovú

organizáciu Vysnívaný sen v zmysle predloženého návrhu uznesenia, ale s upraveným termínom od 1. 5. 2012 do 30. 4.2022

Prítomní:5

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa:0

**správnosť**

**Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.  
predsedníčka komisie**

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka komisie

Bratislava 21. 3. 2012

## Príloha č. 3.1 - Žiadosť nájomcu, predpokladaný rozpočet a súpis prác

Nezisková organizácia: Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

Váš list č./zo dňa  
19779/01/2011

Náš list č.  
13.01.2012

Bratislava  
13.01.2012

**Vec:** Žiadosť o dlhodobý prenájom objektu Fedinova 7, Bratislava

Žiadame Vás o dlhodobý prenájom objektu Fedinova 7, Bratislava za účelom vybudovania kombinovaného zariadenia Detské jasle, MŠ a sociálne zariadenie. Projektová dokumentácia úpravy priestorov a rozpočet projektu bude zrejmý až po spracovaní projektovej dokumentácie a urýchlene Vám bude doručený.

S pozdravom

  
Jana Tomašíková

Prílohy:

1. Identifikačné a kontaktné údaje neziskovej organizácie
2. Stručná charakteristika činnosti neziskovej organizácie
3. Výpis z registra MV SR
4. Dôvod a účel nájmu
5. Doba nájmu
6. ~~Navrhovaná výška nájmu~~
7. ~~Projektová dokumentácia~~

## **1. Identifikačné a kontaktné údaje neziskovej organizácie**

Názov:	Nezisková organizácia Vysnívaný domov
Sídlo:	Tehelná 23, 831 03 Bratislava
Zakladateľ:	PEROIAL s.r.o., Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava
Deň vzniku:	2.10.2006
IČO:	37 924 583
Štatutárny orgán:	riaditeľ – Mgr. Jana Tomašíková

## **2. Stručná charakteristika činnosti neziskovej organizácie**

Poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti



Projektový zámer vybudovania kombinovaného zariadenia - Detské jasle, MŠ a sociálne zariadenie

Cieľ: Zvýšenie kvality poskytovania starostlivosti o deti od 6 mesiacov do 10 rokov  
Zvýšenie kvality poskytovania starostlivosti o starších ľuď, odkázaných na opateru

Realizátor: Nezisková organizácia Vysnívaný domov

Miesto realizácie projektového zámeru: budova bývalej MŠ, Fedinova 7, Bratislava - Petržalka

1. Podmienky prenájmu budovy:
2. Služby:

a/ zariadenie poskytujúce starostlivosť o deti

- kapacita: 60 detí vo veku od 6 mesiacov do 10 rokov
- denná 10 hodinová starostlivosť (7:00 – 17:00)
- starostlivosť mimo dennú, po 17:00, nočná starostlivosť
- starostlivosť o deti, ktoré vyžadujú mimoriadnu starostlivosť / od 17 00 hod. večer do 7 00 hod. ráno/
  - zdravotne postihnuté deti (ľahké stupne)
  - deti, ktoré nemôžu ísť z dôvodu krátkodobej choroby do kolektívneho zariadenia
  - deti, odkázané na špeciálnu diétu
- dovoz a rozvoz detí, podľa dohody rodičov so zariadením
- doprovod detí k lekárovi, krúžky
- doplnková krúžková činnosť - základy gymnastiky, tanca, baletu...a pod., podľa aktuálnej požiadavky – PC, cudzí jazyk – anglický, nemecký, franc., španielsky prípadne podľa požiadaviek rodičov

b/ zariadenie poskytujúce starostlivosť o starších občanov, ZŤP občanov, občanov vyžadujúcich špeciálnu opateru

- kapacita: 10-12 starších občanov, ZŤP občanov, občanov vyžadujúcich si špeciálnu opateru – s možnosťou dlhodobého pobytu
- denná 8-10 hodinová starostlivosť (7:00 – 17:00) – denný stacionár pre cca 15-klientov
- starostlivosť mimo dennú, po 17:00, nočná starostlivosť
- týždenná starostlivosť
- prechodný pobyt

- dovoz a rozvoz starších občanov, ZŤP občanov, občanov vyžadujúcich si špeciálnu opateru podľa dohody so zariadením
- doprovod k lekárovi
- doplnková záujmová činnosť arteterapia, muzikoterapia, podľa aktuálnej požiadavky
- podľa záujmu rozvoz stravy do domácností st. občanov, možnosť využiť len stravovanie v zariadení
- pracovňa pre klientov, využívajúcich služby zariadenia časom aj pre starších a ŤZPO soc. Odkázaných/
- doplnkové služby – manikúra, pedikúra, kozmetiku, rehabilitácia a pod. po dohode so zariadením

c/ upratovacie a opatrovateľské služby v domácnosti (krátkodobé) - na základe dohody

- v prípade: akútneho ochorenia, zhoršenia zdravotného stavu  
zastúpenia opatrovateľa  
dovoz jedla (aj so špeciálnou diétou)  
dovoz liekov

Predpokladaný rozpočet:

a/ rekonštrukcia:.....€

zariadenie:.....€

Predpokladané spustenie prevádzky: júl 2012

Predpokladaná doba nájmu: 20 rokov

Nezisková organizácia Vysnívaný domov, Tehelná 23, 83102 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlikova 17  
852 02 Bratislava


Váš list č. / zo dňa  
19779/01/2011

Náš list č.  
7.2.2012

Bratislava  
27.2.2012

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom objektu Fedinova 7, Bratislava - doplnenie

V prílohách Vám dopĺňame predbežné rozpočty a Pracovný návrh stavebných úprav  
riešeného priestoru.  
S pozdravom

  
Mgr. Jana Tomášková

Prílohy:

1. Pôdorys 1 NP
2. Pôdorys 2 NP
3. Pôdorys byt
4. Rozpočet

4. Predpokladaný rozpočet

a/ rekonštrukcia: 200.000,- EUR  
zariadenie: 50.000,- EUR

b/ náklady na zamestnancov, Vytvorených bude cca 17 pracovných miest

17 zamestnancov - priemerná mesačne hrubá mzda včítane odvodov za zamestnancov  
 $1000 \times 17 \dots 17\,000,-\text{€}$

ročná hrubá mzda včítane odvodov za zamestnancov  
 $17\,000 \times 12 \dots 204\,000, \text{EUR}$

Predpokladané spustenie prevádzky: júl 2012

Predpokladaná doba nájmu: 20 rokov

Nezisková organizácia: Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Váš list č./zo dňa

Náš list č.

Bratislava

27.03.2012

27.03.2012

**Vec:** Doplnenie podkladov

V prílohe Vám zasielame súpis prác k rekonštrukcii objektu na Fedinovej ulici v Bratislave.

S pozdravom

  
Jana Tomašíková

## **REKONŠTRUKCIA OBJEKTU FEDINOVA ul., BRATISLAVA**

### **SÚPIS PRÁČ**

#### **PRÁČE A DODÁVKY HSV**

- 1. Zemné práce**
  - 1.1. Hĺbenie jám
  - 1.2. Zásyp spätný so zhutnením
  
- 2. Zakladanie**
  - 2.1. Násyp zhutnený (pod základové pásy a pod železobetónovú základovú dosku) zo štrkopiesku
  - 2.2. Debnenie zvislé základových pásov a základovej dosky
  - 2.3. Výstuž základových pásov a železobetónovej základovej dosky
  
- 3. Zvislé a kompletne konštrukcie**
  - 3.1. Kompletne zhotovenie muriva
  - 3.2. Kompletne zhotovenie murovaných priečok
  - 3.3. Preklady nad otvormi
  
- 4. Vodorovné konštrukcie**
  - 4.1. Betónové základové pásy a železobetónová základová doska
  
- 5. Komunikácie**
  - 5.1. Chodník v rámci areálu
  
- 6. Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**
  - 6.1. Komplet vnútorná omietka murovaných stien a priečok, vápennocementová
  - 6.2. Zárubne oceľové
  
- 9. Ostatné konštrukcie a práce, búranie**
  - 9.1. Vybúranie muriva stien
  - 9.2. Vybúranie muriva priečok
  - 9.3. Vybúranie výplní otvorov, oceľových zárubní
  - 9.4. Demontáž zariadených predmetov
  - 9.5. Demontáž podláh povlakových
  - 9.6. Demontáž obkladov a dlažieb keramických
  - 9.7. Demontáž ostatné
  - 9.8. Lešenie ľahké pracovné
  - 9.9. Vyčistenie budovy

## **PRÁCE A DODÁVKY PSV**

### **711. Izolácie proti vode a vlhkosti**

711.1. Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná

### **764. Konštrukcie klampiarske**

764.1. Okenné parapety

### **766. Konštrukcie stolárske**

766.1. Dvere interiérové hladké plné jednokrídlové

766.2. Dvere interiérové hladké presklené jednokrídlové

766.3. Dvere interiérové hladké plné dvojkrídlové

766.4. Dvere interiérové zhrňovacie

766.5. Okienko interiérové podávacie presklené, výsuvné

766.6. Prah alebo prahová prechodová lišta

766.7. Kuchynská linka

### **767. Kovové a doplnkové konštrukcie**

767.1. Presklené exteriérové otváracie jednokrídlové dvere

767.2. Zasklená stena interiérová s integrovanými dverami presklenými dvojkrídlovými

767.3. Plastové okná

767.4. Čistiaca rohož exteriérová

### **771. Podlahy z dlaždíc keramických**

771.1. Podlahy z dlaždíc keramických

771.2. Soklíky keramické

771.3. Hydroizolačný náter podláh pod keramickými dlažbami v sprchách

### **776. Podlahy povlakové**

776.1. Podlahy povlakové z PVC vrátane soklíkov z PVC

776.2. Podlahy kobercové vrátane soklíkov

776.3. Vyrovnávajúci náter Teralit pod PVC a koberce

### **781. Obklady keramické**

781.1. Obklady z dlaždíc keramických

781.2. Hydroizolačný náter stien pod keramickými obkladmi v sprchách

### **783. Nátery**

783.1. Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné dvojnásobné

## **TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOVY**

### **721. Vnútorná kanalizácia**

- 721.1. Potrubie kanalizačné vrátane potrebných búracích prác
- 721.2. Kanalizačné výpusky
- 721.3. Podlahové vpusty
- 721.4. Sifóny, čistiace tvarovky
- 721.5. Ventilačné hlavice
- 721.6. Závesný systém

### **722. Vnútorný vodovod**

- 722.1. Potrubie vodovodné z oceľových rúrok vrátane potrebných búracích prác
- 722.2. Potrubie z plastických rúrok vrátane potrebných búracích prác
- 722.3. Izolácia potrubia
- 722.4. Filtre
- 722.5. Ventily, oddeľovače potrubia, vodovodné armatúry
- 722.6. Hlavný uzáver vody
- 722.7. Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou a skrinkou
- 722.8. Vodomery
- 722.9. Závesný systém pre vodovod

### **725. Zariaďovacie predmety**

- 725.1. Splachovacie nádržky
- 725.2. WC kombi
- 725.3. WC závesné
- 725.4. Umývadlo
- 725.5. Výlevka + mriežka
- 725.6. Sprchová kabína + vanička
- 725.7. Kuchynský drez
- 725.8. Batéria umývadlová
- 725.9. Batéria ku výlevke
- 725.10. Batéria sprchová
- 725.11. Batéria drezová
- 725.12. Sifóny, odpadové ventily
- 725.13. Zápachové uzávierky
- 725.14. Revízne dverka
- 725.15. Vybavenie umyvární, WC : dávkovač mydla, držiak toaletného papiera, WC kefa, závesné háčiky na uteráky, zásobník na papierové utierky, kôš na použité papierové utierky, zrkadlo nad umývadlo, polička nad umývadlom ....

### **726. Vetracie**

- 726.1. Vnútorný odvodný ventilátor
- 726.2. Stenová mriežka
- 726.3. Príslušenstvo

### **727. Rozvody plynu**



**728. Elektroinštalácia**

728.1. Elektroinštalácia – silnoprád (spínače, prepínače, zásuvky, elektrokrabice, káble, svorky, hmoždinky, svietidlá ....) vrátane vyhotovenia inštalačných drážok

728.2. Elektroinštalácia – slaboprád (káble, zásuvky, elektrokrabice ....) vrátane vyhotovenia inštalačných drážok

**729. Meranie a regulácia**

**POŽIARNA OCHRANA**

Elektrická požiarňa signalizácia

**ZODI**

**OSTATNÉ VYBAVENIE** (nábytok, zariadenie kuchyne, regále, zdravotnícke vybavenie, odpadkové koše, koše na použitú posteľnú bielizeň, vybavenie práčovne, vozíky pre imobilných, ...)

**Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka  
Bohrova 1, 851 01 Bratislava**

---

**Vyjadrenie k prenájmu v objekte Fedinova 7, Bratislava**

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka súhlasí s realizáciou prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava. Dôvodom súhlasu je zvýšenie podpory starostlivosti mestskej časti Bratislava-Petržalka o rodiny so zdravotne postihnutými deťmi a občanov so zdravotným postihom, ako aj z dôvodu, že táto nezisková organizácia uľahčuje rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a občanom so zdravotným postihom ľahšie znášať ich životné problémy čo má významný dopad na budovanie pozitívneho vzťahu týchto záujmových skupín k mestskej časti Bratislava-Petržalka. Predmetný prenájom bude mať tiež pozitívny prínos pre Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka s ohľadom na starostlivosť a udržiavanie doposiaľ nevyužívaných priestorov. Spreádzkovanie týchto priestorov pre priame využitie mestskou časťou Bratislava-Petržalka by vyžadovalo značné finančné prostriedky bez efektu ich skorej návratnosti.

V Bratislave, 1.2.2012

*Lezo*

Ing. Milan Lezo  
riaditeľ

### Príloha č. 3.3 - Rozhodnutie MPSVaR SR



#### MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY SR

Sekcia sociálnej a rodinnej politiky  
Špitálska 4, 6, 8  
816 43 Bratislava

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť  
dňa ..... 20.....  
v Bratislave ..... 20.....  
Podpis .....

Bratislava 21. júna 2010  
Číslo spisu: 13164//2010-I/25 AK

#### ROZHODNUTIE

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 72 písm. c), § 77, § 81 ods.1, § 83 ods. 1 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnoprávnej ochrane detí“) a podľa § 45 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti neziskovej organizácie VYSNÍVANÝ DOMOV, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava o udelenie akreditácie na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately rozhodlo

takto:

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

udeľuje akreditáciu

neziskovej organizácii VYSNÍVANÝ DOMOV, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava

na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

1. podľa § 49 ods. 1 až 4; Detský domov vykonáva svoju činnosť podľa § 47 ods. 1, 2, 3 písm. a) prvého až tretieho bodu, piateho až ôsmeho bodu, jedenásteho, trinásteho bodu; písm. b) prvého, druhého, tretieho a piateho bodu; písm. c) druhého, tretieho, štvrtého a piateho bodu; písm. d) prvého až štvrtého bodu; ods. 4 písm. c); ods. 7 v prostredí podľa § 4 ods. 1, písm. d) zákona o sociálnoprávnej ochrane detí.

V detskom domove sa vykonáva ústavná starostlivosť, predbežné opatrenie, výchovné opatrenie podľa § 51 ods. 1; ods. 2 a ods. 3 písm. a) ; podľa § 52 ods. 1 písm. a) zákona o sociálnoprávnej ochrane detí .

Kapacita zariadenia je 6 detí, ktoré budú umiestnené v profesionálnej rodine.

Zodpovedná zástupkyňa PhDr. Želmíra Šepitková

Akreditácia sa udeľuje na obdobie tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o udelení akreditácie.

Opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately sa začnú vykonávať od 1. januára 2011.

Miesto výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately Stará Vinárska 3, Bratislava v profesionálnej rodine, pre väčšie súrodenecké skupiny z územia Slovenskej republiky.

### O d ô v o d n e n i e

Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava, zastúpená štatutárnymi zástupcami Mgr. Andrejom Haverdom, PhDr. Želmírou Šepitkovou, Marcelou Palkovičovou požiadala 6. júna 2010 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o udelenie akreditácie na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately podľa § 49 zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v zariadení detský domov, ktorý je zriadený ako domov detí pre väčšiu súrodeneckú skupinu v profesionálnej rodine z územia Slovenskej republiky.

Žiadosť o udelenie akreditácie, ktorú predložila nezisková organizácia ministerstvu, obsahovala všetky požadované náležitosti podľa § 79 ods. 2 zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele.

Na overenie odbornej spôsobilosti bola pozvaná navrhovaná zodpovedná zástupkyňa PhDr. Želmíra Šepitková.

Akreditačná komisia prejednála na zasadnutí dňa 16. júna 2010 žiadosť neziskovej organizácie, zisťovala a overovala skutočnosti uvedené v žiadosti, posúdila predložené doklady, ktoré dokumentujú odbornú spôsobilosť zodpovednej zástupkyne podľa § 79 ods. 5 písm. a) a b) zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a ústnym pohovorom zisťovala odborné znalosti zodpovednej zástupkyne podľa § 79 ods. 5 písm. c) až f) zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele.

Na základe vykonaného ústneho pohovoru a posúdenia predložených dokladov o odbornej spôsobilosti akreditačná komisia potvrdila, že PhDr. Želmíra Šepitková preukázala podľa § 79 ods. 5 písm. c) až f) zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele odbornú spôsobilosť, ktorá sa vyžaduje pri zodpovednej zástupkyňi na vykonávanie vybraných opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, na ktoré žiada nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava akreditáciu.

Akreditačná komisia odporučila Ministerstvu práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, aby udelilo akreditáciu neziskovej organizácii VYSNÍVANÝ DOMOV, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava na vybrané opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na obdobie tri roky. Opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí

a sociálnej kurately sa začnú vykonávať od 1. 1. 2011 po zrekonštruovaní objektu Stará Vinárska 3, Bratislava.

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky s prihliadnutím na odporúčanie akreditačnej komisie rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať rozklad na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky do 15 dní odo dňa doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Nadežda Šebová  
generálna riaditeľka sekcie

**Rozhodnutie dostanú:**

1. n. o. VYSNÍVANÝ DOMOV, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava
2. Úrad BaSK
3. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
4. k spisu

## Príloha č. 3.4 - Výpis z registratúry neziskových organizácií

Rozhodnutie o znení údajov zapísaných  
do registra: *ok* podotlačou právoplatnosť  
dňom: *6. júla 2011*  
Obvodný úrad Bratislava  
dňa: *6.7.2011*

### VÝPIS

z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedeného  
Obvodným úradom Bratislava

Č. spisu: ObU-BA-OVVS2-2012/1354

**REGISTRAČNÉ ČÍSLO** : OVVS-1659/198/2006-NO

**NÁZOV** : Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV

**SÍDLO** : Tehelná 23 , 831 03 Bratislava

**ZAKLADATEĽ** : PEROIAL s.r.o., Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava

**DEŇ VZNIKU** : 02. 10. 2006

**IČO** : 37 924 583

**DRUH VŠEOBECNE PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB** : **Poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti**  
**Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt**  
Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona :  
- vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately v zmysle zák. č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i Vyhlášky MPSVR SR č. 643/2008 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, s osobitným zameraním na výkon opatrení v týchto zariadeniach - detský domov,  
Dalšie služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt :  
- služby v oblasti organizovania seminárov, školení, výmenných exkurzií a konferencií.

**PEŇAŽNÝ VKLAD** : PEROIAL s.r.o.  
Vklad : 66,38 € Splatené: 66,38 €

**ŠTATUTÁRNY ORGÁN** : riaditeľ - **Mgr. Jana TOMÁŠIKOVÁ**  
Bebravská 5, 821 07 Bratislava

**DEŇ ZÁPISU** : 02. 10. 2006  
**DEŇ ZMENY ZÁPISU** : 27. 05. 2010  
**DEŇ ZMENY ZÁPISU** : 06. 07. 2011

Dňa: 11. 01. 2012

**ZA SPRÁVNOSŤ**

*Správnym spôsobom  
reaprobácia a starostlivosť  
na výšku 3. 1. 2011  
dok. č. 39 294*

: **Eudmila Užiková**  
odborný radca



*[Signature]*  
JUDr. Darina Budinská  
vedúca odboru  
všeobecnej vnútornej správy

## VZDANIE SA OPRÁVNENÍ ZAKLADATEĽA

PEROIAL s. r. o., IČO 36 680 273, so sídlom Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava, vzdáva sa oprávnení zakladateľa (č. V zakladacej listiny – správna rada môže vykonávať akékoľvek zmeny len po predchádzajúcom písomnom súhlase zakladateľa) v prospech správnej rady neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV zapísanej do registra Krajského úradu v Bratislave dňa 2. októbra 2006 pod reg. č. OVVS-1659/198/2006-NO.

V Bratislave dňa 12. augusta 2011

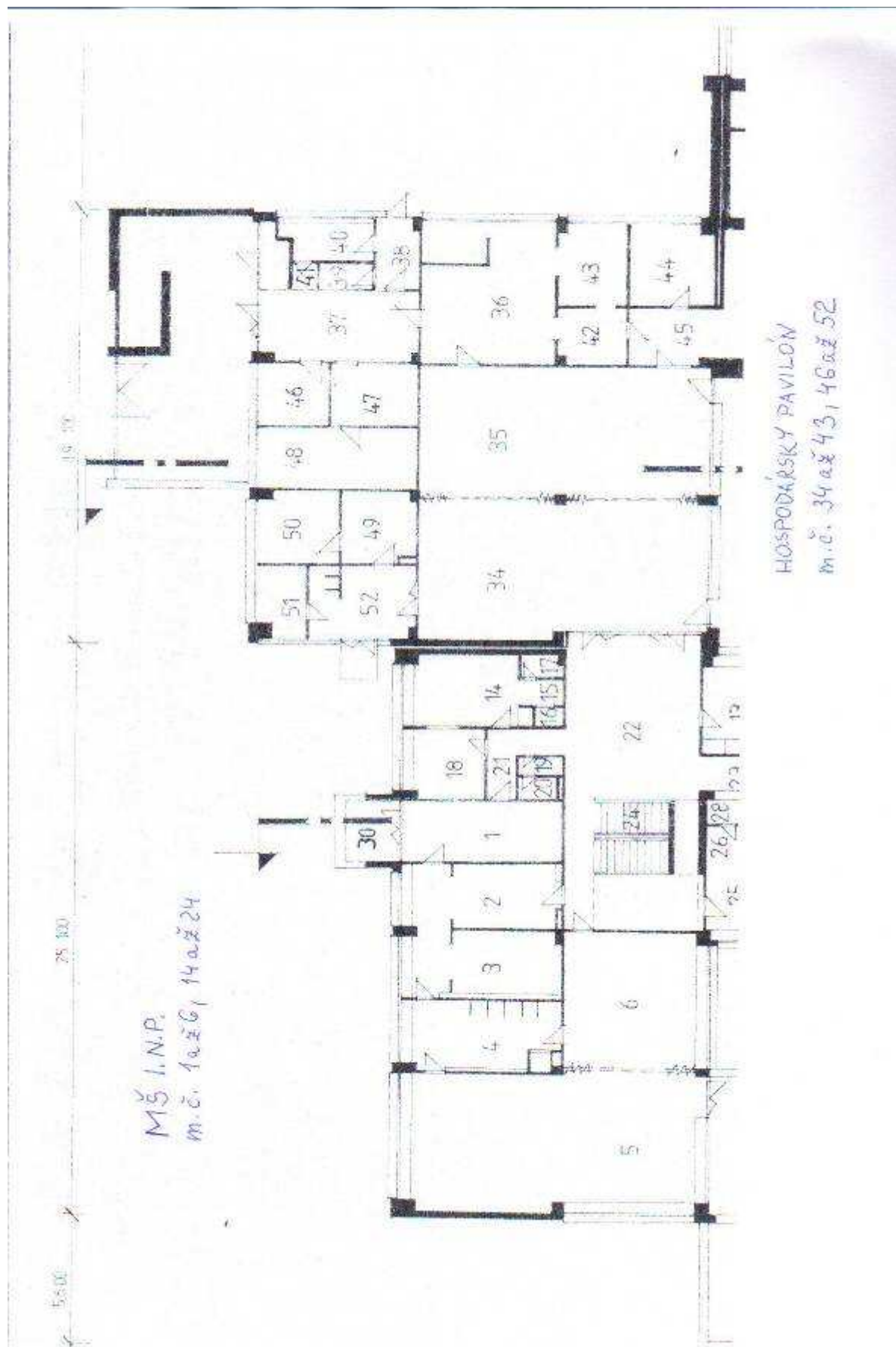


Zakladateľ PEROIAL s.r.o. zastúpený Elena Haverdová

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 29217  
osvedčujem pravosť podpisu Elena HAVERDOVÁ  
IČO 36 680 273  
16. ul. Čiernovodská  
na predloženie osobnej totožnosti  
počtu 07 26 97 46 39 listinu podpísal  
za mojej prítomnosti, alebo uznal za svoj vlastný podpis  
ktorý bol osvedčený.  
Obvodný úrad Bratislava dňa 12.08.2011



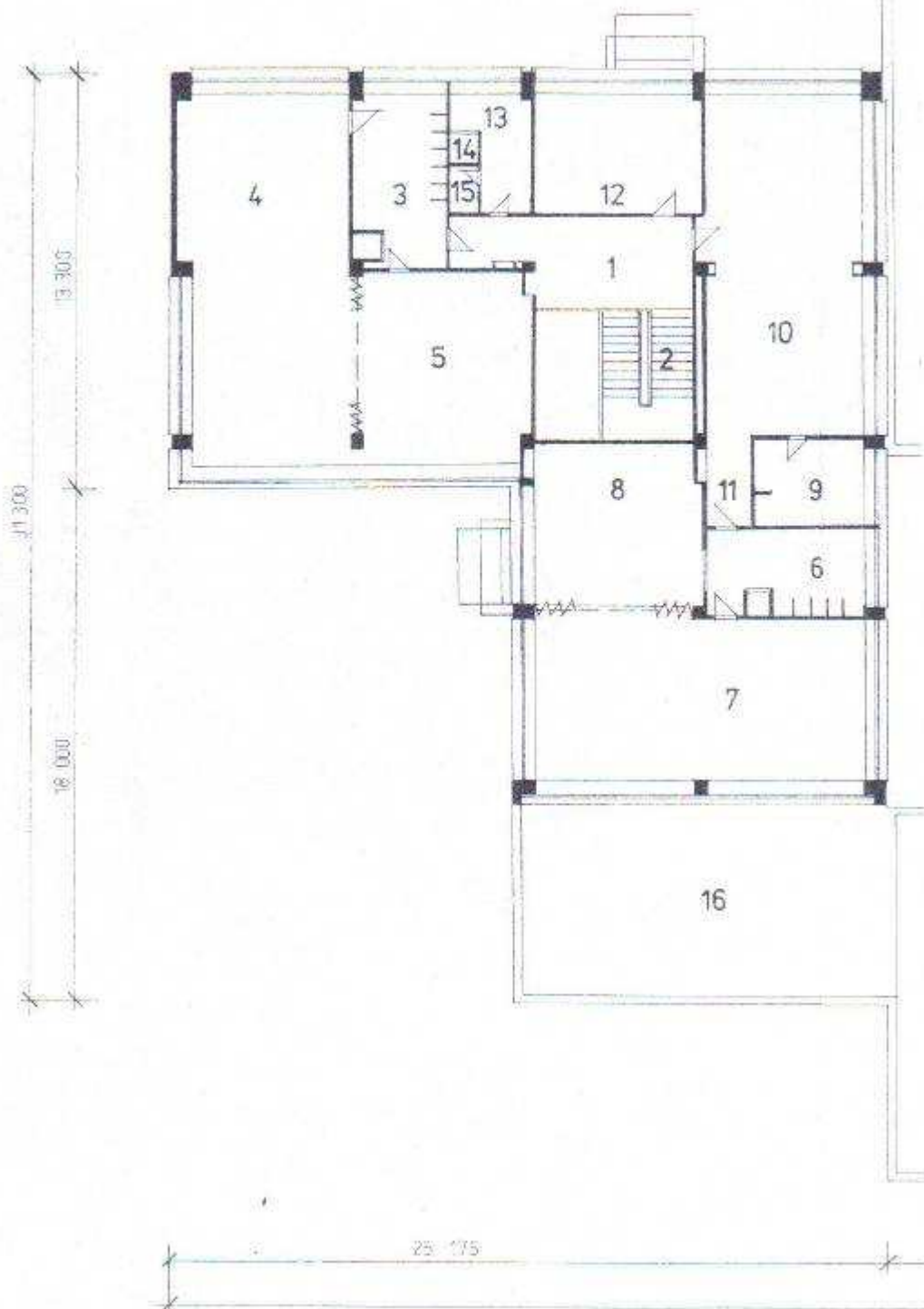
# Príloha č. 3.5 - Pôdorys priestorov







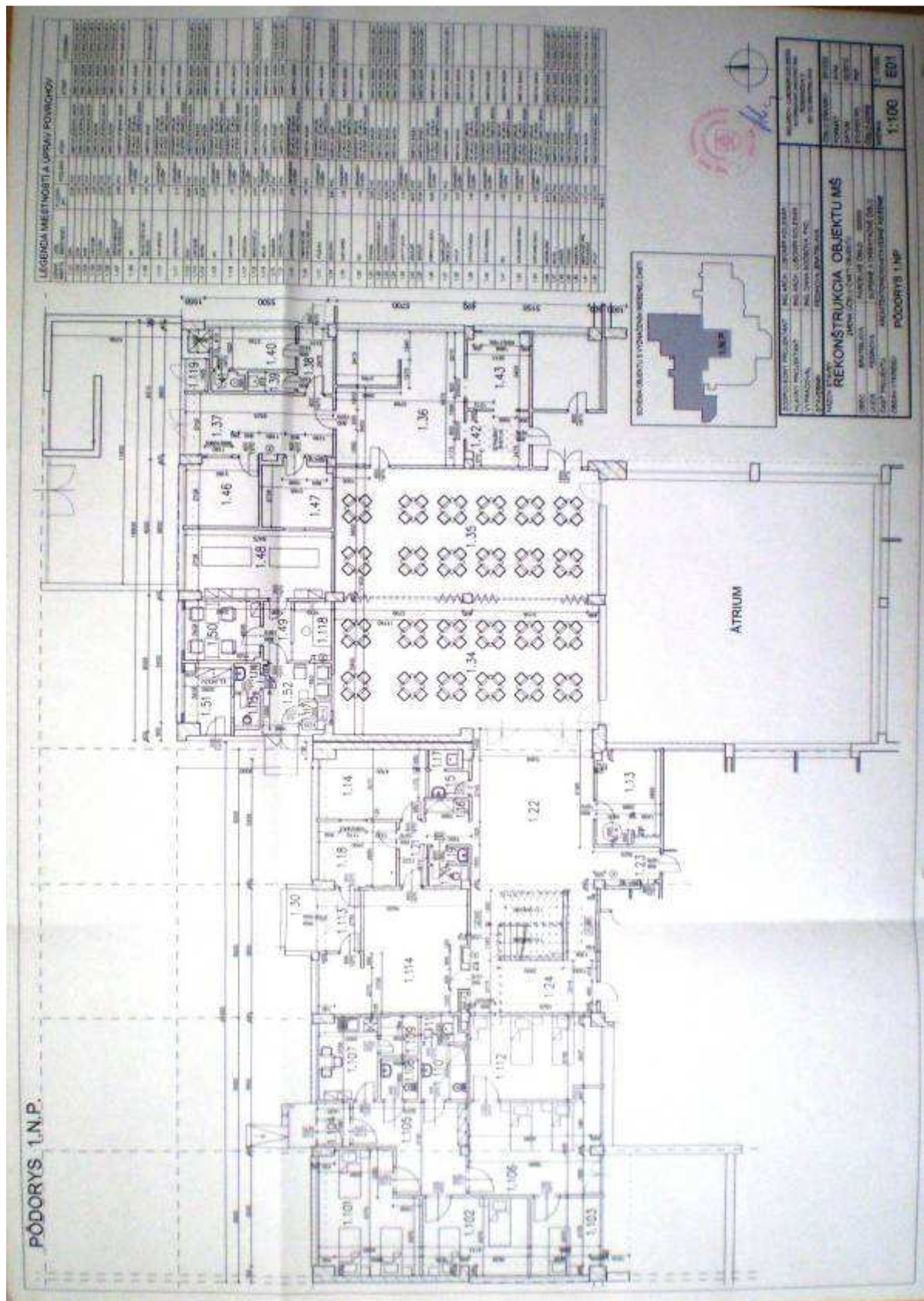
MŠ II. N.P.  
m.č. 1 až 15



