

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2012

Materiál číslo : 152/2012

**Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova 6,
Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov
5. Stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², druh pozemku – ostatná plocha, na obdobie od 01.04.2012 do 31.03. 2014 za cenu nasledovne :

- 4,14 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka
(stánok nie je v prevádzke)
- 124,31 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka
(stánok je v prevádzke)
- 3,76 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka
(terasa nie je v prevádzke)
- 9,41 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka
(terasa je v prevádzke)

pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova, Bratislava v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Žiadateľ Martin Major, bytom Furdekova 6, Bratislava má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku č.08-14-2010 a č.08-18-2010 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorých platnosť končí dňom 31. 03. 2012.

Nájomné zmluvy sú uzatvorené na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 spolu o výmere 41,5 m², druh pozemku - ostatná plocha, na ktorom má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľkého Draždiaka.

Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať stánok, ktorý je v jeho vlastníctve, požiadal mestskú časť o predĺženie zmlúv na ďalšie obdobie.

Nehnuteľnosť - pozemok, parc. č. 2843/47, zapísaný na LV 2644 vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok je zverený do správy mestskej časti protokolom č.118807350300 zo dňa 29.10.2003.

Z územnoplánovacieho hľadiska je na umiestnenie už jestvujúcej dočasnej stavby "Predajný stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny" vydané súhlasné stanovisko s predĺžením užívania do 31.03.2014 pod č. 12/12/01112/TE1-ZK07 zo dňa 17.01.2012.

Nájomné za predmetný pozemok je stanovené nasledovne:

- 4,14 €/m²/rok - od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (stánok nie je v prevádzke)
- 124,31€/m²/rok - od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (stánok je v prevádzke)
- 3,76 €/m²/rok - od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (terasa nie je v prevádzke)
- 9,41 €/m²/rok - od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (terasa je v prevádzke)

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod dočasnou stavbou tvorí nedeliteľný celok, je potrebné posudzovať prenájom predmetného pozemku pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova 6, Bratislava v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13.3.2012, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 20.3.2012 a finančnej komisii dňa 19.3.2012. Stanoviská komisii sú priložené.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3.4.2012, ktorá prijala uznesenie č.134.

Uznesenie č. 134

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z tohto dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

2. schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², druh pozemku – ostatná plocha, na obdobie od 01.04.2012 do 31.03.2014 za cenu nasledovne:

- 4,14 €/m²/rok stánok nie je v prevádzke
- 124,31 €/m²/rok stánok je v prevádzke
- 3,76 €/m²/rok terasa nie je v prevádzke
- 9,41 €/m²/rok terasa je v prevádzke

pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova, Bratislava v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

PSM
GR

Major Martin, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PPS	11
Dobro dňa: 25-01-2012	
Číslo: 3197/08	
Príj. 2	Uk. 21

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
SMM

Kutlikova č.17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Podpísaný Martin Major žiadam o predĺženie nájomných zmluv č. 08-18-2010 a č. 08-14-2010 zo dňa 15.03.2010. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľký Draždiak v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 2843/47.

Ďakujem

MARTIN MAJOR
Furdekova 6
851 03 Bratislava
IČO: 41332849
DIČ: 1074170867

V Bratislave, 24.01.2012

Prilohy:

- výpis živ.listu
- stanovisko MČ Bratislava-Petržalka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Martin Major
Furdekova 6
851 03 BRATISLAVA 5

Vaše č.: Naše č.: Vybavuje: Bratislava
12/12/01112/TE1-ZK07 A-5 Ing.arch.M.Zuziak 17.01.2012
Tel. č. 68286836

VEC:
Predajný stánok PNS - stanovisko

Listom doručeným dňa 11.01.2012 ste nás požiadali o vydanie záväzného stanoviska k predĺženiu užívania dočasnej stavby: predajný stánok zmrzliny a rýchleho občerstvenia v lokalite Veľký Draždiak na časti pozemku s parcelným č. 2843/47 v k.ú. Petržalka o výmere 41,5 m².

Po posúdení žiadosti o predĺženie užívacieho povolenia Mestská časť Bratislava - Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í

s predĺžením užívania existujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok zmrzliny a rýchleho občerstvenia“ v lokalite Veľký Draždiak na časti pozemku s parcelným č. 2843/47 v k.ú. Petržalka o výmere 41,5 m² s termínom užívania do **31.03.2014**.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o poriadku označovania predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

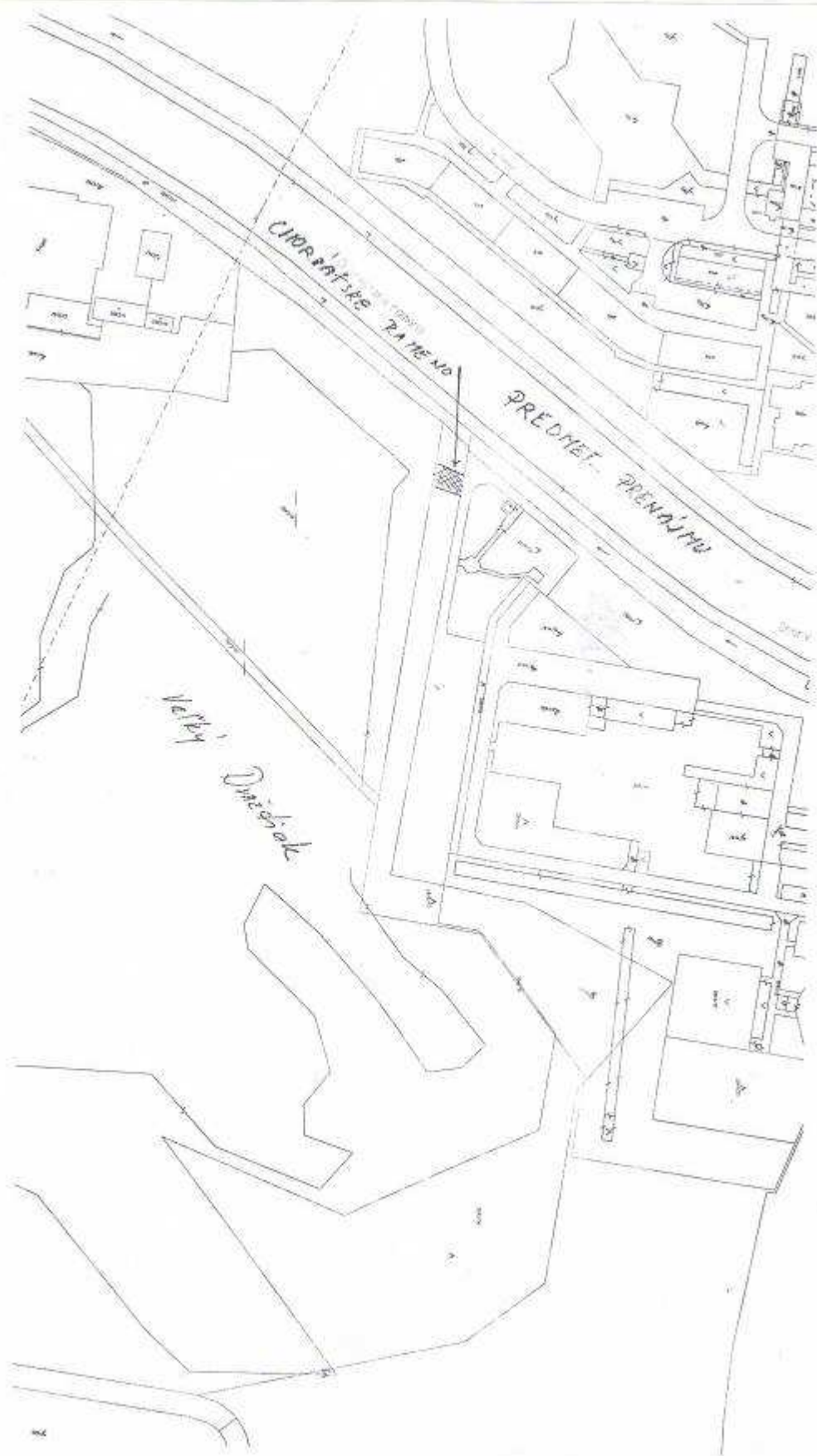
Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O užívacie povolenie požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom



Vladimír Baján
starosta



Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Predĺženie doby nájmu – M. Major, pozemok na VD (stánok)

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012**

K bodu 7

Predĺženie doby nájmu – M. Major, pozemok na VD (stánok)

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemku, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², druh pozemku – ostatná plocha, na obdobie od 01.04.2012 do 31.03. 2014 pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova, Bratislava v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu nasledovne : 4,14 €/m²/ rok stánok nie je v prevádzke, 124,31 €/m²/rok stánok je v prevádzke, 3,76 €/m² / rok terasa nie je v prevádzke, 9,41 €/m²/rok stánok je v prevádzke

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.