



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 17. apríla 2012

(č. 145 – 172)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, na svojom 12. zasadnutí prerokovali:

1. Návrh na zaradenie poslankyne Kristíny Hájkovej do komisií MZ.
2. Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31. 3. 2012.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o určení príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení neskorších VZN a jeho súčasti – Zásad pre vydávanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta.
6. Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsíšťského námestia.“
7. Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“.
8. Návrh zámeru výstavby plavárne na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
9. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na reklamné zariadenie pre firmu Big Board Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava.

10. Žiadosť Ing. Patrika Uhrína, Adámiho 26, 841 05 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Gercenovej 8/B v Bratislave.
11. Žiadosť Ing. Patrika Uhrína, Adámiho 26, 841 05 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Gercenovej 8/C v Bratislave.
12. Žiadosť Jany Bystričanovej, Rovniankova 7, 851 02 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Rovniakovej 5 v Bratislave.
13. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova 6, Bratislava.
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK.
15. Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK.
16. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Ambroseho ul. č. 10 pre Marcelu Sladkú, Nejedlého 2, 841 07 Bratislava.
17. Návrh na prenájom objektu – strážny domček na Gessayovej ul. č. 22 pre Petra Rybára, bytom Nám. hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava.
18. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľudom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz.
19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7 pre neziskovú organizáciu Vysnívaný domov.
20. Návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 5806 pod trafostanicou pre ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6 Bratislava.
21. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1444/11 pre Technopol Servis, a.s.
22. Návrh na odňatie pozemkov, parc. č. 5820/2, parc. č. 5820/3 na Kopčianskej 82 pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
23. Návrh hl. mesta SR Bratislavy na odňatie pozemkov v k. ú. Petržalka zo správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.
24. Správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 3662/20 v k. ú. Petržalka.
25. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005.
26. Návrh na priznanie odmeny Stanislavovi Fialovi, miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Petržalka.
27. Interpelácie.
28. Rôzne.

Materiál stiahnutý z rokovania:

Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií – neposlancov mestskej časti Bratislava-Petržalka.

1. Návrh na zaradenie poslankyne Kristíny Hájkovej do komisií MZ.

Uznesenie č. 145

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

I. konštatuje

zánik členstva p. Tomáša Ágoštona z dôvodu úmrtia v:

1. v komisii územného plánu výstavby a dopravy
2. v komisii investičných činností

II. volí

p. Kristínu Hájkovú za členku komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:

A. komisia územného plánu, výstavby a dopravy
komisia investičných činností

B. za členku pracovnej skupiny pre zámer zlepšenia technického stavu terás
dňom 17.4.2012.

Hlasovanie: prítomných 30, za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2.

2. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31. 3. 2012.

Uznesenie č. 146

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných 31. 3. 2012.

Hlasovanie: prítomných 31, za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1.

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 147

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

Hlasovanie: prítomných 32, za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2.

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o určení príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 148

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka s účinnosťou od 1. 9. 2012

Hlasovanie: prítomných 32, za 22, proti 4, zdržali sa 5, nehlasoval 1.

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach a v znení neskorších VZN a jeho súčasti – Zásad pre vydávanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta.

Uznesenie č. 149

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2004 o miestnych daniach v znení neskorších VZN a jeho časti – Zásad pre vydávanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta.

Hlasovanie: prítomných 31, za 14, proti 1, zdržali sa 14, nehlasovali 2.

6. Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsištského námestia.“

Uznesenie č. 150

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

- a) použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Ovsištského námestia“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 6 890,00 €,
- b) v prípade nezískania nenávratného finančného príspevku použitie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Revitalizácia Ovsištského námestia“ z rozpočtu mestskej časti na rok 2012, z podprogramu „9.3. Obnova a údržba zelene“.

Hlasovanie: prítomných 31, za 30, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1.

7. Návrh ďalšieho postupu pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. Etapa.“

Uznesenie č. 151

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov na spolufinancovanie nákladov vzniknutých pri realizácii projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“ vo výške 5% z celkovej sumy projektu, tzn. vo výške 27 750,00 €.

Hlasovanie: prítomných 32, za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2.