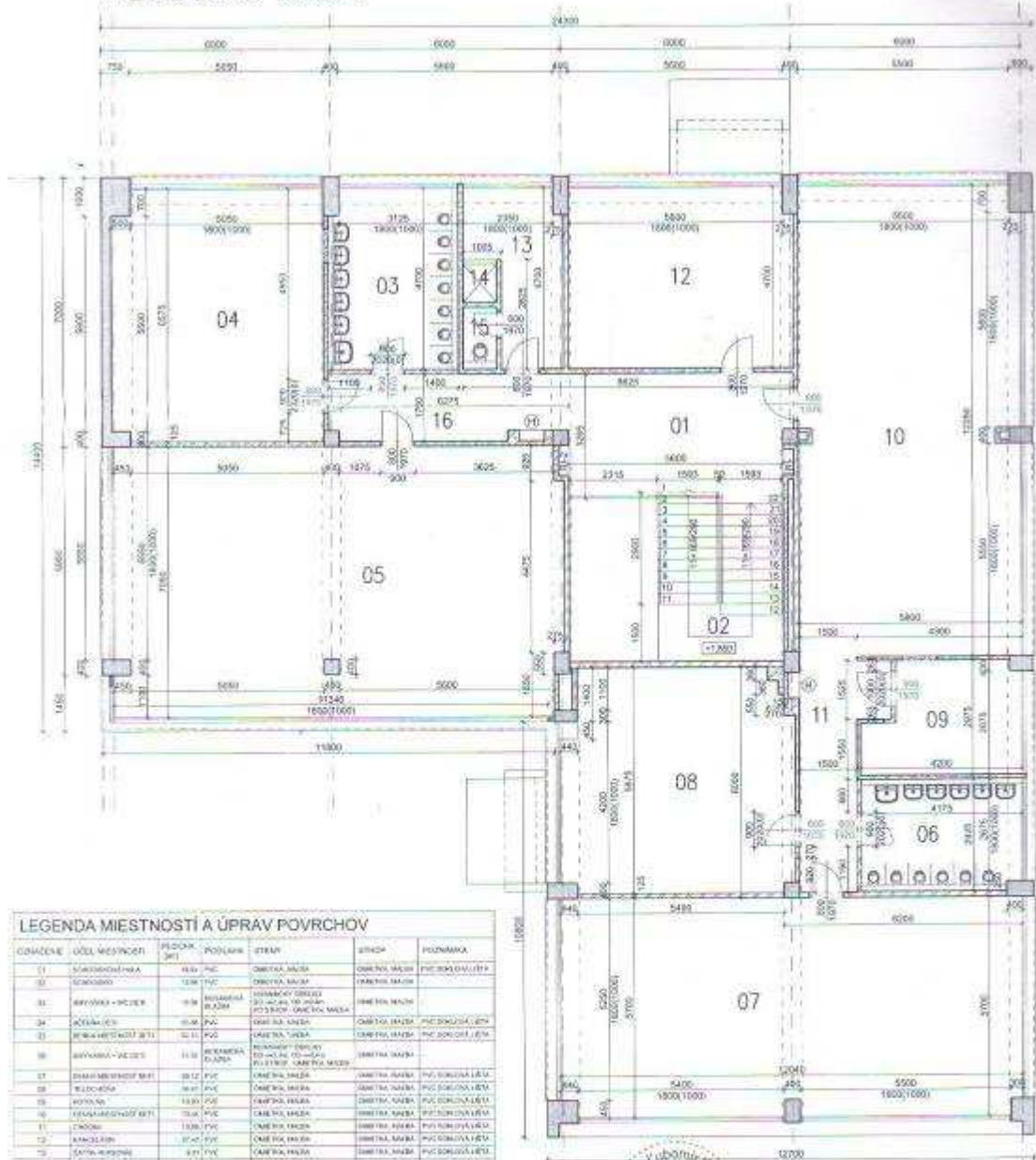
SLUŽOBNÝ BYT  
m.č. 53 až 58



Príloha č. 3.6 - Návrh stavebných úprav



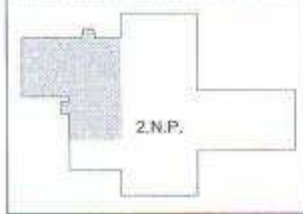
# PÔDORYS 2.N.P.



