

## **R o z h o d n u t i e**

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe žiadosti zo dňa 30.1.2012, stavebníka: **ELONIR s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava, IČO 44 950 462** a stavebného konania

### **p o v o ľ u j e**

podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

stavbu:

**„Polyfunkčný bytový dom EcoDesign House, Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica“  
objekt: SO 14 Spevnené plochy a komunikácie  
(11 pred budovou, 34 na ulici Starohájska)**

na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 940/4, 959/1, 960/1, 964/6, 964/15, 964/21, katastrálne územie Petržalka, na pozemku pred ZMVM parc.č. 5500, zapísanom na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1748, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 942, k.ú. Petržalka a na pozemku pred ZMVM parc.č. 5186/1, zapísanej na LV pred ZMVM č. 1748, ktorý tvorí časť parciel 942, 958, 959/2, 960/2 registra „C“ KN, k.ú. Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydal na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP 2304-TX1/2011-Pr-21 dňa 24.5.2011 a záväzné stanovisko č. UKSP 6349A1/2012Fa dňa 20.3.2012.

Predmetom dopravnej stavby je odstránenie existujúceho parkoviska na Dudovej ul., na pozemku parc.č.959/1, k.ú. Petržalka, vybudovanie odstavných a parkovacích plôch - 11 kolmých parkovacích stojísk na Dudovej ul., ako súčasť miestnej komunikácie III. triedy, 34 pozdĺžnych parkovacích stojísk na Starohájskej ul., ako súčasť miestnej komunikácie III. triedy (náhrada za zrušené parkovisko na Dudovej ul.), dvoch vjazdov do garáže novostavby

polyfunkčného domu z Dudovej ul., chodníkov pre peších a prechodov pre chodcov na Dudovej ul. a Starohájskej ul..

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Svetozár Sládek, PUDOS-PLUS spol. s r.o., Račianske mýto 1/A, 839 21 Bratislava, august 2011.**
2. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavbu nesmie stavebník začať realizovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
4. Stavebník je povinný **oznámiť** stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania **zhotoviteľa stavby**, oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť, § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **začatie stavby** najneskôr do 5 dní odo dňa začatia prác.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.4.2014.**
11. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
12. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, v suchom a veternom počasí zabezpečiť ich kropenie a dbať o pravidelné čistenie vozidiel pri výjazde zo stavby.
15. Stavebník je povinný výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

17. Stavebník je povinný počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
18. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka č.1/2001 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Petržalka.
19. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov a zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
20. Stavebník umiestni kontajnery na odpad so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii bol dodržaný z.č. 8/2008 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný zákon.
21. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
22. Stavebník je povinný zrealizovať dopravné značenie počas výstavby podľa určenia príslušným cestným správnym orgánom a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
23. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky stanoviska:
  - Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva vydané pod č. KRP DI-DIO-14-118/2011 dňa 5.10.2011
  - Obvodného úradu životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vydané pod č. ZPH/2012/00555GRE zo dňa 23.1.2012
  - Magistrátu hl.mesta SR Bratislava vydané pod č. MAGS/ODP/59426/11-415681/Há-342 zo dňa 26.1.2012
  - spoločnosti Slovak Telekom, a.s., vydané dňa 31.1.2012
  - spoločnosti SITEL, vydané pod č. 106/12 dňa 15.2.2012
  - štátneho podniku Závodisko, š.p., vydané pod č. 24/2012 dňa 2.3.2012
  - Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vydané pod č. 83/2011/Ku, dňa 10.11.2011
  - spoločnosti Siemens, s.r.o., vydané pod č. PD/BA/015/12 dňa 9.2.2012
  - Mestskej časti Bratislava-Petržalka, vydané pod č. 12-12/6535/DC4/03R dňa 26.3.2012.
24. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov. Podmienka je platná b prípade obnovenia t.č. zastavenej prevádzky dopravy v danej lokalite.
25. Stavebník je povinný odvodnenie parkovísk zrealizovať tak, aby povrchové vody nevytekali na vozovku miestnej komunikácie.
26. Stavebník je povinný novovybudované vjazdy napojiť na niveletu existujúcich komunikácií tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, aby v mieste napojenia nestála voda.
27. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác vyčistiť príľahlé uličné vpusty.
28. Vybudovanú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, § 76 stavebného zákona.

29. Stavebník predloží pred kolaudáciou stavby doklad o zhodnotení a zneškodnení stavebných odpadov Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave, orgán odpadového hospodárstva.
30. Stavebník je povinný pred kolaudáciou splniť ohlasovaciu povinnosť v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
31. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu opečiatkovanú Okresným riaditeľstvom Hasičského záchranného zboru v Bratislave.
32. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
33. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom a projekt organizácie dopravy schválený v Operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy nie starší ako 30 dní.
34. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania, § 70 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky voči uvedenej stavbe, pripomienky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 66, 00 EUR, slovom šesdesiatšesť EUR, podľa pol. 60, písm. g), zákona č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **ELONIR s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava, IČO 44 950 462** podal dňa 30.1.2012 žiadosť o povolenie stavby: **„Polyfunkčný bytový dom EcoDesign House, Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica“**, objekt: **SO 14 Spevnené plochy a komunikácie ( 11 pred budovou, 34 na ulici Starohájska)**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Chýbajúce doklady stavebník postupne doplnil. Po doplnení podania správny orgán oznámil dňa 17.2.2012 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené jednotlivo v zmysle § 61 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka. Posledný deň vyvesenia bol pre účastníkov konania dňom doručenia oznámenia v zmysle § 26 správneho poriadku. Špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť, spolu s prílohami a doplnenými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu. Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania a pripomienky boli zapracované do podmienok tohoto stavebného povolenia. Stavba je v súlade s územným rozhodnutím a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohoto stavebného povolenia.

Z horeuvedených dôvodov mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n  
starosta