

**Mandátna zmluva,
na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva,
uzatvorená podľa § 566 A NASL. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Mandant: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17, 851 02 Bratislava 5
Zastúpená: Ing. Vladimír Bajan. starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len mandant)

Mandatár: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Čapkova 2, 811 04 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 44874/B
Za ktorú koná: Ing. Juraj Nagy, PhD. konateľ
IČO: 36 746 916
DIČ: 2022339913
IČ DPH : SK2022339913
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.
Číslo účtu: 6629889000/1111
(ďalej len mandatár)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zák. č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru podľa čiastočných objednávok pri realizácii investičných akcií zabezpečovaných miestnym úradom Bratislava–Petržalka,.

**Článok III.
Termín plnenia**

1. Termín začatia: od účinnosti tejto zmluvy.
2. Termín ukončenia: do jedného roku od účinnosti tejto zmluvy.

**Článok IV.
Zmluvná cena a platobné podmienky**

1. Cena za riadne vykonávaný stavebný dozor pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečovaných mandátarom je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, ako cena pevná. Táto cena je stanovená ako jednotková cena za normohodinu, na základe cenovej ponuky vo výške 45,60 Eur s DPH /normohodina.
2. Mandatár predloží faktúru na úhradu za vykonanie predmetu zmluvy po jeho riadnom vykonaní. Podkladom pre fakturáciu bude mandátarom vystavený a mandantom potvrdený odovzdávací a preberací protokol o poskytnutí služby.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Predložená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 zák. č. 222/2004 Z z. v platnom znení.

Článok V. Povinnosti mandátára

Mandatár je povinný pri každej samostatnej akcie:

- a) pred začatím stavebných prác oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia prác, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,
- b) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečiť zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
- c) priebežne kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu, po dobu realizácie stavby, o čom vykoná zápis do stavebného denníka minimálne raz za 3 dni,
- d) priebežne kontrolovať tie časti diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka, najneskôr do troch dní od ich oznámenia,
- e) systematicky doplňovať projektovú dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
- f) bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach, priebežne informovať mandanta o celom postupe realizácie min. raz za 14 dní,
- g) vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (predkladaných zhotoviteľom diela), ich súlad s podmienkami uzavretých zmlúv o dielo a ich následné predkladanie na úhradu mandantovi,
- h) spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- i) spolupracovať so spracovateľom projektu a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- j) sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií prác a kontrolu ich výsledkov zapisovať do stavebného denníka,
- k) vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- l) sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka stavbyvedúcim a najmenej jedenkrát za tri dni vykonáť zápis z kontroly vykonávaného diela,
- m) kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a uzavretých zmlúv o dielo a upozorňovať zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, informovať mandanta o postupe prác podľa časového plánu min. raz za 14 dní,
- n) prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí, po podpísaní protokolu tento odovzdá aj s prílohami t.j. stavebný denník, certifikáty, súpis prác,

- o) skontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu riadne dokončenej stavby – diela,
- p) kontrolovať odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- q) kontrolovať resp. dosledovať vypratanie staveniska zo strany zhotoviteľa diela.

Článok VI. Podmienky poskytnutia služby

- 1. Mandatár bude zabezpečovať predmet plnenia pre mandanta na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2. Mandant je oprávnený priebežne kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak mandant zistí, že mandatár nevykonáva riadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je mandant oprávnený určiť lehotu na odstránenie nedostatkov a v prípade nevykonania nápravy v 15 dňovej lehote, je mandant oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.
- 3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a dohodnuté podmienky tejto zmluvy.

Článok VII. Sankcie

- 1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže mandatár požadovať zaplatiť od mandanta zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 2. Ak si mandatár neplní povinnosti uvedené v čl. V riadne a včas, mandant má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každé porušenie a za každý aj začatý deň až do vykonania nápravy. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Mandant a mandatár sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné len ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 3 pre mandanta a 2 pre mandatára.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 23.04.2012

Mandant:

Mandatár: