

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24.05.2012

Materiál číslo: 178/2012

**Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných  
s užívaním bytu**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie MZ č.357
4. žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu
5. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
6. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov
7. stanovisko finančnej komisie

**Zodpovedná:**

Daniela Podolayová  
vedúca bytového oddelenia

**Spracovateľ:**

Marta Kvasnicová  
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 97 na Rovniankovej ul. č. 14 v Bratislave žiadateľovi :  
p. Jánovi Martvoňovi vo výške 2 026,39 €.

## Dôvodová správa

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 165,97 € rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3/94 zo dňa 07.02.1994 o Zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy v znení neskorších doplnkov.

Ján Martvoň požiadal o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 97 na Rovniankovej ul. č. 14 v Bratislave, ktoré mu vznikli neuhrádzaním mesačných zálohových predpisov za nájomné a plnenia poskytované s užívaním bytu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nedoplatok na istine evidovaný JUDr. Milanom Guťanom, správcom pohľadávok, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka do 31.12.2007 uhradil.

Celková výška príslušenstva pohľadávky je 2 026,39 €.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 19.03.2012, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1., v komisii správy majetku a MP dňa 20.03.2012, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2, vo finančnej komisii dňa 19.03.2012, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 3. V miestnej rade bol materiál prerokovaný dňa 03.04.2012. Uznesením č. 146 Miestna rada odporučila Miestnemu zastupiteľstvu neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním predmetného bytu.

### Uznesenie č. 357

zo dňa 01. 10. 2002

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v a ľ u j e** podmienky, po splnení ktorých budú posudzované v bytovej a sociálnej komisii žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom obecného bytu, ktoré eviduje správcovská organizácia, ak žiadateľ o takéto odpustenie požiada prenajímateľa:

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ uhradil 10% z celkovej výšky poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytu
4. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu

Žiadateľ, ktorý zabezpečil náhradné ubytovanie nájomcovi, ktorému bol vypovedaný nájom bytu a podpísal dohodu o prevzatí dlhu tohto nájomcu, ktorý eviduje správcovská organizácia, môže požiadať prenajímateľa o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytu, po splnení nasledovných podmienok :

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu
4. Žiadateľ si prenajatý byt upraví na vlastné náklady

## **Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu**

Ján Martvoň, Ubytovňa, Odborárska 50, 834 02 Bratislava

Dňa 01.02.2012 sa Ján Martvoň, nar. 11.08.1951, písomne obrátil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania, ktoré vznikli za byt č. 97, Rovniankova 14, Bratislava. V súčasnej dobe býva na ubytovni.

Evidovaná pohľadávka na istine vznikla neuhradením nájomného a plnení poskytovaných s užívaním predmetného bytu v období prevodu bytu do osobného vlastníctva a následného zrušenia záložného práva. Po zrušení záložného práva žiadateľ Ján Martvoň predmetný byt predal.

Pohľadávka bola vymáhaná správcom v zmysle platných právnych predpisov. Ján Martvoň začal od januára 2007 pohľadávku splácať v mesačných splátkach. Istinu pohľadávky splatil dňa 12.06.2009. V súčasnej dobe je u menovaného evidovaná pohľadávka na poplatkoch z omeškania vo výške 2 026,39 €. Ján Martvoň vyplatil istinu pohľadávky, súdne trovy a časť poplatkov z omeškania vo výške 266,45 € (51%), čím splnil podmienku uzn. MZ č. 357 zo dňa 01.10.2002.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradil istinu pohľadávky, súdne trovy ako aj časť poplatkov z omeškania. Vo svojej žiadosti uvádza, že je bezdomovec, nezamestnaný od 14.12.2011 a v súčasnej dobe si vybavuje predčasný dôchodok.

Stanovisko  
sociálnej a bytovej komisie zo dňa 19.03.2012

K bodu: Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu.

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 97 na Rovniankovej ul. č. 14 v Bratislave pánovi Jozefovi Martvoňovi

Prítomní:

Oľga Adamčiaková, Martin Miškov, Ivana Brezinská, Gabriela Janíková, Alžbeta Korbelová, Pavol Ružička

Prítomní:

Hlasovanie :	za	proti	zdržal sa
	6	0	0

V Bratislave 19.03.2012

Oľga Adamčiaková  
predsedníčka komisie

Za správnosť : Daniela Podolayová

Príloha č. 2

Výpis uznesenia

zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 20. 03. 2012

K bodu 17: Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného

Uznesenie :

Komisia neodporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka schváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 97 na Rovniankovej ul. č. 14 Bratislave žiadateľovi Jánovi Martvoňovi vo výške 2 026,39 €. Žiada, aby bol vypracovaný splátkový kďendár na vyrovnanie dlhu a zabezpečenie jeho kontroly a plnenia.

za	:	6	proti	:	0	zdržal sa	:	0
----	---	---	-------	---	---	-----------	---	---

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.

Príloha č. 3

Stanovisko  
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír, PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného

Stanovisko:

Finančná komisia žiada doplniť stanovisko sociálnej komisie a v prípade jej súhlasného stanoviska odporúčajú schváliť predložený návrh.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček