

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo: 154/2012

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Geometrický plán č.61/2011
5. Potvrdenie o registrácii o. z.
6. Stanovisko riaditeľky školy
7. Charakteristika nájomcu
8. Započítanie investícií
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že žiadateľ vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov, vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov, organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom, investoval do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €, pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i prilahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny, plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca roka 2012, plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000,- € avybudovania ďalších troch tenisových kurtov vo výške 107 000,- €, príjem z prenájomu pozemku je príjmom zriaďovateľa.

2/ s c h v a ľ u j e

nájom **pozemku parc. č. 957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m²** , vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc.č.957/2 v k. ú. Petržalka , nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, **pre PRÁVNIK –tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1.5.2012 do 30.4.2032** za cenu 1 €/m²/rok, celkovo za

4 541,- €/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba na pozemku parc.č. 956, súp.č.1640, pozemok parc.č.957/1 – zastavaná plocha o výmere 22 512 m², parc.č.957/2 – zastavaná plocha o výmere 13 051 m² v k. ú. Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu časti pozemku v areáli školy v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre občianske združenie PRÁVNIK- tenisová škola TRČKA&KUREK za účelom vybudovania tenisovej haly s príslušenstvom

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov :

- a) vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov,
- b) vedie pravidelne krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov,
- c) organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom,
- d) investovala do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €,
- e) pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i priľahlých, pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny,
- f) plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca roka 2012,
- g) plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000,- € avybudovania ďalších troch tenisových kurtov vo výške 107 000,- €
- h) príjem z prenájmu pozemku je príjmom zriaďovateľa,
- i) účelom prenájmu je výstavba novej tenisovej haly a tým zabezpečenie pokračovania športových aktivít, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby ako aj výstavby nových športovísk.

Charakteristika pozemku a návrh ceny prenájmu:

Pozemok parc.č.957/9 bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc.č.957/2, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.11 88 1775 02 00 v roku 2006 a následne zverený do správy základnej školy.

Vzhľadom k tomu, že na súčasnom pozemku, kde stojí pretlaková hala, ktorá zabezpečuje a vytvára priestor pre zimnú výučbu tenisu je naplánovaná významná investícia novej mestskej plavárne, musí byť vybudovaná nová tenisová hala s príslušenstvom, čo si vyžiada investície cca 200 000,- €. Na základe uvedeného navrhujeme výšku ročného nájomného za pozemok 1,- €/m²/rok, čo celkovo predstavuje čiastku ročného nájomného **4 541,- €**.

Účelom dlhodobého nájmu na 20 rokov je zabezpečiť pokračovanie športových aktivít, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby ako aj výstavby nových športovísk.

Záver: Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 3. 2012, v komisii finančnej dňa 19. 3. 2012, komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 20. 3. 2012, komisii kultúry mládeže a športu dňa 19. 3. 2012 a v komisii školskej dňa 21. 3. 2012.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3.4.2012 a bolo prijaté uznesenie č.136, ktoré znie:

Uznesenie č. 136

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom pozemku v areáli Základnej školy Dudova2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

2. schváliť

nájom pozemku par. č. 957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc. č 957/2 v k. ú Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČEK&KUREK, o. z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.04.2032 za cenu 1,- €/m²/rok, celkovo za 4541,- €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, Haburská 14, 821 01 Bratislava

Občianske združenie

IČO: 30848521, DIČ: 2021797624

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava
Došlo: 10 -02- 2012
Č. jedn.: 15/1/2012
Vybavuje: RS

Základná škola Dudova 2

Mgr. Hana Závodná

Dudova 2

851 02 Bratislava

Bratislava, 18.01.2012

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti areálu (tenisové kurty) a nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. decembra 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisová škola vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú športovú verejnosť Petržalky
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborevé campy zamerané na šport.
- Vedíme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Vlastnou prácou budujeme nové športoviská v Petržalke

Dôvod a účel nájmu:

PRÁVNIK - tenisová škola TRČKA&KUREK žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu a nebytových priestorov z dôvodov:

- vykonáva športovú činnosť v uvedenom areáli už 10 rokov
- vybudovala vlastné športoviská v uvedenom areáli a investovala do tenisového areálu viac ako 166.000,- € (päť miliónov slovenských korún)

- 10 rokov sa stará o údržbu tenisového areálu, ale aj okolitých príľahlých pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy. Stará sa o obnovu kríkov, stromov, kvetín vlastnou výsadbou
- od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže aj širokej verejnosti
- v začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 200 aktívnych športovcov
- počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- v letných prázdninových mesiacoch v areáli školy organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už ôsmy rok po sebe
- účelom dlhodobého prenájmu je zabezpečiť pokračovanie a zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investiciách týkajúcich sa údržby ako aj výstavby nových športovísk
- Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?
 - A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie a údržbu
 - B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, príberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné. Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pri tom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola a ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať.

Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 20 rokov.

Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu 957/9 o výmere 4541m²

Návrh výšky nájmu

1. Za nebytový priestor navrhujeme mesačnú platbu vo výške 50,- €.
2. Za súčasný tenisový areál navrhujeme platbu vo výške 200,- € štvrťročne s tým, že žiaci a zamestnanci ZŠ Dudova 2 budú využívať ako v minulosti počas vyučovacích hodín telesnej výchovy tenisový areál zdarma po dohode riaditeľky ZŠ a predsedu tenisovej školy. Ďalej ponúkame údržbu tenisového areálu a príľahlých plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady. Napr. nutná oprava a obnova zostarnutých častí areálu (amortizácia), údržba zelene (kosenie trávnikov, strihanie kríkov a stromov, závlaha a iné). Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Financie, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (

elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy pätnásť člennému kolektívu trénerov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť.

Zámery tenisovej školy na investovanie do revitalizácie areálu ZŠ Dudova 2

Prvá fáza investície:

- Z dôvodu, že na časti pozemku, kde stojí naša pretlaková hala, ktorá nám zabezpečuje a vytvára priestor pre zimnú výučbu tenisu našich detí je naplánovaná významná investícia novej mestskej plavárne, musíme vybudovať novú tenisovú halu s príslušenstvom, čo si vyžiada investície cca 200.000,- € (šesť miliónov slovenských korún) a to do 31.12.2013
- zrevitalizujeme doskočisko a dráhu disciplíny – skok do diaľky a to do 31.12.2012.

V druhej fáze investície plánujeme dostavať ďalšie tenisové kurty, aby počet kurtov v areáli bol najmenej osem s rovnakým povrchom a to z dôvodu, aby sme mohli usporiadať turnaje s najvyšším ratingom.

Nové kurty, v počte tri kusy plánujeme postaviť na parcele 957/10 s tým, že upravíme aj okolie týchto nových kurtov vrátane chodníka a lavičiek pre verejnosť. Výška tejto investície predstavuje 107.000,- € (tri milióny dvestotisíc slovenských korún). Túto fázu sme schopní zrealizovať do roku 2015.

S pozdravom

Kratochvíla Peter
Predseda združenia

PRÁVNÍK
TRČNÁ
HABURSKÁ 1, 821 01 Bratislava
IČO: 308 43 821

Prílohy:

- Potvrdenie MV SR
- Geometrický plán
- Stanovy občianskeho združenia



Geometrický plán je podkladom na prvéo účely, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhotobé s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

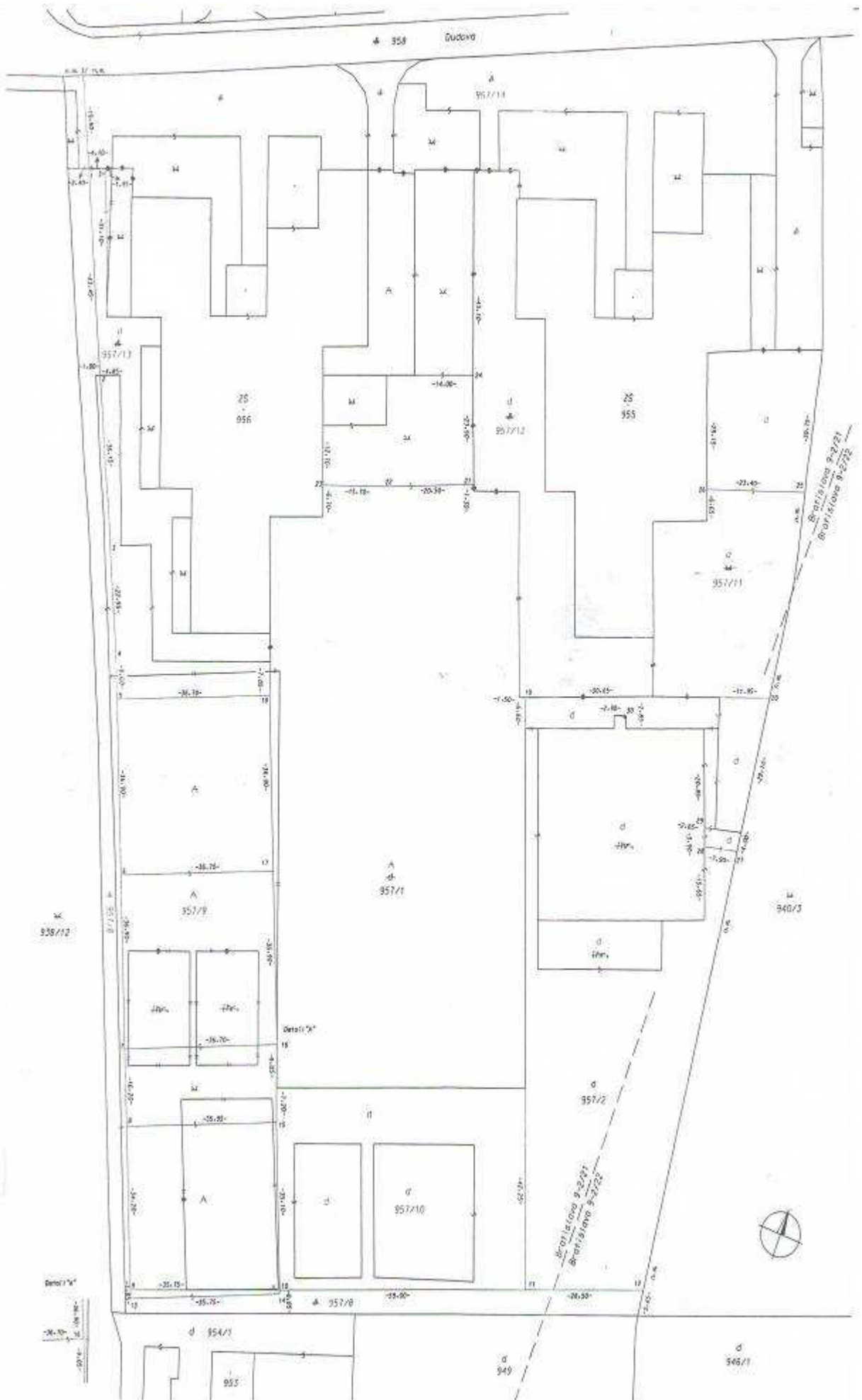
Vyhovovateľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Katastrálne územie Petržalka	Číslo plánu 61/2011	Mapový list č. Bratislava 9-2/21,22
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na rozdelenie nehnuteľností na pozemky p.č.957/1, 957/2 a p.č. 957/8-14</i>		
Vyhovovateľ		Autorizácia overení		Uradne overení Ing. Ladislav BURIAN
Dňa 19. 12. 2011	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa 9.1.2012	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa 23. JAN. 2012
Nové hranice boli v prítomnosti označené plotom, obrubníkom, kovovými rúrkami		Náležitými a primerajúcou zodpovedá predpisom		Úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 o kartografii
Základom podkladného merania (meračský rážok) č. E 7969				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1. č. 8.57 - 1997

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k		od		Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na opráv. osoba)
PK voľby	parcely						ha	m ²	parcele	m ²					
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
		957/1	2	2512	zast.pl.					957/1	9565		ost.pl. 30	HI.mesto SR, Primaciálne nám 1, BA	
		957/2	1	3051	zast.pl.					957/2	5457		zast.pl. 18	detto	
										957/8	1895		zast.pl. 22	detto	
										957/9	4541		ost.pl. 30	detto	
										957/10	2513		zast.pl. 18	detto	
										957/11	2111		zast.pl. 18	detto	
										957/12	1769		zast.pl. 18	detto	
										957/13	1894		zast.pl. 18	detto	
										957/14	5818		zast.pl. 22	detto	
spolu:			3	5563							3	5563			

Legenda: kód spôsobu využitia
 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžnierska stavba: ošetrovacia komunikácia, chodník, parkovisko
 30 – pozemok, na ktorom je ihrisko



▲ 958 Dudovo

▲ 957/13

▲ 957/14

▲ 957/11

956

▲ 957/12

955

957/11

▲ 958/12

▲ 957/9

▲ 957/1

940/3

Detail 'M'

957/2

957/10

Borisova 9-2221
Borisova 9-2222



Detail 'M'

▲ 954/1

955

949

945/1

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie vnútorných vecí
Deličová 22, 826 86 Bratislava 29

PRÁVNIK – tenisová škola
TRČKA & KUREK
Peter Kratochvíla
Rovinka 570
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	VVS/1-900/90-23535	Mgr. Grosová/48392326	13. februára 2012

Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 12. marca 2004 pod č. VVS/1-900/90-23535.

Oznámenie o zániku združenia s názvom PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 13. februáru 2012 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 821 01 Bratislava, Haburská 14.

Ing. Viera Kotličová
vedúca oddelenia

Ministerstvo vnútra SR
sekc. spr. vnút. vecí
826 86 BRATISLAVA 29
- 13 -

Telefón	Fax	E-mail	Internet	ICD
22421-2-49192301 22421-2-43331201	22421-2-43325766	oivn.sro@mncr.sk	oivn.sro.mncr.sk	151 866

Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava

Referát správy miestneho majetku
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 275/2012

Bratislava 29.02. 2012

Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku a nebytových priestorov

Na základe žiadosti organizácie PRÁVNIK tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov odporúčam schváliť prenájom pre občianske združenie PRÁVNIK tenisová škola TRČKA&KUREK na obdobie 20 rokov.

Svojou činnosťou nebude narušovať organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu našej ZŠ a ani nebude svojou činnosťou porušovať hygienické a bezpečnostné predpisy.

S pozdravom

Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava

Referát správy miestneho majetku
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 276/2012

Bratislava 29.02. 2012

Vec: Stručná charakteristika nájomcu

- občianske združenie PRÁVNIK tenisová škola TRČKA&KUREK je neziskovou organizáciou, ktorá sa venuje výlučne športovej činnosti, zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokej športovej verejnosti Petržalky, v súčasnosti majú viac ako 200 aktívnych športovcov,
- v areáli našej základnej školy vykonáva svoju športovú činnosť už 10 rokov,
- vedie pravidelne, niekoľko rokov krúžky tenisu, aj pre žiakov našej ZŠ,
- v letných mesiacoch už osem rokov organizuje detské táborevé campy, ktoré sú zamerané na športové aktivity, čím pomáha zmysluplne tráviť najmä petržalským deťom voľný čas v priebehu prázdnin,
- tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z. vybudovala v areáli našej ZŠ vlastné športoviská, investovala do ich vybudovania viac ako 166.000,- €,
- investuje nemalé finančné prostriedky do budovania nových športovísk v Petržalke, napríklad v areáli ZŠ Nobelovo námestie,
- pravidelne sa stará o údržbu nielen vybudovaného tenisového areálu, ale aj priliehlych pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza nové kríky a dreviny,
- počas roka organizujú viac ako 30 turnajov, počas ktorých navštívi športový areál okolo 2 000 športovcov nielen zo Slovenska, ale i zo zahraničia,
- v období, odkedy sa v areáli ZŠ začali organizujú uvedené turnaje, sa ZŠ dostala do povedomia širokej tenisovej verejnosti na celom Slovensku,
- areál ZŠ sa aj vďaka činnosti tenisovej školy TRČKA&KUREK, o. z. stáva pre neprispôsobivých občanov menej prítlačlivým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať ničenie a poškodzovanie areálu,
- tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z. plánuje do konca roku 2012 zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky,
- pri úpravách svojich športovísk sa zaväzuje upraviť ich okolie, vrátane úpravy a dobudovania chodníkov a lavičiek,
- žiaci a zamestnanci ZŠ budú môcť využívať vybudované športoviská zdarma,

- vzhľadom na plánované investície, ktoré súvisia s dobudovaním tenisového areálu, vo výške cca 200 000,- €, ďalšia investícia, ktorá sa týka dobudovania troch tenisových kurtov predstavuje výšku 107 000,- €, je navrhovaná cena za prenájom pozemku vo výške 0,20 €/ m²/rok, spolu za 4 541 m² 908,20 €,
- nebytové priestory, ktoré sú v suteréne základnej školy sú bez okien, značne opotrebované, čo si bude vyžadovať investíciu, do priestorov, v časti klubovne začalo zatekať a preto výška nájmu za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 3,- €/ m²/rok, spolu za 100,74 m² 302,20 €,
- cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

S pozdravom

Mgr. Hana Závodná

PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, Haburská 14, 821 01 Bratislava
Občianske združenie

IČO: 30848521, DIČ: 2021797624

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná
Dudova 2
851 02 Bratislava

Bratislava, 15.03.2012

Vec: Započítanie investície

Investičné zámery TŠ do revitalizácie areálu ZŠ.

Prvá fáza:

Investícia do 4-kurtovej pretlakovej haly na zabezpečenie zimnej výučby tenisu v celkovej hodnote 200.000,- €

- Výstavba strojovne tenisovej haly do 25m² 15.000,- €
- Zabudovanie kotiev tenisovej haly do tenisových ihrísk 15.000,- €
- Plynová prípojka 12.000,- €
- Elektrická prípojka 8.000,- €
- Kúpa pretlakovej haly, vyrobenej certifikovaným výrobcom na kľúč podľa existujúcich ihrísk 120.000,- €
- Prerobenie, obnova oplatenia ihrísk podľa potrieb výrobcu tenisovej haly, aby bola hala funkčná, uzamykateľná a podobne 10.000,- €
- Mechanizmy – nákladné autá, žeriav, JCB, odvoz odpadu 20.000,- €

Prvá fáza bude dokončená do septembra 2015.

Druhá fáza:

Na parcele 957/10 zrevitalizujeme tenisové ihriská v počte 3 ks.

Revitalizácia jedného tenisového ihriska s antukovým povrchom štandardných parametrov so zavlažovaním, oplatením, hracími čiarami, lavičkami, tenisovou sieťou, predelovacou sieťou, tenisovými stĺpkami predstavuje investíciu 33.000,- €.

Celková investícia 3 – tenisových kurtov predstavuje 99.000,- €.

Úprava okolia tenisových kurtov – chodníky, zeleň, lavičky predstavuje cca 8.000,- €.

Druhá fáza revitalizácie bude dokončená do konca roku 2015.

S pozdravom

PRÁVNIK tenisová škola
TRČKA & KUREK
Haburská 14, 821 01 Bratislava
IČO: 308 48 521

Kratochvíla Peter
Predseda združenia



Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Prenájom pozemku v ZŠ Dudova pre Právník-tenisová škola Trčka, Kurek

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5 Za : 0 Zdržal sa : 2 Proti : 3

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012**

K bodu 9

Prenájom pozemku v ZŠ Dudova pre Právník-tenisová škola Trčka, Kurek

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť nájom pozemku parc.č.957/9 - ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc.č.957/2 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre PRÁVNÍK-tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.4.2022 za cenu 1,00 €/m²/rok, celkovo za 4 541 € €/rok, mesačne 378,42 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva bude obsahovať podrobný časový a finančný rozpis realizácie prisľúbených a ponúkaných investičných zámerov do revitalizácie areálu. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

**Uznesenie komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012**

4. Prenájom pozemku v ZŠ Dudova pre Právník – tenisová škola Trčka, Kurek

Prítomní: I. Brezinská, Z. Ďurišová, L. Kačírek, V. Kovár, K. Mračková, L. Škorvaneková

Stanovisko:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka:

- konštatovať, že prenájom pozemku v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:
 - a) vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov
 - b) vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov
 - c) organizuje letné tábory pre deti , čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom
 - d) investovala do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €
 - e) pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i príľahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny
 - f) plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca r. 2012
 - g) plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000 € a vybudovanie ďalších troch tenisových kurtov vo výške 107 000 €
 - h) príjem z prenájmu pozemku je príjmom zriaďovateľa
 - i) účelom prenájmu je výstavba novej tenisovej haly a tým zabezpečenie pokračovania športových aktivít, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby ako aj výstavby nových športovísk.
- schváliť nájom pozemku parc. č. 957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m² , vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc. č.957/2 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.4.2032
- neschváliť nájom pozemku parc. č. 957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m² , vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc.č.957/2 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.5.2012 do 30.4.2032 za cenu 0,20 €/m²/rok, celkovo za 908,20 €/rok.

1. Hlasovanie o návrhu na prenájom pozemku prac. č. 957/9 v ZŠ Dudova pre Právník – tenisová škola Trčka, Kurek ako o prípade, ktorý je hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Hlasovanie o návrhu na prenájom pozemku prac. č. 957/9 v ZŠ Dudova pre Právnik – tenisová škola Trčka, Kurek na dobu 20 rokov

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Hlasovanie o návrhu na prenájom pozemku prac. č. 957/9 v ZŠ Dudova pre Právnik – tenisová škola Trčka, Kurek za cenu 0,20 €/m²/rok, celkovo za 908,20 €/rok.

Prítomných: 6

Za: 0

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Vladimír Kovár, v.r.
predseda komisie

V Bratislave 19. marec 2012

zapísal: Schnürmacher, tajomník komisie

Stanovisko školskej komisie

k Návrhu na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola Trčka&Kurek

Uznesenie k Návrhu na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola Trčka&Kurek

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola Trčka&Kurek ako prípad hodný osobitného zreteľa, ale len na dobu 10 rokov, t. j. od 1. 5. 2012 do 30.4. 2022 a za cenu 1 €/ m²rok

Prítomní:5

Za: 4

Proti: 1

Zdržali sa: 0

správnosť

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka komisie

Bratislava 21. 3. 2012