## LEGENDA MIESTNOSTÍ A ÚPRAV PОВRCHOV

ČÍSLO	ÚČEL MIESTNOSTI	POVLAK	PODLAHA	STREŠNÁ	STĚNA	PODNLAMA
01	STANOVNIŠŤA	410	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
02	STANOVNIŠŤO	1200	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
03	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	BEZKAPKOVÝ KAPKOVÝ	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
04	KÚPEĽNÁ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
05	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
06	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
07	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
08	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
09	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
10	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
11	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
12	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
13	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
14	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
15	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA
16	BYTOVÝ ŠKAF - VÍDEŤ	1000	PVC	SMETAL, MAJKA	SMETAL, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤA

SCHEMA OBJEKTU S VYZNAČENÍM ŘEŠENÉJ ČÁSTI



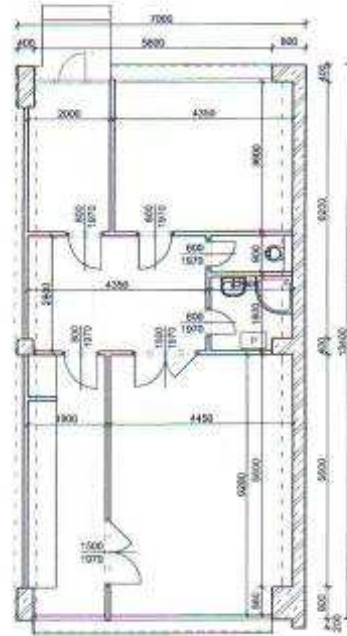
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUBOMÍR KOLESÁR	ING. ARCH. LUBOMÍR KOLESÁR
Hlavný projektant	ING. ARCH. LUBOMÍR KOLESÁR	Autorský inženýring architektúry ROŠARČOVIA S 851/02 BRATISLAVA
VYPRACOVAL	ING. DANA SOUŠOVÁ, Ph.D.	
STAVEBNÍK		
NÁZOV STAVBY	<b>REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ</b>	ČÍSLO ZÁKAZKY 2012/01
ZMENA ÚČELU ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT 2xM4
OBEC BRATISLAVA	PARCELNÉ ČÍSLO 000000	DÁTUM 02/2012
ULICA FEDINOVÁ	SÚPISNÉ A ORIENTAČNÉ ČÍSLO	STUPEŇ PD PSP
ČASŤ PROJEKTU ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ ŘEŠENÉ		ČÍSLO KÓPIE
OBŠAH VÝKRESU PÔDORYS 2.NP		MIERKA 1:100
		Č. VYKR. E02

# PÔDORYS 1.N.P.

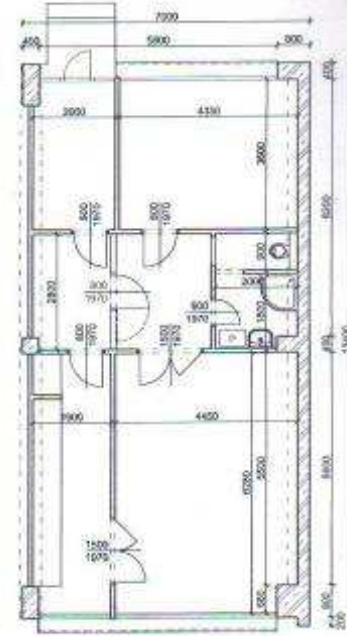
## VARIANTA 1



## VARIANTA 2



## VARIANTA 3



LEGENDA MIESTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHOV						
OZNAČ. MIESTN.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLŔCHIA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
1.120	PRÍJEMNIA	6,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA (STIERKA), MALBA	OMIETKA, MALBA	KERAMICKÝ SOKEL
1.121	SPRCHA (WC)	1,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBIKLAD DO VŔZ.4m, DO VŔZ.4m PO STROP - OMIETKA, MALBA	OMIETKA, MALBA	-
1.53	ZÁONEIE	7,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA, MALBA	OMIETKA, MALBA	KERAMICKÝ SOKEL
1.54	ZSA	15,06	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA, MALBA	OMIETKA, MALBA	KERAMICKÝ SOKEL
1.55	HALA	8,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA (STIERKA), MALBA	OMIETKA, MALBA	KERAMICKÝ SOKEL
1.56	KÓEIEŔA	3,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBIKLAD DO VŔZ.4m, DO VŔZ.4m PO STROP - OMIETKA, MALBA	OMIETKA, MALBA	-
1.57	OSŤVACIA STRA	27,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA, MALBA	OMIETKA, MALBA	KERAMICKÝ SOKEL
1.58	KUCHYŔA	11,78	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMIETKA, MALBA	OMIETKA, MALBA	KERAMICKÝ SOKEL
		75,17				



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. ĽUBOMÍR KOLESÁR	ING. ARCH. ĽUBOMÍR KOLESÁR	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. ĽUBOMÍR KOLESÁR	ACTOROVIAŤ ARCHITEKTURA S.R.O.	
VYPRACOVAL	ING. DANA SOŠOVÁ, PH.D.	ROVANKOVA 5	
STAVEBNÍK	FEDINOVA, BRATISLAVA	651 02 BRATISLAVA	
NÁZOV STAVBY	<b>REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ</b>	ČÍSLO ZÁKAZKY	201202
	ZMENA ÚČELU ČASTI OBJEKTU	FORMÁT	2-A4
OBEC	BRATISLAVA	DÁTUM	02/2012
ULICA	FEDINOVA	STUPEŇ PD	PSP
ČASŤ PROJEKTU	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	ČÍSLO KÓPIE	
OBŠAH VÝKRESU	PÔDORYS 1.NP	MIERKA	1:100
		Č. VÝKRSU	E01