8. Návrh zámeru výstavby plavárne na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 152

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schvaľuje

- a. zámer výstavby plavárne podľa špecifík a parametrov uvedených v predloženom materiáli,
- b. vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia, projektová dokumentácia bude prerokovaná v rámci pracovnej skupiny,
- c. nadobudnutie vzťahu k pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa alternatív uvedených v materiáli,
- d. použitie finančných prostriedkov z predaja akcií Dexia banka, a.s.(Prima Banka, a.s.) do výšky 500 000 € na účel výstavby plavárne,
- e. prijatie úveru do výšky 1 mil. € na účely financovania investičných výdavkov projektu

2. ukladá

A. prednostovi

- a. zabezpečiť administratívny postup potrebný pre plnenie uznesenia písm. a) až e),
- b. pred čerpaním úveru predložiť do zastupiteľstva informáciu o konkrétnych podmienkach čerpania spolu s ich analýzou a stanoviskom miestneho kontrolóra,
- c. po kolaudácii stavby predložiť zastupiteľstvu plán prevádzky plavárne v horizonte troch rokov,
- d. požiadať Bratislavský samosprávny kraj o spoluprácu pri financovaní, prípadne realizácii investície.

B. predsedovi pracovnej komisie

informovať zastupiteľstvo minimálne raz za štvrtýrok o postupe projektu.

Hlasovanie: prítomných 32, za 32, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

9. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na reklamné zariadenie pre firmu Big Board Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava.

Uznesenie č. 153

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že spoločnosť BIG BOARD Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, Bratislava je vlastníkom reklamného zariadenia, ktoré sa nachádza na parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20 a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ,

2. schvaľuje

prenájom pozemkov, parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20, na ktorých sa nachádzajú 2 ks reklamných zariadení so štyrmi výleповými plochami (jedna plocha 9,6 x 3,6 = 34,56 m²) o celkovej výmere 138,24 m² v lokalite Einsteinova – Prístavný most na dobu 5 rokov, t.j. od 01.05.2012 do 30.04.2017, za cenu 48,20 €/m²/rokv zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomných 29, za 23, proti 2, zdržal sa 1, nehlasovali 3 .

10. Žiadosť Ing. Patrika Uhrína, Adámiho 26, 841 05 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Gercenovej 8/B v Bratislave.

Uznesenie č. 154

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/B v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vykonáva činnosť, ktorú obyvatelia Petržalky v uvedenej lokalite žiadajú. Predmetný nebytový priestor nájomca využíva od 01.06.2002 na prevádzkovanie predajne svietidiel, svetelných zdrojov, príslušenstva, elektroniky, batérií, elektroinštalačného materiálu a komponentov,

2. schvaľuje

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/B v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava na obdobie od 01.06.2012 do 31.05.2022. Výška nájomného od 01.06.2012 je navrhovaná v sume 6 796,20 €/rok a mesačný nájom vo výške 566,35 €. Celková výmera predmetunájmu je 119,06 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomných 29, za 25, proti 2, zdržal sa 0, nehlasovali 2 .

11. Žiadosť Ing. Patrika Uhrína, Adámiho 26, 841 05 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Gecenovej 8/C v Bratislave.

Uznesenie č. 155

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vykonáva činnosť, ktorú obyvatelia Petržalky žiadajú v uvedenej lokalite. Nájomca má nebytový priestor prenajatý od roku 01.06.2002, prevádzkuje v ňom svetelnotechnické štúdio a veľkoobchodnú prevádzku so svietidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštaláčnym materiálom a komponentmi,

2. schvaľuje

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gercenovej 8/C 5 v Bratislave Ing. Patrikovi Uhrínovi, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, na obdobie od 01.06.2012 do 31.05.2022. Výška nájomného od 01.06.2012 je navrhovaná v sume 4 644,00 €/rok, mesačný nájom 387,00 €. Celková výmera predmetu nájmu je 81,36 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomných 29, za 24, proti 4, zdržal sa 0, nehlasoval 1 .

12. Žiadosť Jany Bystričanovej, Rovniankova 7, 851 02 Bratislava o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Rovniankovej 5 v Bratislave.

Uznesenie č. 156

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Rovniankovej 5 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Jane Bystričanovej, Rovniankova 7, 851 02 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vložil značné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytových prostriedkov a priestor užíva od roku 1991 ako obchodné priestory na predaj umelých kvetov, dekoračných predmetov a keramiky,

2. schvaľuje

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Rovniankovej 5 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Jane Bystričanovej, Rovniankova 7, 851 02 Bratislava, na obdobie od 01.07.2012 do 31.12.2016. Výška nájomného od 01.07.2012 je navrhovaná v sume 8.019,45 €/rok, mesačný nájom 668,29 €. Celková výmera predmetu nájmu je 230,54 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomných 30, za 23, proti 4, zdržal sa 0, nehlasovali 3 .

13. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova 6, Bratislava.

Uznesenie č. 157

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. schvaľuje

prenájom časti pozemku, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², druh pozemku – ostatná plocha na obdobie od 01.04.2012 do 31.03.2014 za cenu nasledovne:

- 4,14 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (stánok nie je v prevádzke)
- 124,31 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (stánok je v prevádzke)
- 3,76 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (terasa nie je v prevádzke)
- 9,41 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (terasa je v prevádzke)

pre žiadateľa Martina Majora, Furdekova, Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomných 31, za 27, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0.

14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK - tenisová škola TRČKA&KUREK.

Uznesenie č. 158

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že žiadateľ vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov, vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov, organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom, investoval do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €, pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu, ale i príľahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny, plánuje revitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca roka 2012, plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo

výške 200 000,- € a vybudovanie ďalších troch tenisových kurtov v hodnote 107 000,- €, príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ,

2. schvaľuje

nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne, trakt B3 o výmere 100,74 m² pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §m 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.05.2012 do 30.04.2022 za cenu 10,- €/m²/rok, celkovo za 1 007,40 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: prítomných 32, za 26, proti 4, zdržal sa 0, nehlasovali 2 .

15. Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK.

Uznesenie č. 159

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že prenájom pozemku v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že žiadateľ vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov, vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov, organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom, investoval do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €, pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i príľahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny, plánuje revitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky do konca roka 2012, plánuje dobudovať tenisový areál v investícii vo výške 200 000,- € a vybudovania ďalších troch tenisových kurtov vo výške 107 000,- € príjem z prenájmu pozemku je príjmom zriaďovateľa.

2. schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc. č. 957/2 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova2, 851 02 Bratislava, pre PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, o. z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.05. 2012 do 30.04.2022 za cenu 1 €/m²/rok, celkovo za 4 541,- €/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: prítomných 32, za 25, proti 5, zdržal sa 0, nehlasovali 2 .

16. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Ambroseho ul. č. 10 pre Marcelu Sladkú, Nejedlého 2, 841 07 Bratislava, IČO: 37 123 904.

Uznesenie č. 160

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že žiadateľka, pani Marcela Sladká, ktorá je od roku 2007 nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne detských ihrísk, Ambroseho ul. č. 10, na pozemku parc. č. 1255 a parc. č. 1256 v k. ú. Petržalka, vložila vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie, prístavby a prestavby nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, nových sociálnych zariadení a opravy fasády vrátane zateplenia, užíva tieto priestory na základe platnej nájomnej zmluvy od r. 2007, a preto je potrebné nájom nebytových priestorov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v pavilóne detských ihrísk, Ambroseho ul. č. 10, Bratislava o výmere 107,32 m² na pozemku parc. č. 1255 a parc. č. 1256 v k. ú. Petržalka, pre pani Marcelu Sladkú, Nejedlého 2, 841 07 Bratislava, IČO: 37 123 904, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods., 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.06.2012 do 31.05.2017 za cenu 52,92 €/m²/rok celkovo za 5 679,43 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: prítomných 30, za 22, proti 4, zdržal sa 0, nehlasovali 4 .

17. Návrh na prenájom objektu – strážny domček na Gessayovej ul. č. 22 pre Petra Rybára, bytom Nám. hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava.

Uznesenie č. 161

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje,

že žiadateľ, pán Peter Rybár, ktorý je od roku 2007 nájomcom objektu – strážneho domčeka nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1085 v k.ú. Petržalka, na vlastné náklady vykonal rekonštrukciu objektu a jeho zateplenie, a preto je potrebné nájom tohto objektu posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

nájom nehnuteľnosti, objektu strážneho domčeka o výmere 22,72 m² na pozemku parc. č. 1085 – ostatná plocha o celkovej výmere 3540 m² na Gessayovej ul. č. 22 v Bratislave

pre pána Petra Rybára, bytom Nám. hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.05.2012 do 30.04.2017 za cenu 45,20 €/m²/rok, celkovo za 1 026,94 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: prítomných 30, za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3.

18. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz.

Uznesenie č. 162

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nebytový priestor bol pred prenájomom niekoľko mesiacov nevyužívaný, má samostatný vchod, činnosť v ňom nenaruša a neovplyvňuje činnosť v škole, v súčasnosti priestor škola nepotrebuje využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť. Pracovno-socializačné centrum Impulz poskytuje pre prevažne petržalských klientov dôležité služby pre ich lepšie začlenenie sa do spoločnosti, klienti dosahujú úspechy a ocenenia, centrum rozvinulo širokú medzinárodnú spoluprácu.

Príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava o výmere 365,11 m² pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz na dobu určitú od 01.04.2012 do 31.08.2017, za cenu 8,50 €/m² ročne, t. j. celkom 3 103,43 € + 740,44 € za spoločné priestory, celkovo za 3 843,87 €/rok.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomných 31, za 30, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1.

19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov.

Uznesenie č. 163

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy, Fedinova 7, Bratislava pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v časti bývalej materskej školy, Fedinova 7, Bratislava, pre Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 831 03 Bratislava, v rozsahu 1 139,589 m² za cenu 10 €/m² za rok, t.j. 11 395,80€ za rok, na dobu od 01.04.2012 do 31.03.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady. Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche bývalej materskej školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomných 31, za 29, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 2 .

20. Návrh na odpredaj pozemku, parc.č. 5803 pod trafostanicou pre ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Uznesenie č. 164

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje,

že predmetný pozemok, parc. č.5803 je pozemok pod trafostanicou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať predaj v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. schvaľuje

predaj pozemku, parc. č. 5803 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoria pre Západoslovenské elektrárne Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za cenu 167,30 €/m², podľa znaleckého posudku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných 31, za 29, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 2 .

21. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1444/11 pre Technopol Servis, a.s.

Uznesenie č. 165

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

predaj pozemku, parc. č. 1444/11 o výmere 3029 m², ostatná plocha pre Technopol Servis, a.s. so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 27, za 18, proti 6, zdržal sa 1, nehlasovali 2.

22. Návrh na odňatie pozemkov, parc. č. 5820/2, parc. č. 5820/3 na Kopčianskej 82 pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Uznesenie č. 166

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predmetné pozemky tvoria odkvapové chodníky bytového domu postaveného na parc. č. 5799 so súpisným číslom 2442 na Kopčianskej ul. 82 v Bratislave-Petržalke a sú neoddeliteľnou súčasťou prevodu pozemkov hlavným mestom SR Bratislavou pod uvedeným bytovým domom pre obyvateľov bytového domu,

2. schvaľuje

odňatie pozemkov, parc.č. 5820/2 – ostatné plochy o výmere 7 m²,

parc.č. 5820/3 – ostatné plochy o výmere 8 m²,

zo správy mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle čl. 84, ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na zabezpečenie úloh hlavného mesta.

Hlasovanie: prítomných 30, za 29, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1.

23. Návrh hl. mesta SR Bratislavy na odňatie pozemkov v k. ú. Petržalka zo správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 167

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

odňatie pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 2644 a to:

- parc. č. 5359/7 - záhrady vo výmere 375 m²,
- parc. č. 5359/8 - záhrady vo výmere 434 m²,
- parc. č. 5359/37 - záhrady vo výmere 357 m²,
- parc. č. 5359/38- záhrady vo výmere 366 m²,
- parc. č. 5359/39 - záhrady vo výmere 377 m²,
- parc. č. 5359/40 - záhrady vo výmere 376 m²,
- parc. č. 5359/41 - záhrady vo výmere 366 m²,
- parc. č. 5359/42 - záhrady vo výmere 397 m²,
- parc. č. 5359/43 - záhrady vo výmere 384 m²,
- parc. č. 5359/44 - záhrady vo výmere 393 m²,
- parc. č. 5359/45 - záhrady vo výmere 402 m²,

- parc. č. 5359/46 - záhrady vo výmere 397 m²,
- parc. č. 5359/48 - záhrady vo výmere 415 m²,
- parc. č. 5359/50 - záhrady vo výmere 366 m²,
- parc. č. 5359/52 - záhrady vo výmere 389 m²,
- parc. č. 5359/53 - záhrady vo výmere 387 m²,
- parc. č. 5359/54 - záhrady vo výmere 385 m²,
- parc. č. 5359/56 - záhrady vo výmere 361 m²,
- parc. č. 5359/57 - záhrady vo výmere 410 m²,
- parc. č. 5359/58 - záhrady vo výmere 382 m²,
- parc. č. 5359/60 - záhrady vo výmere 405 m²,
- parc. č. 5359/61 - záhrady vo výmere 423 m²,
- parc. č. 5359/62 - záhrady vo výmere 364 m²,
- parc. č. 5359/64 - záhrady vo výmere 388 m²,
- parc. č. 5359/65 - záhrady vo výmere 425 m²,
- parc. č. 5359/66 - záhrady vo výmere 401 m²,
- parc. č. 5359/68 - záhrady vo výmere 236 m²,
- parc. č. 5359/69 - záhrady vo výmere 221 m²,
- parc. č. 5359/70 - záhrady vo výmere 302 m²,
- parc. č. 5359/71 - záhrady vo výmere 374 m²,
- parc. č. 5359/72 - záhrady vo výmere 556 m²,

v zmysle čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie: prítomných 30, za 0, proti 22, zdržali sa 5, nehlasovali 3.

24. Správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 3662/20.

Uznesenie č. 168

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

- a) správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 3662/20 v k. ú. Petržalka,
- b) predaj pozemku v katastrálnom území Petržalka parcela číslo 3662/20 - ostatné plochy o výmere 516 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27.12.2007, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 1.11.1991 kupujúcemu p. Alanovi Lesykovi, trvalý pobyt Bratislava, Novohradská ul. č. 12, PŠČ 821 09 za cenu 69 600,- €.

Hlasovanie: prítomných 30, za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 3.

25. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005.

Uznesenie č. 169

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

a/ prerozdelenie celkovej sumy v rozpočte na príslušný rok na dotácie:

25% na úrovni starostu,

12,5% na úrovni miestnej rady

62,5% na úrovni miestneho zastupiteľstva

b/ poskytnutie dotácií nasledovným žiadateľom:

Školský športový klub B.S.C. - 3 000,- €

MŠKI Petržalka 15 000,- €

Hockey klub Petržalka 2010 5 000,- €

Plavecká akadémia s.r.o. 3 000,- €

Pomoc ohrozeným deťom 2 000,- €

Hlasovanie: prítomných 29, za 22, proti 5, zdržal sa 1, nehlasoval 1 .

26. Návrh na priznanie odmeny Stanislavovi Fialovi, miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 170

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Stanislavovi Fialovi, miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za I. štvrťrok 2012 vo výške 15 % z jeho určeného mesačného platu za obdobie, za ktoré sa odmena poskytuje

Hlasovanie: prítomných 29, za 15, proti 3, zdržali sa 10, nehlasoval 1 .

27. Uznesenia prijaté v bode Rôzne.

Uznesenie č. 171

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe návrhu poslanca Michala Radosu

žiada

o prípravu materiálu pre stanovisko miestneho zastupiteľstva na mesiac máj 2012 k výstavbe 25. poschodovej budovy pri Sade Janka Kráľa obsahujúceho všetky

- stanoviská mestskej časti
- stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy
- stanoviská komisie územného plánu, výstavby a dopravy

Hlasovanie: prítomných 27, za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1 .

Uznesenie č. 172

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

uznesenie predložené poslankyňou Kristínou Hájkovou v znení:

V zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde je stanovené, že v zložení obecnej rady sa prihliada na zastúpenie politických strán, politických hnutí a nezávislých poslancov v obecnom zastupiteľstve, žiadam o zmenu zloženia miestnej rady.

Poslanecký klub SaS – OKS nemá žiadne zastúpenie v miestnej rade, a preto je súčasný stav v rozpore so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poslanecký klub SMER-SD, SNS, SZS, SF, HZD, OK, MOST-HÍD (ďalej SMER-SD) má v miestnej rade piatich poslancov zo siedmych. Aby mal aj poslanecký klub SaS-OKS svoje zastúpenie v miestnej rade, navrhujem:

odvolanie člena poslaneckého klubu SMER-SD p. Adriána Arpaia z miestnej rady a súčasne navrhujem

zvolenie člena klubu SaS-OKS p. Kristínu Hájkovú do miestnej rady.

Hlasovanie: prítomných 27, za 6, proti 8, zdržali sa 5, nehlasovali 8 .

Vladimír Bajan
starosta