

Naša zn.: 12-12/5982/DG.2/5/Gr-2

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 9.3.2012, stavebníka, **Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava** podľa §§ 67, 69 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia č. 12-10/5769/DG.2/5/Gr-2 z 5. 5. 2010, právoplatného 3.6.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, špeciálnym stavebným úradom na stavbu: „Revitalizácia Ovsíštského námestia“, objekt: SO 02 Spevnené plochy **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Súčasne správny orgán podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

z m e n u s t a v b y p r e d j e j d o k o n č e n í m ,

na stavbu: „Revitalizácia Ovsíštského námestia“, objekt: SO 02 Spevnené plochy, stavebného povolenia č. 12-10/5769/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 5. 5. 2010, ktorá spočíva v zmene podmienky č. 9: Stavba bude dokončená najneskôr do 30.05.2012 a nahrádza ju týmto znením: **Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

V ostatných častiach sa rozhodnutie č. 12-10/5769/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 5.5.2010 nemení a toto rozhodnutie je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci konania ani dotknuté orgány počas konania nevzniesli žiadne námietky voči predĺženiu platnosti stavebného povolenia ani voči zmene stavby pred dokončením.

Podľa §4 ods. 1a) zákona č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava**, zastúpená starostom, požiadala dňa 9.3.2012 o predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Revitalizácia Ovsíškého námestia**“, **objekt: SO 02 Spevnené plochy**. Uvedeným dňom začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojené s konaním o zmene stavby pred dokončením.

Stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia a o zmenu stavby pred dokončením z dôvodu, že stavbu nezrealizoval, vzhľadom na to, že mu neboli pridelené finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ na realizáciu stavby. Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene podmienky č. 9, ktorá sa týkala termínu dokončenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Správny orgán oznámil dňa 14.3.2012 začatie konania o zmene stavby pred dokončením spojené s konaním o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, pričom dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo podľa § 61 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 20.3.2012 po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, pričom posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia. Špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, preto v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil v konaní od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadala o nahliadnutie do spisového materiálu. Počas konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania. Zmena stavby pred dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohoto rozhodnutia.

Z horeuvedených dôvodov mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta